

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

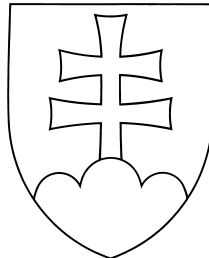
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2026/002133-019

Prievidza

10. 02. 2026



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky č. 1, ktoré predložil obstarávateľ – obec Valaská Belá, IČO 00318531, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky č. 1, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu a čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh:

- zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
- zosúladenie so zmenami v legislatíve priemetom rezortných koncepcií a zámerov,
- potreby obce, najmä na umiestnenie verejnoprospešnej stavby zberného dvora triedeného odpadu,
- úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti,
- navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO),
- požiadavky fyzických osôb na zmeny a doplnky funkčného využitia územia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

3. Pri návrhu zastavaných plôch v blízkosti ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

4. Navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov stavieb pri cestách na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase navrhovaných zmien územného plánu obce už známe.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Valaská Belá, IČO 00318531 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 30.12.2025 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky č. 1 vypracované Ing. arch. Gabrielom Szalayom a Ing. arch. Milanom Chmúrom, dňa 09.12.2025 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky č.1 (zodpovedný spracovateľ Ing. arch. Gabriel Szalay, č reg. 0044 AA, november 2025) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Predmetom riešenia sú nasledovné zmeny a doplnky :

1) Priemet zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC TK.

2) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(s účinnosťou od 01.06.2025),
- zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN),
- uplatnenie zmeny zákona 220/2004 Z.z., zrušenie vymedzenia plôch osobitne chránených bonitných tried najkvalitnejšej bonitnej triedy poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce,
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií, v zmysle novely zákona 135/161 Zb.
- aktualizácia podmienok využitia územia v záujme ochrany a bezpečnosti leteckej prevádzky,
- ochranné pásma elektronických komunikácií v zmysle platnej legislatívy (zák.č.452/2021 Z.z.),
- aktualizácia pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.)
- aktualizácia podmienok ochranných pásiem vodných tokov (v správe SVP) - priemet podmienok ochranných pásiem pohrebísk stanovených VZN obce č.1/2021.

3) Potreby obce a požiadavky fyzických osôb vlastníkov nehnuteľností na zmeny a doplnky.

3.1. Zmeny funkčného využívania územia :

– plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou na základe požiadavky obstarávateľa (FPB „E“),

- obytného územia - stav so zachovaním pôvodného druhu pozemkov vedených v registri „C“ katastri nehnuteľností, vrátenie pôvodného funkčného využívania územia v súlade s evidenciou druhu pozemku KN zmenou, t.j. zrušením funkčného využívania plôch určených na bývanie a to :

- parcely CKN č. 3770/1, 3767, 3766, 3764 a 3780, 3769 - TTP,
- parcely CKN č. 3768, 3765, 3763, 3762, 3761, 3760, 3759 – orná pôda,
- časť parcely 3790/1 - lesný pozemok.

3.2. Uprava regulačných podmienok :

FPB 1.19 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba.

3.3. Nové rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v návrhovom období - NO :

FPB E - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (ZÚMŠ)

FPB 1.34 - obytné územie IBV

FPB 1.35 - obytné územie IBV Územný plán obce Valaská Belá – ZaD 1 „návrh“ - textová smerná časť - Diel „A“ 11.2025 AGS ATELIÉR, www.agsatelier.sk 7 / 34

FPB 1.36 - obytné územie IBV

FPB 1.37 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

FPB 1.38 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

FPB 1.39 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

FPB 1.40 - výrobné územie, prevádzkové – zberný dvor triedeného odpadu, (ZDTO)

v rozsahu riešenia plochy pre verejnoprospešnú stavbu (FPB 1.40) pre potreby obce a siedmich (7) lokalít na základe požiadaviek vlastníkov nehnuteľností o zaradenie do obstarania zmien a doplnkov ÚPN Obce po odbornom preskúmaní so súhlasom obce, obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie obce.

