



**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
verejnou vyhláškou**

podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok).

Dňa 06.02.2026 bola na obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry obci Pavlovce nad Uhom“, na parc. C KN č. 1934 (ostatná plocha – (E KN 6-1803/1 orná pôda)) a C KN č. 1703/1 (ostatná plocha - (E KN 6-24 zastavaná plocha, nádvorie)) k.ú. Pavlovce nad Uhom, stavebníka Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, (IČO 00 325 589)

Identifikačné údaje o stavbe:

ID stavby: nie je pridelené
Názov stavby: „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“
Členenie stavby: E1 – ETAPA 1 – A – Plocha zázemia s hracími prvkami
B – Plocha multifunkčného ihriska
E2 – ETAPA 2 – C – Plocha chodníka pre peších
D – Plocha parkovacieho pruhu
E – Trasa oplotenia zóny
F – Zaradenie zóny - tribúny

Miesto stavby: miestna časť obce Pavlovce nad Uhom - Ťahyňa
Stavebné pozemky: parcely C KN 1934 (E KN 6-1803/1 - orná pôda) - ostatná plocha a C KN 1703/1 (E KN 6-24 - zastavaná plocha a nádvorie) - ostatná plocha k. ú. Pavlovce nad Uhom

Stavebník: Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom (IČO: 00 325 589)

Vlastník stavby: ako stavebník
Identifikačný kód: 2512 – iná športová stavba - zábavný a oddychový park

Typ stavby: Inžinierska stavba

Charakter stavby: jednoduchá stavba

Účel stavby: slúži pre rekreáciu, oddych a voľnočasové využitie občanov obce

Projektant: Ing Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, (IČO : 47 932783), odborne spôsobilá osoba na základe § 34 ods. 4 písm. a)

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje dokumentácie: Projekt pre stavebný zámer a overenie projektu stavby, spracovaný november 2025 na stavbu Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom, Projektant: Ing Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, (IČO: 47 932783), odborne spôsobilá osoba na základe § 34 ods. 4 písm. a)

Stručný popis navrhovanej stavby:

Územie je v rovinnom teréne, na riešenom území sa nenachádzajú iné objekty, ktoré by bránili vo výstavbe, nachádza sa tu zeleň a odvodňovacie kanály, ktoré nie sú predmetom tohto projektu, avšak projekt ich plne rešpektuje. Na riešenom území nie sú k predmetnému objektu privedené žiadne inžinierske siete, ale objekt si nevyžaduje napojenie na verejné siete.

Do priestorov športovej infraštruktúry sa vstupuje priamo z exteriéru, pomocou existujúceho prístupu po teréne priamo z miestnej obecnej komunikácie s vlastným vstupom. Objekt športovej infraštruktúry je riešený ako samostatný objekt, so samostatnou prevádzkou. Objekt je rozdelený do dvoch etáp E1 a E2, pre rôzne fázy zhotovovania a realizácie všetkých konštrukcií a objektov infraštruktúry. Objekt poskytuje množstvo alternatív využitia priestranstva, pre viacero potrieb občanov na rekreáciu, oddych a voľnočasové vyžitie.

E1 – ETAPA 1

A – Plocha zázemia s hracími prvkami

V rámci tejto časti stavby budú osadené nové hracie prvky, prvky workoutového ihriska, prvky mobiliáru na celkovej ploche 825,44 m².

B – Plocha multifunkčného ihriska

Navrhovaný objekt je riešený ako prízemné športovisko, tvarovo aj funkčne navrhnuté pre potreby multifunkčného ihriska, s možnosťou využitia pre – futbal, bedminton, tenis, volejbal, rôzne loptové športy a podobne.

Ihrisko je navrhnuté s hracou plochou 40,0 x 20,0 m. Na ohradenie hracej plochy bude vybudovaný nový mantinelový systém do výšky 0,95 m, ktorý bude lemovaný oceľovým rámom. Od výšky 0,95m do výšky 5,0 m bude vybudovaná záchytná sieť s nosnou stĺpikovou konštrukciou. Povrch vlastnej hracej plochy bude tvorený viacúčelovým povrchom z umelej trávy so samostatným lôžkom z drveného kameniva.

Zastavaná plocha multifunkčného ihriska je 806,97 m².

E2 – ETAPA 2

V Etape č. 2 je riešený návrh doplnujúcich konštrukcií, ktoré budú spolu s prvkami navrhnutými v Etape č. 1, tvoriť jeden funkčný celok športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom.

C – Plocha chodníka pre peších

Pre zabezpečenie vstupu a pohybu osôb po priestoroch športovej infraštruktúry je navrhnutý prístupový chodník zo zámkovej betónovej dlažby s podkladovými štrkovými lôžkami a lemovanými záhradnými obrubníkmi. Prístupový chodník vedie od obecnej komunikácie, na ktorú je napojený, až k samotným prvkom a objektom športovej infraštruktúry.

Zastavaná plocha chodníka pre peších je 121,10 m².

D – Plocha parkovacieho pruhu

Pre zabezpečenie odstavenia motorových vozidiel návštevníkov týchto priestorov, je zabezpečený parkovací pruh, ktorého konštrukcia je navrhnutá zo zatravnovacej betónovej dlažby s podkladovými štrkovými lôžkami a lemovanými cestnými obrubníkmi.

Zastavaná plocha parkovacieho pruhu je 188,82 m².

E – Trasa oplotenia zóny

Pre zabezpečenie zamedzenia vstupu cudzích osôb a pre ochranu priestranstva športovej infraštruktúry je navrhnuté oplotenie, ktorého konštrukcia pozostáva o oceľových stĺpikoch a drôteného napínaného pletiva. Dĺžka trasy oplotenia 198,97 m.

F – Zaradenie zóny - tribúny

Pre zabezpečenie komfortu divákov zápasov a celkového diania na multifunkčnom ihrisku, ktoré bolo navrhnuté v etape č. 1, sú navrhnuté 2 ks montovaných tribún.

Zastavaná plocha tribún je 51,50 m².

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **dňom 06.02.2026 bolo začaté konanie o stavebnom zámere.**

Obec Stretava, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere **verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania (vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov na listoch vlastníctva č.: 1808, 1365, 1396, 1193, 1040, 1476, 1034, 1529, 1499, 4818, 392, 747) podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a z dôvodu že sa jedná o súbor stavieb podľa § 53 ods. 1,3 a 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a **nariaduje ústne pojednávanie na deň 10.03.2026 (utorok)** o 10,00 hod. so stretnutím pozvaných v priestoroch (zasadačka č. dv. 222) Obce Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Pavlovce nad Uhom, stavebnom úrade (č. dv. 209), Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom v pondelok až piatok v čase od 8,00 do 14,00 h a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel.: 056-6494202 kl.210, mob: 0904 415 809, 0948 056 191.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie o začatí konania sa podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20) dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania (vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov na listoch vlastníctva č.: 1808, 1365, 1396, 1193, 1040, 1476, 1034, 1529, 1499, 4818, 392, 747) a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke www.stretava.sk a www.pavlovce.sk v sekcii Úradná tabuľa a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Oznámenia.

.....
Roman Hudy
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania (vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov na listoch vlastníctva č.: 1808, 1365, 1396, 1193, 1040, 1476, 1034, 1529, 1499, 4818, 392, 747) – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

1. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
2. Gréckokatolícka cirkev Vysoká nad Uhom, Vysoká nad Uhom 42, 072 14 Vysoká nad Uhom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správa k nehnuteľnosti na LV 1040 – susedný pozemok)
4. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice (správa k nehnuteľnosti na LV 1040 – susedný pozemok)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

5. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce:
 - Ochrana krajiny a prírody
 - Štátna vodná správa
 - Štátna správa odpadové hospodárstva
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 041 01 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Nafta Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
11. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
12. SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
15. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. MV SR CENTRUM PODPORY KOŠICE, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 040 02 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava
19. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. Antik Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 Bratislava 26
22. UPC Broadband Slovakia, Prevádzka východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. Cetin Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
24. GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 040 01 Michalovce
25. Ing Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, /projektant/
26. Obec Pavlovce nad Uhom, špeciálny stavebný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
27. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava - spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky