

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Nová Bašta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.163/2022-2026 zo dňa 12.09.2025 oznamuje zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

pozemok parcely registra „C“ č.465/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou

2 671 m², zapísaná na **LV č.307** v katastrálnom území Nová Bašta.

Osobitný zreteľ je v súlade so “Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nová Bašta” a spočíva v tom, že obec Nová Bašta predmetný pozemok nevyužíva pretože na ňom je postavená rozostavaná stavba vo výlučnej vlastníctve žiadateľa Istvána Nagya, bytom Nová Bašta č.93.

Spravovanie tohto pozemku nie je v záujme a v možnostiach obce a pozemok je pre obec **prebytočným majetkom**. Získaním obecného pozemku do vlastníctva žiadateľa zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **2,39eur/m²**, ktorá bola určená znaleckým posudkom zo dňa 22.08.2025, spolu za **6383,70 €** slovom (šesťtisíc tristoosemdesiattri eur a sedemdesiat centov),

v prospech budúceho možného vlastníka: István Nagy, bytom Nová Bašta č.93.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

V obci Nová Bašta dňa 11.02.2026

.....

Richard Molnár-starosta obce