

Obec Nána

Č.j.: 8 - 02/26 Kr

v Štúrove dňa: 10.02.2026

Stavebné povolenie

Obec Nána, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva toto stavebné povolenie:

meno/názov stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.,
so sídlom Čulenova 6, Bratislava**

**zastúpená splnomocnencom spoločnosti CSO Nána, s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, 043 46
Košice - Mgr. Alexandrom Starinským, bytom Jána Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov**

stavba: **liniová - Elektrická prípojka a trafostanica areál Nána**

členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – VN prípojka, Odbočenie od distribučného VN vedenia

účel: **zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre napojenie plánovanej výstavby**

parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:

1233/4, 1233/6, 1233/9, 1233/12, 1233/18

príslušnosť k zastavanému územiu: **pozemky mimo zastavaného územia obce**

list vlastníctva: **č. 3232 - čiastočný zo dňa 07.01.2026**

vlastník pozemku: **Obec Nána**

katastrálne územie: **Nána.**

**Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 43-06/24Kr
dňa 25.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2024.**

Účastníci konania:

1. Mgr. Alexander Starinský, Jána Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov
2. Obec Nána – starosta obce
3. CSO Nána, s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice
4. Ing. Vladislav Dufala, Matušková 6, 040 11 Košice
5. Obecný úrad Nána – verejná vyhláška.

A - Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Vladislav Dufala, Matušková 6, 040 11 Košice – autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 5427*A2, dátum vypracovania 09/2024. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.

2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby geodeticky zodpovedným geodetom. Protokol o vytýčení stavby sa predloží v kolaudačnom konaní stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniklé výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
12. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby: Ing. Vladislav Dufala, Matušková 6, 040 11 Košice – autorizovaný stavebný inžinier.
13. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu údaje dodávateľa do 15 dní od jeho určenia.
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
16. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli riešené v územnom rozhodnutí č.j.: 43-06/24Kr dňa 25.04.2024 a v stavebnom povolení stavebný úrad nerieši sú pri uskutočňovaní stavby pre stavebníka záväzné.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky:

- V záujmovej oblasti nemá ZsVS a.s., OZ Nové Zámky, v prevádzke ani v majetku podzemné inžinierske siete.
- Zároveň upozorňujeme investora, vlastníka pozemku, že plánovaná stavba sa z časti nachádza na pozemku, ktorý je situovaný v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja Štúrovo (viď. Zákes IS), žiadame dodržať nasledovné podmienky:
 - Mechanizmy používané pri stavebných prácach musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
 - Dopĺňanie pohonných hmôt, údržba a opravy strojov používaných pri stavebných prácach nebudú vykonávané na nespevnených plochách, ale na mieste na to určených.
 - Výkopové ryhy budú odkopané len na nevyhnutný čas.
 - V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody.
 - O prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodného zdroja - ZsVS, a.s. Nitra.

18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky technických zariadení.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického

skupiny A/c platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..

Upozornenie:

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z.z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z.z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. , ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.).

Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

19. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122462877, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- Nadzemné a podzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznížiť bezpečnosť a chod elektromagnetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,
- Deliace miesto – nový úsekový odpínač číslo 174/328 na novom podpernom bode číslo 0104, ktorý je osadený medzi PB0407 a PB0408.
- Elektromerový rozvádzač umiestnený v novej odberateľskej trafostanici TS 0037-081, typu EHS osadená DTr 2x630 kVA Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu 3x22-NA2XS2Y 1x95mm. Do výkopu pre VN káblové vedenia sa prikladá HDPE chránička pre možnosť budúceho doplnenia optického vedenia.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí VVN, VN, NN** cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.s...
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách a bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

20. Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o ŽP: - z hľadiska zákona o vodách: Súhlasí podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona so stavbou „NZ_Nána 11 b.j. TS, VNK, NNK“, za nasledovných podmienok:

- Stavbu je potrebné zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Atesty o vhodnosti použitých materiálov a nepriepustnosti preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
- Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
- Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
- Prevádzkovateľ musí zabezpečiť pravidelnú kontrolu žumpy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Prevádzka objektu musí byť zabezpečená zamestnancami oboznámenými, okrem iného, i s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
- V zmysle § 39 vodného zákona ten, kto pravidelne zaobchádza s tuhými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1m³ musí mať spracovaný a schválený príslušnou inšpekciou životného prostredia plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), ktorý musí byť schválený pred začatím prevádzkovania stavby.
- Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na

odsúhlasenie.

- Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- Tento súhlas sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.
- V zmysle § 73 ods. 16 vodného zákona na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

- z hľadiska zákona o odpadoch: : Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

-Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

- Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20m².

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

21. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor: - z hľadiska zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: Nakoľko ide o nepoľnohospodársky druh pozemku nie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- z hľadiska zákona o lesoch: Podľa ustanovenia § 10 ods. 2) zákona o lesoch k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa:

JPRL IP142, LC Štúrovo, na parcele C-KN 1233/4, k.ú. Nána

JPRL IP142, LC Štúrovo, na parcele C-KN 1233/6, k.ú. Nána

JPRL IP142, LC Štúrovo, na parcele C-KN 1233/18, k.ú. Nána

t.j. do 50m od okolitých lesných pozemkov, ktorý je v obhospodarovaní obhospodarovateľa: LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať okolitý lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- zachovať nadväznosť na miestne pozemné komunikácie
- nevykonávať nelegálny výrub drevín

- neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- neodvážať lesnú pôdu a hrabanku
- nevyužívať lesné pozemky na jazdenie alebo státie motorového vozidla, motocykla, skútra, motorovej trojkolky alebo štvorkolky,
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

22. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: : Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon.
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Lehota dokončenia stavby (uvedenia do prevádzky): **12/2026.**

B/Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 16.12.2025 stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava zastúpená splnomocnencom spoločnosti CSO Nána, s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice - Mgr. Alexandrom Starinským, bytom Jána Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov požiadal tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Elektrická prípojka a trafostanica areál Nána.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom obce Nána pod č. 46-06/24 Kr dňa 25.4.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2024.

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods 1 stavebného zákona stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Podľa ust. § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Oznámením zo dňa 09.01.2026 pod č. 8-01/26 Kr stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe, projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa podmienok platného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Podľa ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, 4a)

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa ust. § 62 ods. 2 ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.

Podľa ust. § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Podľa ust. § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskôršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené všetky podklady vrátane stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V súlade s § 67 stavebného zákona a výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nána. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ladislav Juhász
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Náne k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od do

Potvrdenie OcÚ:

Toto rozhodnutie sa doručí:

1. Mgr. Alexander Starinský, Jána Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov
2. Obec Nána – starosta obce
3. CSO Nána, s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice
4. Ing. Vladislav Dufala, Matušková 6, 040 11 Košice
5. Obecný úrad Nána – verejná vyhláška.

Na vedomie:

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky
8. Západoslovenská distribučná a.s, Bratislava
9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
10. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
11. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Prílohy k rozhodnutiu:

pre stavebníka: overená projektová dokumentácia a štítok

Správny poplatok: zaplatený vo výške 300.- EUR na účet obce Nána.

Vybavuje: Ing. Brigita Krakovská

