

Z Á P I S N I C A

*z XXXVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa **9.2.2026** v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Štefan Tall, Mgr. Viera Horňáková.

K bodu č. 1

XXXVII. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „OZ“) otvoril dňa 9.2.2026 o 18.00 h. PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo schváleného plánu zasadnutí OZ z dôvodu, že si to vyžaduje riešenie aktuálnych potrieb obce.

Starosta obce ospravedlnil neúčasť poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu plnenia pracovných povinností mimo obce Pečovská Nová Ves a Mgr. Vieru Horňákovú z dôvodu plnenia pracovných povinností. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 7 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XXXVII. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XXXVII. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na schválenie zámeru prenajať parcelu registra KN-C 914/1 v k.ú. Pečovská Nová Ves pre potreby obce Pečovská Nová Ves
6. Návrh na schválenie majetkovo-právneho vysporiadania parcely registra KN-E 211 v k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves
7. Doručené podania
8. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva
9. Otázky a podnety občanov
10. Záver

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXXVII. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXXVII. zasadnutia OZ.

K bodu č. 3

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ a za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení poslanci OZ Ing. Radoslav Lipjanec a Peter Novický.

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ - Ing. Radoslava Lipjanca a Petra Novického.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4

Rokovanie OZ pokračovalo voľbou návrhovej komisie.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Gabriela Kochanová, Bc. Mária Bečaverová a Júlia Čerkalová.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zvolili členov návrhovej komisie - Ing. Gabrielu Kochanovú, Bc. Máriu Bečaverovú a Júliu Čerkalovú.

K bodu č. 5

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali prenajatie parcely registra KN-C 914/1 v k.ú. Pečovská Nová Ves pod futbalovým ihriskom na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pre potreby obce Pečovská Nová Ves.

Starosta obce informoval prítomných, že v snahe riešiť prenajatie pozemku pod futbalovým ihriskom v obci Pečovská Nová Ves na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi je zo zákona potrebný predchádzajúci súhlas poslancov OZ s prenájatím pozemku pre účely obce. Uviedol, že v novembri 2025 kaštieľ pri futbalovom ihrisku, ako aj pozemok pod futbalovým ihriskom v Pečovskej Novej Vsi na ul. Kostolnej zmenil svojho majiteľa. Vtedajší majiteľ pozemku s obcou ukončil nájomný vzťah na prenájom pozemku pod futbalovým ihriskom a v súčasnej dobe obec nedisponuje nájomnou zmluvou na užívanie pozemku pod futbalovým ihriskom. Za účelom riešenia situácie zvolal dnešné zasadnutie OZ a na toto zasadnutie OZ písomne pozval aj nového majiteľa pozemku p. Skalu. Ten napriek pôvodnému súhlasu s účasťou na zasadnutí OZ sa písomne ospravedlnil z účasti na zasadnutí OZ z dôvodu plnenia pracovných povinností. V písomnej komunikácii so starostom obce opakovane potvrdil záujem prenajať parcelu, na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko obci. Písomnej komunikácii predchádzalo osobné stretnutie minulý týždeň na OcÚ, na ktorom nový vlastník kaštieľa a predmetnej parcely pri otázke riešenia dĺžky prenájmu nešpecifikoval jeho dĺžku, navrhol čo najkratšiu dobu prenájmu, neuviedol konkrétne finančné podmienky nájmu, uviedol že nebudú vyššie ako tie, ktoré mala obec s predchádzajúcim vlastníkom. Nový vlastník kaštieľa a pozemku pod futbalovým ihriskom na otázku starostu neuviedol zámer využitia kaštieľa v našej obci do budúcnosti. K zámeru využitia pozemku pod futbalovým ihriskom uviedol, že po nadobudnutí vlastníctva k pozemku dal predmetný pozemok geodeticky rozdeliť na viaceré menšie a na katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove podal žiadosť o zápis geometrického plánu. Tento proces už beží.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na schválenie prenajatia parcely registra KN-C 914/1, zapísanej na LV 2036 v k.ú. Pečovská Nová Ves, na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko s príslušenstvom na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, pre potreby obce Pečovská Nová Ves za účelom športového a kultúrno-spoločenského využitia obyvateľov obce Pečovská Nová Ves na dobu pokiaľ obec nevybuduje nové futbalové ihrisko s príslušenstvom. Požiadal poslancov OZ o poverenie jednat' s vlastníkom o podmienkach prenajatia pozemku a dohodnúť podmienky prenajatia a následne uzatvorenia pozemku.

