

Toto rozhodnutie č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky.

Vyvesené dňa: 10.02.2026

.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

OBEC BODÍKY
OBEČNÝ ÚRAD, 930 31 BODÍKY 174
TEL. Č.: +421 31 559 41 01

Číslo: 15206/BD/53/2025/033-KG/003

Bodíky, 09.02.2026

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Bodíky, ako stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 58a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon účinný do 31.03.2025) a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, prerokovala žiadosť stavebníka zo dňa 17.3.2025 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodla takto:

Pre stavebníka: **APROX Invest, spol. s r.o. IČO: 35 813 610**
v zastúpení konateľom: Ing. Silviou Koczkáš
so sídlom: Prokopova 24, 851 01 Bratislava

stavbu: **„Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“**

ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07 Verejné osvetlenie IBV

SO 08 Prípojky NN pre IBV

na pozemkoch parc.č.: **1779/20** (pozemok je na základe LV č. 1487 vo vlastníctve navrhovateľa)

310 (pozemok je na základe LV č. 1040 vo vlastníctve Slovenskej republiky, komunikácia je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava)

v k.ú. **Bodíky**
obce **Bodíky.**

podľa § 66 ods.1,2 a 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 13457/BD/33/2024/033-KG/004 zo dňa 12.04.2024 pre navrhovateľa APROX Invest, spol. s r.o., IČO: 35 813 610, so sídlom Prokopova 24, 851 01 Bratislava.

Popis stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Vetva „OS 1“ je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, s postranným pridruženým priestorom určeným pre chodcov (prístup na pozemky) a zeleným pásom na odvodnenie komunikácie. Vedená je od začiatku do konca v priamej, pričom dĺžka tejto vetvy je 237,19 m. Napojenie na komunikáciu III/1416 je navrhované stykovou križovatkou s možnosťou odbočenia v oboch smeroch.

Úsek komunikácie Vetva „OS 1“

- funkčná trieda MO3, kategória MO3 730, šírka jazdných pruhov 3,00 m

Pridružený dopravný priestor: chodník 2,25 m a zelený pás s odvodnením 1,75 m.

Pozdĺž vetvy „OS 1“ je na ľavej strane v smere staničenia navrhnutý chodník, ktorý bude zároveň slúžiť aj ako vstup na pozemky IBV. Na pravej strane v smere staničenia je navrhnutý zelený pás, ktorý bude slúžiť na odvodnenie komunikácie.

Vetva „OS 2“ je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, ktorá je spojnicou medzi vetvami „OS 1“ a „OS 3“. Vedená je od začiatku do konca v priamej, pričom dĺžka tejto vetvy je 30,75 m. Napojenie na vetvy „OS 1“ a „OS 3“ je navrhované stykovou križovatkou s možnosťou odbočenia v oboch smeroch.

Úsek komunikácie Vetva „OS 2“

- funkčná trieda MO3, kategória MO3 7/30, šírka jazdných pruhov 3,00 m

Pridružený dopravný priestor: zelený pás s odvodnením 1,0 m

Pozdĺž vetvy „OS 2“ je na oboch stranách v smere staničenia navrhnutý zelený pás, ktorý bude slúžiť na odvodnenie komunikácie.

Vetva „OS 3“ je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, s postranným pridruženým priestorom určeným na odvodnenie komunikácie (prístupom na pozemky) a na zatrávnenie. Vedená je od začiatku do konca v priamej, pričom dĺžka tejto vetvy je 86,0 m. Napojenie na vetvu „OS 2“ je navrhované stykovou križovatkou.

Úsek komunikácie Vetva „OS 3“

- funkčná trieda MO3, kategória MO3 7/30, šírka jazdných pruhov 3,00 m

Pridružený dopravný priestor: zelený pás na zatrávnenie 1,0 m, zelený pás s odvodnením 1 m

Pozdĺž vetvy „OS 3“ je na ľavej strane v smere staničenia navrhnutý zelený pás na zatrávnenie. Na pravej strane v smere staničenia je navrhnutý zelený pás, ktorý bude slúžiť na odvodnenie komunikácie a prístup na pozemky.

