

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo: VI-2026/101/155-OCÚ, SOÚ-049/2026-OZ

vo Víťaze dňa 10.02.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňák, SOÚ Široké

Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a termíne ústneho pojednávania

Dňa 23.01.2026 navrhovatelia Peter Hudák a Ing. Gabriela Hudáková, obaja bydlisko Ovčie 153, 082 38 Víťaz, zastúpený splnomocnencom Ing. Stanislav Imrich, bydlisko Lipovce 150, 082 36 Lipovce, podali na obec Víťaz – príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu vedenú pod názvom „ Rodinný dom “ na parcele KN-C 660 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz, okres Prešov. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 2525F8.

Stavba je členená na stavebné objekty: SO 01 – Rodinný dom , SO 02 – Navrhovaná prípojka NN vedenia, SO 03 – Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 – Navrhovaná prípojka pitnej vody, SO 05 – Navrhovaná prípojka NTL Plynovodu.

Stavba je jednobytová budova. Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím, strecha je sedlová. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 7 x 10 m. Celková zastavaná plocha stavby je 70 m². Pri RD bude terasa s plochou 21 m². Odstup stavby RD od hraníc susedných parciel je min. 2,0 m a min 7,0 m od susedných stavieb. Navrhované sú prípojky na elektrické NN rozvody, verejný vodovod a plynovod. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do retenčnej nádrže a následne vsakované do podzemia. Súčasťou stavby je aj spevnená plocha vybudovaná za vjazdom z miestnej cesty.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, po kontrole podania a doložených príloh v súlade s § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona a v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 53 ods. 1 a 3 na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční dňa

12. marca 2026 o 14:00 hod.

so stretnutím na o obecnom úrade vo Víťaze (kancelária starostu)

Upozornenie:

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Širokom v pracovných dňoch pondelok a utorok v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona *vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná; v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.* Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona *do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.*

Mgr. Michal Magda, v.r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Splnomocnenec navrhovateľov a projektant : Ing. Stanislav Imrich, Lipovce 150, 082 36 Lipovce
2. Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 663/1, 663/2, 662, 658, 915, 895 a KN-E 130, 131, 327/1, 326/1, 325/1 v k. ú. Vítaz, a stavieb na týchto parcelách ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP- distribúcia , a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Obec Vítaz – pre spis
10. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto oznámenie začatia konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a účastníkom konania sa doručuje sa v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona. Toto oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vítaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres SIT.002 – Koordinačná situácia.

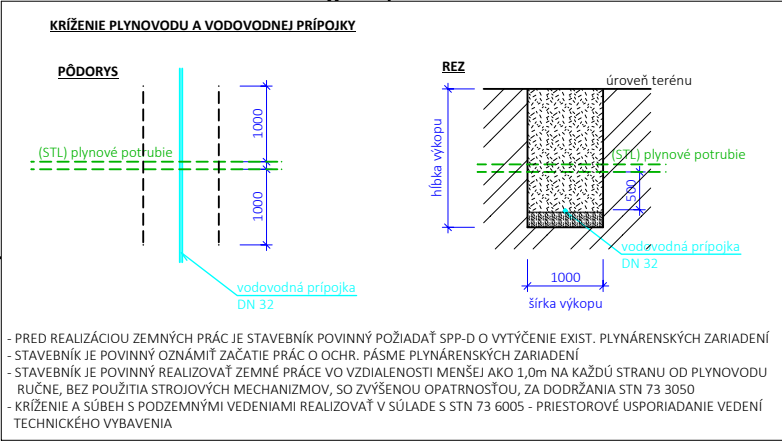
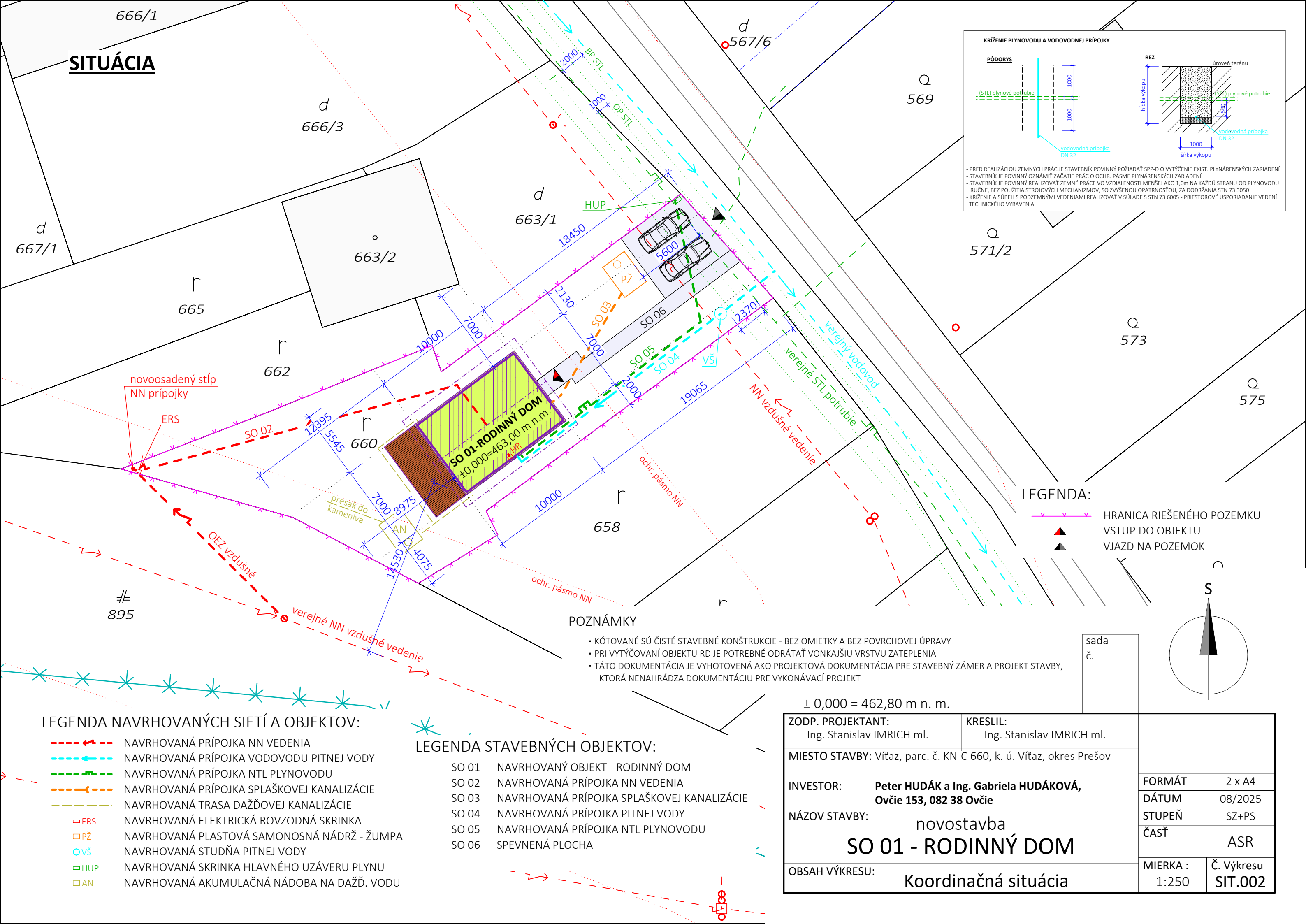
zverejnené dňa : 11.02.2026

zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

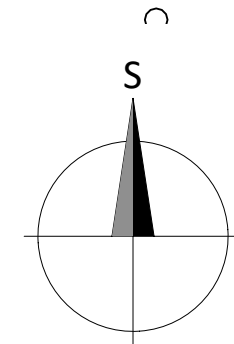
pečiatka , podpis :

SITUÁCIA



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD NA POZEMOK



POZNÁMKY

- KÓTOVANÉ SÚ ČISTÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE - BEZ OMIETKY A BEZ POVRCHOVEJ ÚPRAVY
- PRI VYTÝČOVANÍ OBJEKTU RD JE POTREBNÉ ODRÁTAŤ VONKAJŠIU VRSTVU ZATEPLENIA
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ AKO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY, KTORÁ NENAHRÁDZA DOKUMENTÁCIU PRE VYKONÁVACÍ PROJEKT

± 0,000 = 462,80 m n. m.

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ A OBJEKTOV:

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN VEDENIA
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU PITNEJ VODY
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NTL PLYNOVODU
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÁ TRASA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ ROVZODNÁ SKRINKA
- NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ SAMONOSNÁ NÁDRŽ - ŽUMPA
- NAVRHOVANÁ STUDŇA PITNEJ VODY
- NAVRHOVANÁ SKRINKA HLAVNÉHO UZÁVERU PLYNU
- NAVRHOVANÁ AKUMULAČNÁ NÁDOBA NA DAŽĎ. VODU

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO 01 NAVRHOVANÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM
- SO 02 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN VEDENIA
- SO 03 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY
- SO 05 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NTL PLYNOVODU
- SO 06 SPEVNENÁ PLOCHA

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Stanislav IMRICH ml.	KRESLIL: Ing. Stanislav IMRICH ml.		
MIESTO STAVBY: Vítaz, parc. č. KN-C 660, k. ú. Vítaz, okres Prešov		FORMÁT	2 x A4
INVESTOR: Peter HUDÁK a Ing. Gabriela HUDÁKOVÁ, Ovčie 153, 082 38 Ovčie		DÁTUM	08/2025
NÁZOV STAVBY: novostavba SO 01 - RODINNÝ DOM		STUPEŇ	SZ+PS
OBSAH VÝKRESU: Koordináčná situácia		ČASŤ	ASR
		MIERKA : 1:250	Č. Výkresu SIT.002