Strategický dokument Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu-Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín-odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, a dotknutým obciam (obec Čavojs, obec Čierna Lehota, obec Dolná Poruba, obec Horná Poruba, obec Liesťany, obec Košecké Podhradie, obec Temeš, obec Zliechov, obec Kšinná).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/cia/detail/uzemny-plan-obce-valaska-bela-zmeny-doplnky-c-1>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2025/0002393 zo dňa 14.01.2026 nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2026/002417-002 zo dňa 12.01.2026 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

Pri spracovaní územného plánu z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2026/002305 zo dňa 12.01.2026 – k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2026/0000082-003 zo dňa 26.01.2026 – v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list číslo OU-TN-OOP6-2026/009321-2 zo dňa 29.01.2025 – uvádza:
V strategickom dokumente je navrhnutá predpokladaná požadovaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie vo výmere 1,7367 ha v 5, 6, 8 a 9 skupine kvality poľnohospodárskej pôdy. OU-TN-OOP preto z vyššie uvedenej skutočnosti nemá námietky k oznámeniu o strategickom dokumente a ani nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona EIA.
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo S-PUSR-000491/2026 zo dňa 12.01.2026 – uvádza:
V zmysle § 30 ods. 4 sa záväzné stanovisko KPÚ vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, ak Stavebný zákon neustanovuje inak.
5. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo list číslo OU-PD-OKR-2025/001876-4 zo dňa 15.01.2026 – nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/OHŽPaZ/34/78/2026 zo dňa 14.01.2026 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2026/0086006-002 zo dňa 22.01.2026 – uvádza:
V oznámení je navrhnutých sedem nových lokalít územného rozvoja obce a úprava funkcie na lokalite Ďurčekovci. Lokality FPB 1.34, 1.35 a 1.36 sú navrhnuté na bývanie v rodinných domoch, lokality FPB 1.37, 1.38 a 1.39 predstavujú návrh na individuálnu chatovú výstavbu (rekreačné územie intenzívne) a lokalita 1.40 je navrhnutá ako výrobné územie (zberný dvor triedeného odpadu). Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody eviduje na lokalitách FPB 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39 a 1.4 Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy. Lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Vzhľadom na výskyt uvedených lokalít v území Natura 2000 orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že dotknutým orgánom je v zmysle § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny Ministerstvo životného prostredia SR.
8. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo list číslo OU-PD-OCDPK-2026/0002050-005 zo dňa 14.01.2026 – súhlasí za nasledovných pripomienok:
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu zastavaných plôch v blízkosti ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov stavieb pri cestách na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase navrhovaných zmien územného plánu obce už známe.
9. Obec Valaská Belá - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 09.01.2026 po dobu 14 dní.
10. Obec Liešťany - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 07.01.2026 – 22.01.2026.
11. Obec Horná Poruba - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 07.01.2026 – 22.01.2026.

12. Obec Kšinná - oznámila, že verejnú informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 07.01.2026 – 23.01.2026.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Úrad pre územné plánovanie, Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a diverzity, obec Čavoj, obec Čierna Lehota, obec Dolná Poruba, obec Košecké Podhradie, obec Temeš, obec Zliechov v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 4 stanovisko dotknutej obci. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnú o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Ivana Dobiašová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Valaská Belá, Dedina 1, 972 28 Valaská Belá, Slovenská republika

Obec Čavoj, Čavoj 86, 972 29 Čavoj, Slovenská republika

Obec Čierna Lehota, okres Bánovce nad Bebravou, Čierna Lehota 154, 956 53 Čierna Lehota, Slovenská republika

Obec Dolná Poruba, Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba, Slovenská republika

Obec Horná Poruba, Horná Poruba 39, 018 35 Horná Poruba, Slovenská republika

Obec Liešťany, Liešťany 1, 972 27 Liešťany, Slovenská republika

Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, Slovenská republika

Obec Temeš, Temeš 140, 972 29 Temeš, Slovenská republika

Obec Zliechov, Zliechov 233, 018 32 Zliechov, Slovenská republika

Obec Kšinná, Kšinná , 956 41 Kšinná, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 10469/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PRIEVIDZI, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika