

Zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru „Vimberok“

uzatvorená podľa § 13 ods. 1 písm. b) a násl. zákona 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1/ Vlastníci spoločného poľovného revíru: Vimberok

Vlastníci spoločného Poľovného revíru VIMBEROK v zastúpení splnomocnencami podľa priloženej notárskej zápisnice č. N234/2025 (ďalej len „notárska Zápisnica“) vyhotovenej notárom JUDr. Pavlom Sádedom so sídlom Košice, Skladná 17 a uloženej v zbierke notárskych zápisníc pod Nz8994/2025, NCRIs 9161/2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

1. Jozef Foltan, XXXX [REDACTED] XXXX, 094 02 Slovenská Kajňa
2. Mgr. Anna Gdovinová, XXXX, [REDACTED] XXXX, 094 21 Kladzany
3. PhDr. Marek Baran, XXXX [REDACTED] XXXX, 094 02 Slovenská Kajňa
4. JUDr. Mgr. Radoslav Barna, XXXX, [REDACTED] XXXX, 094 02 Slovenská Kajňa

ďalej len „vlastníci“

a

2/ Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícka spoločnosť VIMBEROK – HARDAŇOVA, so sídlom: Kvakovce č. 109, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 42090822, v zastúpení štatutárnym zástupcom: Bartolomej Barna, nar. XXXX, trv. bytom ?

ďalej len „užívateľ“

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Vimberok podľa § 13 ods. 1 písm. b) a následných zákona č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na obdobie 10 rokov odo dňa evidencie na príslušnom orgáne štátnej správy poľovníctva.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru Vimberok vlastníckmi poľovných pozemkov podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona uvedených v čl. I bod 1/ tejto zmluvy užívateľovi uvedenému v čl. I bod 2/ tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Zhromaždených vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré tvoria uznaný poľovný revír Vimberok, ktoré sa konalo dňa 28.02.2025 na adrese Trnava pri

Laborci č. d. 8 (GPS: N: 48.814102° E: 21.933115) okres Michalovce. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5. ods. 5 zákona osvedčený notárskou zápisnicou.

3. Poľovný revír Vimberok bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu vo Vranove nad Topľou č. 645/94-Go zo dňa 24.03.1995 (ďalej len „poľovný revír“) o výmere 1715,98 ha. Poľovný revír Vimberok sa nachádza v k. ú. obcí: Slovenská Kajňa, Malá Domaša, Benkovce, Kvakovce a Michalok. Hranice poľovného revíru: Východzí bod je ústie potoka Polčov do rieky Ondavy pod obcou Benkovce. Odtiaľ pokračuje proti prúdu rieky až k vyrovnávacej nádrži v Slovenskej Kajni. Stredom vyrovnávacej nádrže a nad ňou riekou Ondava k priehradnému múru vodnej nádrže Domaša. Odtiaľ pokračuje okrajom dielca 186 k štátnej ceste Slovenská Kajňa – Detrík. Po nej k odbočke na asfaltovú cestu odbočujúcu vľavo a vedúcu až k poľnej ceste, ktorá tvorí zároveň katastrálne územie obce Michalok a katastrálne územie obce Kvakovce. Tu sa stáča na juhovýchod a po katastrálnom území Kvakoviec okrajom lesa a hranicami dielcov 383, 408, 406, 403 schádza hrebeňom a zároveň katastrálnym územím Michalok – Kvakovce k potoku v dielci 550. Vychádza hore potokom, ktorý tvorí hranicu medzi dielcami 550 a 551 na okraj lesa. Tu sa stáča na juhovýchod a okrajom dielcov 551, 554, 144, 145, 147, 155, 154, 163, 133, 132, 130 schádza do potoka k obci Slovenská Kajňa. Odtiaľ okrajom lesa schádza k potoku Polčov. Po jeho toku schádza až k jeho ústiu rieky Ondavy k východnému bodu. Poľovný revír Vimberok je zaradený do srnčej chovateľskej oblasti s hlavným druhom poľovnej zvery srnčia.

Čl. III.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za užívanie poľovného revíru

- 1) Náhrada za užívanie poľovného revíru je v zmysle uznesenia zo Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov 5,00 € (slovom: päť euro) za 1 ha poľovných pozemkov a to lesnej pôdy za jeden rok a 2,50 € (slovom: dva eur päťdesiat eurocentov) za 1 ha poľovných pozemkov, ostatné poľovné pozemky za jeden rok.
- 2) Náhradu za príslušný rok uhradí užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (resp. správcov) vlastniacich viac ako 20 ha poľovných pozemkov, na základe písomnej výzvy alebo písomného dokladu vystaveného vlastníkom (správcom) a dokladu preukazujúcim vlastníctvo (správcovstvo) k poľovným pozemkom, spravidla do konca marca príslušného roku.
- 3) Vlastníkom poľovných pozemkov (správcom) s výmerou pod 20 ha užívateľ príslúchajúcu náhradu za príslušný rok vyplatí najneskôr do konca marca príslušného roka, ak o to vlastník (správca) poľovného pozemku požiada na základe písomnej výzvy alebo písomnej žiadosti vystavenej vlastníkom (správcom) a dokladu preukazujúcim vlastníctvo (správcovstvo) k poľovným pozemkom, a to prevodom finančných prostriedkov alebo osobne.
- 4) Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru dôjde k zmene vlastníckych pomerov k poľovným pozemkom a nový vlastník (resp. správca) poľovných pozemkov preukáže svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť postupom podľa čl. III body 1.až 3. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov s tým, že platnosť nadobúda podpisom účastníkov zmluvy v zmysle uznesenia Zhromaždenia vlastníkov a účinnosť nadobudne zaevidovaním zmluvy príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.
- 2) Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru podľa § 13 zákona
 - d) dohodou zmluvných strán
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy:
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve,
 2. užívateľom poľovného revíru.
 - f) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov,
 - g) rozhodnutím súdu.
 - h) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore.

Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa jej zánik

Čl. V.

Zmeny a doplnky zmluvy

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len s písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami v zmysle prijatého uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme predložené príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. (okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný).
- 2) Na zmluvne neupravené otázky a vzťahy v tejto zmluve sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona.

Čl. VI.

Podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
- 2) Užívateľ môže pre výkon poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na poľovných pozemkoch poľovnícke zariadenia (krmidla, posedy atď.).
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje užívať poľovný revír tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky zveri.
- 4) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty poľovného revíru, pritom však nesmie spôsobovať škody na poľnohospodárskych kultúrach a lesných porastoch.
- 5) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru.
- 6) Hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav.
- 7) Zlepšovať po dohode s vlastníkom (správcom) poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, poličok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi.
- 8) V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník (správca) práva a povinnosti doterajšieho vlastníka. Doterajší vlastník je povinný nového upozorniť na skutočnosť nahlásenia tejto zmeny užívateľovi poľovného revíru do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva.
- 9) Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona.

Čl. VII.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

- 1) Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru: Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely Zákona o poľovníctve 274/2009 Z. z. sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).

- 2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.
- 3) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.
- 4) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.
- 5) Užívateľ poľovného pozemku nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou
 - a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neosetrenom proti škodám spôsobených zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,
 - b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
 - c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu a obhryzu,
 - d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
 - e) spôsobené zverou, ktorej lov nemá povolený alebo schválený.
- 6) Uplatnenie nároku na náhradu škody: Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na:
 - a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,
 - b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.
- 8) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 7a) vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

- 9) V prípade, že vlastník, prípadne užívateľ poľovných pozemkov neumožní, prípadne obmedzí výkon práva poľovníctva pre užívateľa poľovného revíru, tento ho na túto skutočnosť upozorní s tým, že ak v takomto konaní bude pokračovať, užívateľ poľovného revíru v prípade uplatnenia škody spôsobenej zverou túto sumu primerane zníži z dôvodu, že nemohol objektívne vzniku škody zabrániť.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvne strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali. Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu.

V Slovenskej Kajni, dňa 13.03.2025

Vlastníci zastúpení:

1. Jozef Foltan, v. r.

2. Mgr. Anna Gdovinová, v. r.

3. PhDr. Marek Baran, v. r.

4. JUDr. Mgr. Radoslav Ba

Užívateľ zastúpený:

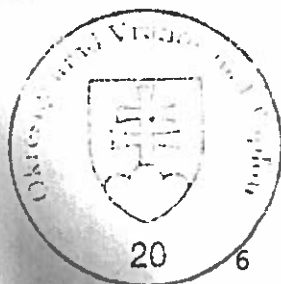
Bartolomej Barna, v. r. 



Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, odbor pozemkový a lesný, za evidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru:

ku dňu 03.04.2025 pod č. 00-VT-PU-2025/006219-0

V VRANOV NAD TOPĽOU dňa 03.04.2025



Ing. JOZEF KULAH
Vedúci odboru pozemkového a lesného