KONŠTRUKCIA VOZOVKY KOMUNIKÁCIE:

- Asfaltový koberec mastixový	SMA11 OPmB	40 mm
- Spojovací postrek	PS, A	0,5 kg/m ²
- Asfaltový betón	AC 16 LI PmB	60 mm
- Spojovací postrek	PS, A	0,5 kg/m ²
- Asfaltový betón	AC 22 PI	80 mm
- Infiltračný postrek	PI, A	0,5 kg/m ²
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm
- Štrkodrvina fr. 0-63 mm	ŠD min.	150 mm
Vozovka spolu		min. 520 mm

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA:

- Betónová dlažba	D	100 mm
- Podsyp z drveného kameniva fr. 4-8	L	40 mm
- Kamenivo spevnené cementom	KSCI	180 mm
- Štrkodrvina fr. 0-63 mm	ŠD	min. 200 mm
Vozovka spolu		min. 520 mm

KONŠTRUKCIA vjazdov na pozemky IBV:

- Zatravnňovacia dlažba	100 mm
- Štrkový podsyp fr. 22-32-63	min . 200 mm
Konštrukcia spolu	min.300 mm

Kryt navrhovaných vetiev komunikácie bude asfaltový, kryt chodníka bude z betónovej dlažby. Priechy sklon vetiev „OS 1“ a „OS 3“ je jednostranný 2,5 %, vetva „OS 2“ má priechy sklon jednostranný 0,5 %. Ohraničenie vetvy „OS 1“ bude zo strany navrhovaného chodníka oddelené nájazdovým cestným betónovým obrubníkom uloženého do betónového lôžka s prevýšením voči vozovke o 60 mm. Odvodnenie vetiev komunikácie bude riešené priechy sklonom cez zatravnnenú humusovú vrstvu do vsakovacieho drénu pozdĺž komunikácie. Dopravné značenie a vytýčenie stavby sa rieši ďalším stupni projektovej dokumentácie.

SO 07 Verejné osvetlenie IBV

Verejné osvetlenie riešenej komunikácie pre areál IBV je navrhované LED svetidlami 1x 100 W, tvoriacich jednostrannú osvetľovaciu sústavu. Svetidlá na komunikácii, budú umiestnené na osvetľovacích stožiaroch OSUD 10m nadzemnej výšky, s výložkami typu VUD /vyloženie 1-1,5m/. Verejné osvetlenie bude napájané z rozvádzača verejného osvetlenia RVO.

Inštalovaný a súčasný výkon rozvádzača RVO je $P_i = P_s = 10 \text{ kW}$.

Základné objemové ukazovatele:

Dĺžka navrhovaného kábelového vedenia CYKY-J 4x16 mm ²	330 m
Počet rozvádzačov osvetlenia	1 ks
Osvetľovacie stožiare OSUD 10 m	13 ks
Výbojkové svetidlá 100 W	13 ks
Zemina na skládku	33 m ³

SO 08 Prípojky NN pre IBV

Pre potreby napojenia jednotlivých riešených objektov budú zrealizované NN-prípojky pripojené na objekt SO.06 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN. NN-prípojky budú realizované pre 26 rodinných domov, pre verejné osvetlenie a prečerpávaciu stanicu odpadových vôd. Z rozpojovacích a istiacich skríň rozhodných po areáli sú z poistkových vývodov navrhnuté prípojky NN do elektromerových rozvádzačov RE, RVO, RPS, kde je zabezpečené aj meranie spotreby elektrickej energie. Prípojky NN budú navrhnuté káblovým vedením NAYY-J 4x25/35 1 kV pozdĺž navrhutej komunikácie a následne v chodníku a budú ukončené v rozvádzačoch merania pre objekty. Prepoj s hlavnými rozvádzačmi si bude riešiť každý stavebník individuálne ako aj veľkosť hlavného ističa pred elektromerom a tarifu odberu. Celkový súčasný výkon bude 404kW.

Základné objemové ukazovatele:

Dĺžka navrhovaného kábelového vedenia NAYY-J 4x25/35 mm ² (á 20m na prípojku)	560m
Počet rozvádzačov merania (rieši každý stavebník)	28 ks

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá

stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

Stavebné objekty „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie IBV, SO 08 Prípojky NN pre IBV“ stavby „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“ budú umiestnené na pozemkoch podľa územného rozhodnutia parc.č. 1779/20 (podľa geometrického plánu č. 2020524770-2210-1/2025 overeného dňa 05.03.2025 pod číslom 204/2025 pozemok parc. č. 1779/22, 1779/24), 310 v k.ú. Bodíky podľa situačného plánu v M=1:1000.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený na základe výberového konania – Investor je povinný najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybraného dodávateľa.**
8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. **Investor je pred zahájením zemných prác povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu a vzniknutého stavebného odpadu využívať v max. miere vlastný pozemok.
15. Stavba má byť realizovaná tak, aby čo najmenej zaťažovali hlukom, prachom vibráciami svoje okolie a ľudí žijúcich v okolí výstavby.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- **TTSK, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie ÚPaŽP**

Stavebný zámer „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“ umiestnený kat. území Bodíky, obec Bodíky, okres Dunajská Streda, parc.č. 1779/20, druh pozemku podľa KN orná pôda a parc.č. 310, druh pozemku podľa KN zastavaná plocha a nádvorie nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Návrh stavby rešpektuje záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

• **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, ktorej súčasťou je aj frézovanie a obnova krytu cesty III/1416 podľa predloženého projektu súhlasíme za týchto podmienok:

- Pripojenie miestnej prístupovej cesty na cestu III/1416 bolo povolené záväzným stanoviskom okresného úradu č. OU-DS-OCDPK-2024/003433 zo dňa 01.03.2024, ktoré zostáva naďalej platné.
- Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1416, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1416 vydá okresný úrad na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, stanoviska dopravného inšpektorátu, situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
- Na uzávierku premávky na ceste III/1416 je potrebné povolenie od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska dopravného inšpektorátu.
- Záväzné stanovisko nenahrádza určenie dopravného značenia a povolenie príslušného cestného správneho orgánu vydané v súlade s cestným zákonom a stavebným zákonom.

• **Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI Dunajská Streda (č. ORPZ-DS-ODI1-2025/002022-156 zo dňa 19.09.2025)**

Súhlas k vydaniu povolenia na pripojenie miestnej alebo areálovej cesty na cestu III/1416 podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,
- z hľadiska bezpečnosti nie je prípustné, aby na voľnom úseku cesty bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty, ak príde k poškodeniu majetku v správe SúC TT SK-oblasť Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, a poškodenie odstráni sám,
- upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v

rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,

- výškové vedenie napojenia musí byť prispôsobené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- nakoľko pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III. triedy, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používame dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. (žiadame, aby pred realizáciou stavby stanoviská k dočasnému a trvalému dopravnému značeniu, boli vyžiadané v súlade so zákonom o cestnej premávke 135/1961 Zb.), pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- **Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda (č. 5353/2025//SÚCTt-9/6825 zo dňa 28.10.2025)**

S horeuvedenou stavbou a s umiestnením prenosného a trvalého DZ na ceste III/1416 podľa opravenej projektovej dokumentácie posielaným mailom dňa 15.10.2025 súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.

Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III /1416 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou. Obrubník musí byť osadený tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest - pluhovaniu. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1416 - spádovaním od cesty. Chodník plánovanej stavby musí byť ukončený vo vzdialenosti min. 3,0m od okraja cesty III/1416.

Súbeh vodovodnej prípojky a NN kábla s cestou III/1416 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti od asfaltového okraja ciest min. 2,0m. NN kábel musí byť po celej dĺžke uložený do chráničky v hlbke min. 1,5m.

Kríženie cesty 111/1416 kanalizačnou a VN prípojkou žiadame riešiť bezvýkopovou metódou - pretláčaním a uložením do chráničky, v hĺbke min. 1,2m. Štartovacie a montážne jamy žiadame vykopať v min. vzdialenosti 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Trafostanica EH5 musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 5,0m od okraja cesty III/1416.

Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede - ODI. Určenie dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1416 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1416 žiadame oznámiť majstrovi strediska Dunajská Streda č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1416 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III /1416 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1416 musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1416, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

• **Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP**

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska **ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok :

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- V zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, kanalizácia),
- k realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona,
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV,
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,
- zabezpečiť zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.),
- zabezpečiť zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.),
- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.

Podmienky súhlasu podľa § 27 ods.1 písm. b) vodného zákona

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

• **Krajský pamiatkový úrad Trnava**

Krajský pamiatkový úrad súhlasí s podmienkami:

1. **Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. S0/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť odvádzanie dažďovej vody na vlastnom pozemku.
19. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-DS-PLO-2025/006820-004 zo dňa 11.03.2025 vydal rozhodnutie, ktorým odníma poľnohospodársku oôdu na nepoľnohospodárske účely: parc.č. 1779/20, druh pozemku orná pôda, novovytvorené parcely podľa GP 1779/22 – odnímaná výmera 2897 m², 1779/24 - odnímaná výmera 778 m², spolu 3675 m².

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník APROX Invest, spol. s r.o., IČO: 35 813 610, v zastúpení konateľom Ing. Silviou Koczkáš, so sídlom Prokopova 24, 851 01 Bratislava, podal dňa 17.03.2025 žiadosť o stavebné povolenie stavby „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie IBV, SO 08 Prípojky NN pre IBV“ na pozemkoch parc.č. 1779/20, 310 v k.ú. Bodíky obce Bodíky. Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 13457/BD/33/2024/033-KG/004 zo dňa 12.04.2024 pre navrhovateľa APROX Invest, spol. s r.o., IČO: 35 813 610, so sídlom Prokopova 24, 851 01 Bratislava.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom č. 15206/BD/53/2025/033-KG/002 zo dňa 02.05.2025 podľa § 61 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval **Ing. Patrik**

Béber, APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č. 7190*12.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 vyhradili orgány Úrad TTSK, Oddelenie ÚP a ŽP, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CDaPK, Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI Dunajská Streda, Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1400,- € prevodom na účet správneho orgánu dňa 04.02.2026.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Obecny úrad Baka, 930 04 Baka 262.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

Tamás Világi
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
3. TTSK, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Ladislav Zsigrai, Veľkobláhovská cesta 76/41, 929 01 Dunajská Streda – sused
5. Viktória Zsigrai, Pinkove Kračany 238, 930 03 Kostolné Kračany – sused
6. Marta Kadnárová, Nám. SNP 195/39, 929 01 Dunajská Streda – sused
7. Adela Bartalová, Hed'beneéte 409, 929 01 Kútniky – sused
8. Tímea Soósová, 930 31 Bodíky 70 – sused
9. Eva Brezovská, Šuľany 177, 930 33 Horný Bár – sused
10. Ildikó Pirosová, Žitnoostrovská 5304/42, 929 01 Dunajská Streda – sused
11. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava - sused
12. Ing. Patrik Béber, APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava – projektant
13. Úrad TTSK, Oddelenie ÚP a ŽP, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
14. ZsD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
15. ZsVS a.s., OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
16. OÚ Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CDaPK, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. a/a – Obec Bodíky
21. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gabriela Kohelová**

Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

3.poschodie, číslo dverí 311, č.t. 0918 607 334

Stránkové hodiny: Pondelok, Streda, Piatok 8.00 – 11.45