



Obec Veľké Kosihy - stavebný úrad, 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekoshiy.sk

Číslo:2-3/2026-004

vo Veľkých Kosihách dňa 10. 02. 2026

Vybavuje: Ing. Szalay R.

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Veľké Kosihy, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §81 až 81b a §82 stavebného zákona, rozhodla t a k t o:

Navrhovateľom - stavebníkom:

- **Attila Varga rod. Varga**, , trvale bytom: **Veľké Kosihy** , **946 21 Veľké Kosihy, občan SR**
- **Monika Vargová, rod. Jakabová**, , trvale bytom: **Veľké Kosihy** **946 21 Veľké Kosihy, občianka SR**

sa povoľuje užívanie stavby

„**Dvojgaráž**“ k rodinnému domu so s.č. 138 “ na pozemku parc. reg. “C“ 234/27 v katastrálnom území Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, ktorá bola povolená rozhodnutím vydaným Obcou Veľké Kosihy, pod. č. 292, dňa 05. 03. 2021, právoplatnosťou dňom 24. 03. 2021. Podľa geometrického plánu č. 50814508-52/2025 zo dňa 23. 09. 2025 Okresným úradom Komárno odborom katastrálnym overené pod č. G-1-1619/25 dňa 28. 10. 2025 **stavba má pridelené parc. č. reg. “C“ 234/76 .**

Garáž slúži na parkovanie motorových vozidiel. Objekt je napojený na miestnu komunikáciu. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená budova s pultovou strechou, založená na železobetónových pásoch, murovaná z keramických tehál. Objekt je napojený na jestvujúci elektrický rozvod. Zastavaná plocha je 46,00 m².

Stavba je určená na parkovanie osobných automobilov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- Stavbu možno užívať len na účel určený v stavebnom povolení a v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
- Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej stavu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona sa kolaudačným rozhodnutím **povoľuje** užívanie stavby na **určený účel**.

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

Námietky účastníkov konania neboli vnesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľov pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06. 02. 2026 a o priebehu je spísaná zápisnica. Stavebný úrad formou oznámenia oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom 2-2/2026-002-002 zo dňa 15. 01. 2026 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neprihliadne.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom bez zmien. Podmienky uvedené v stavebnom povolení boli dodržané. Zo strany navrhovateľov boli doložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozená život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Vyjadrenie dotknutých orgánov: neboli predložené.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v súlade s ust. §54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní od oznámenia rozhodnutia na Obec Veľké Kosihy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Wajos Csóka
starosta obce Veľké Kosihy

Rozhodnutie sa doručí:

Doručí sa :

1. Attila Varga, Veľké Kosihy , 946 21 Veľké Kosihy

2. Monika Vargová, Veľké Kosihy , 946 21 Veľké Kosihy
3. Obec Veľké Kosihy, 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
4. Richard Marsalik, 946 21 Veľké Kosihy, Veľké Kosihy
5. Juraj Esztergályos, 946 21 Veľké Kosihy, Veľké Kosihy
6. Priska Esztergályosová, 946 21 Veľké Kosihy, Veľké Kosihy
7. Tóthová Silvia, , 929 01 Dunajská Streda
8. Tóth Kamil, , 929 01 Dunajská Streda
9. Tóthová Nikoleta, 929 01 Dunajská Streda
10. GYGY-PROJEKT s.r.o., Radvaň nad Dunajom 393, 946 38 Radvaň nad Dunajom
11. Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava
12. Spis

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.