

Z Á P I S N I C A

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zbudské Dlhé, konaného dňa 15.01.2026
o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zbudskom Dlhom**

Na zasadnutí boli prítomní :

- 1. František Kopej, starosta obce**
- 2. Poslanci obecného zastupiteľstva :** Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol, Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
- 3. Ďalší prítomný :**
 - Štefan Ferenc, vajda na osade,

Program rokovania

- 1. Otvorenie**
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
- 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**
(trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
 - a) *Uznesenia – trvalé úlohy*
 - b) *Uznesenia – úlohy v plnení*
 - c) *Uznesenia – splnené úlohy*
- 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026** – predloženie na schválenie
- 4. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (rodinný dom 120)** – predloženie na schválenie
- 5. Nájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť parcely KN C 81/1)** – predloženie na schválenie
- 6. Návrh na preplatenie dovolenky starostovi obce za rok 2024** – predloženie na schválenie
- 7. Plán obnovy verejného vodovodu** - predloženie na schválenie
- 8. Zimná údržba miestnych komunikácií** - predloženie na schválenie
- 9. Záver**

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zbudskom Dlhom (ďalej len OZ) otvoril a viedol František Kopej starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7 poslancov, z celkového počtu 7, takže je uznášania schopné.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 258/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

1b) Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol nasledovných poslancov : Gejza Danko, Juraj Gorol'. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie..

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 259/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení : Gejza Danko, Juraj Gorol'

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

1 c) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení : Emil Grundza, Milan Dráb

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 260/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a to : Emil Grundza, Milan Dráb.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

2 . Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predložil starosta obce. Kontrolované boli uznesenia z 19. zasadnutia OZ. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sú v plnení (príloha č.1 tejto zápisnice).

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 261/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonanú starostom obce.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

3 . Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Starosta obce predložil poslancom OZ na hlasovanie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026. Návrh vypracoval Ing. et Ing. Lukáš Komarc, hlavný kontrolór obce (príloha č. 2 tejto zápisnice).

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 262/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

4. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (rodinný dom 120)

Na základe žiadosti p. Milady Grundzovej o nájom rodinného domu č. 120 z 15.12.2025, Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé uznesením 257/2025 zo dňa 15.12.2025 schválilo nájom realizovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) 1. zákona 138/1991 Zb., v z.n.p., obec zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Zbudské Dlhé. Zámer bol zverejnený dňa 17.12.2025, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na rokovaní OZ t.j. do 15.01.2026 (príloha č. 3 tejto zápisnice).

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 263/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom

schvaľuje

nájom majetku Obce Zbudské Dlhé z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

1. Rodinný dom č.120, nachádzajúci sa na parcele C KN č. 320/61 a 320/62, zapísaný na LV č. 192, k.ú. Zbudské Dlhé, o výmere 35 m²
2. Nájomca : Milada Grundzová, rod. Grundzová, nar. 24.03.1987, Zbudské Dlhé 120, 067 12 Koškovce
3. Výška nájomného 20,00 EUR mesačne.

Rodinný dom sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou za nájom obdobnej veci alebo ako je všeobecná hodnota nájomného. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že nájomca v tomto rodinnom dome býval, má tam trvalý pobyt a je predpoklad, že tento rodinný dom by nemohla účelne užívať iná osoba.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

5. Nájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely KN C 81/1

Na základe žiadosti o prenájom pozemku ktorú podala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., ktorá poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky, Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé schválilo nájom realizovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) 1. zákona 138/1991 Zb., v z.n.p., obec zverejňuje na úradnej tabuli a

internetovej stránke Obce Zbudské Dlhé. Zámer bol zverejnený dňa 17.12.2025, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na rokovaní OZ t.j. do 15.01.2026 (príloha č. 4 tejto zápisnice).
Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 264/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé

schvaľuje

nájom majetku Obce Zbudské Dlhé z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

1. časť obecného pozemku pri Obecnom úrade Zbudské Dlhé, parcela KN C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 192, plocha 0,8 m²,

2. Nájomca : Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO : 31 329 217

3. Výška nájomného : 1,00 ERUR ročne

Časť parcely vo výmere 0,8 m² sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou za nájom obdobnej veci alebo ako je všeobecná hodnota nájomného. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, umiestnenie Boxu balíkovo, ktorý bude slúžiť občanom obce k vkladaniu a vybratiu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

6. Návrh na preplatenie dovolenky starostovi obce za rok 2024

V zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, patrí starostovi obce počas výkonu funkcie dovolenka v rozsahu podľa osobitného predpisu, alebo v rozsahu podľa Kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre Obec ako zamestnávateľ.

Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť pri splnení troch podmienok, ak:

1. vznikol nárok na dovolenku,
2. nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku,

3. ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

Starosta Obce Zbudské Dlhé predložil poslancom OZ svoju žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2024 v počte 30 dní, ktorú si nemohol vyčerpať ani do konca roka 2025 z dôvodu zabezpečovania neodkladných úloh súvisiacich s výkonom samosprávnej pôsobnosti obce a s výkonu prenesenej pôsobnosti štátnej správy.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 266/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé

schvaľuje

poskytnúť starostovi Obce Zbudské Dlhé náhradu platu za 30 dní nevyčerpanej dovolenky za rok 2024.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol, Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

7. Plán obnovy verejného vodovodu

Obec Zbudské Dlhé ako vlastníka verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, má povinnosť vypracovať Plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov. V tejto povinnosti podľa zákona môže zastupovať vlastníka verejného vodovodu jeho prevádzkovateľ. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v Obci Zbudské Dlhé je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na základe zmluvy o výkone správy. Z tohto dôvodu VVS,a.s. pristúpi k vypracovaniu plánu obnovy na prevádzkovaný verejný vodovod, čím preberá túto povinnosť vlastníka majetku po dobu trvania zmluvy.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 267/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé

poveruje

Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. závod Humenné, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu v Obci Zbudské Dlhé, vypracovať Plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

8. Zimná údržba miestnych komunikácií

Starosta obce informoval poslancov OZ o sťažnostiach zo strany Rýchlej zdravotnej služby ohľadne zjazdnosti miestnej komunikácie na osade Zbudské Dlhé. Dôvodom je neodhrňanie snehu, zľadovatená komunikácia a neposypanie komunikácie posypovým materiálom. Z tohto dôvodu starosta navrhol aby aspoň dvaja poslanci OZ organizovali a dohliadali na zimnú údržbu miestnej komunikácie. Poslanci OZ sa dohodli, že to bude : Gejza Danko a Zdenek Ferenc.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

Uznesenie č. 268/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé

berie na vedomie

informáciu starostu obce o vykonávaní zimnej údržby miestnej komunikácie na osade Zbudské Dlhé.

Hlasovanie

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

9. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:45 hod.

V Zbudskom Dlhom, dňa : 15.01.2026

Overovatelia zápisnice :

1. Emil Grundza :

.....

2. Milan Dráb :

.....

František Kopej

starosta obce