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenajatie parcely registra KN-C 914/1, zapísanej na LV 2036 v k.ú. Pečovská Nová Ves, na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko s príslušenstvom na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, pre potreby obce Pečovská Nová Ves za účelom športového a kultúrno-spoločenského využitia obyvateľov obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves k dojednaniu podmienok prenajatia a následne uzavretia nájomnej zmluvy s vlastníkom parcely registra KN-C 914/1, zapísanej na LV 2036 v k.ú. Pečovská Nová Ves, na jej prenajatie pre potreby obce Pečovská Nová Ves, za účelom športového a kultúrno-spoločenského vyžitia obyvateľov obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili prenajatie parcely registra KN-C 914/1, zapísanej na LV 2036 v k.ú. Pečovská Nová Ves, na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko s príslušenstvom na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, pre potreby obce Pečovská Nová Ves za účelom športového a kultúrno-spoločenského vyžitia obyvateľov obce Pečovská Nová Ves a poverili starostu obce Pečovská Nová Ves dojednať podmienky prenajatia s prenajímateľom a uzatvoriť s ním nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej parcely pre obec Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 6

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali a schválili majetkovo-právne vysporiadanie parcely registra KN-E 211 v k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

majetkovo-právne vysporiadanie parcely registra KN-E 211, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera 203 m², zapísanej na LV 1011, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve neznámeho vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava v prospech obce Pečovská Nová Ves, formou odpłaty, z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k pozemku pod chodníkom, ktorý je majetkom obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali žiadosť manželov Henricha Kovaľa a Emílie Kovaľovej, r. _____, bezpodielových spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 349, orientačné č. 21, nachádzajúceho sa na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 41, k.ú. Pečovská Nová Ves, vybudovaného na parcele KN-C 68, zapísanej na LV 41, k.ú. Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C 917/1, zapísanom na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves

vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia ich rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C 917/1, zapísanom na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a manželmi Henrichom Kovaľom, nar. , bytom M. R. Štefánika 131/1, 082 22 Šarišské Michaľany a Emíliou Kovaľovou, r. , nar. , bytom M. R. Štefánika 131/1, 082 22 Šarišské Michaľany, bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 349, orientačné č. 21, nachádzajúceho sa na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 41, k.ú. Pečovská Nová Ves, vybudovaného na parcele KN-C 68, zapísanej na LV 41, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia ich rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C 917/1, zapísanom na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a manželmi Henrichom Kovaľom, nar. , bytom M. R. Štefánika 131/1, 082 22 Šarišské Michaľany a Emíliou Kovaľovou, r. , nar. , bytom M. R. Štefánika 131/1, 082 22 Šarišské Michaľany, bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 349, orientačné č. 21, nachádzajúceho sa na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 41, k.ú. Pečovská Nová Ves, vybudovaného na parcele KN-C 68, zapísanej na LV 41, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia ich rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

K bodu č. 8

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ neodznali žiadne otázky poslancov OZ.

K bodu č. 9

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety verejnosti, nakoľko na zasadnutí OZ neboli prítomní zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na XXXVII. zasadnutí OZ a zasadnutie OZ ukončil v čase o 18.37 hod..

Overovatelia zápisnice :
Ing. Radoslav Lipjanec -
Peter Novický -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková