

Obchodná verejná súťaž – ponuka

Vyhlasovateľ:

Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54
072 54 Vinné
IČO: 00325309

Záujemca (uchádzač):

NUWA Estate s.r.o.
Sídlo: Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Česká republika
IČO: 19225415
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka: 423159
Zastúpená konateľom Teodorom Holtmanom

Vec: Ponuka do Obchodnej verejnej súťaže – odpredaj pozemku parc. č. 513/1, k. ú. Klokočov

V súlade s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Klokočov podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto predkladáme záväzný návrh (ponuku) na odkúpenie nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ parc. č. 513/1,
- výmera: 44 081 m²,
- druh pozemku: lesný pozemok,
- katastrálne územie: Klokočov,
- zapísaný na LV č. 497.

Ponúkaná kúpna cena

Pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44 081 m², druh pozemku lesný, ponúkam:

- jednotkovú cenu: 29,00 EUR / m², t. j. celkovú cenu: 1 278 349,00 EUR.

Cenu uhradím takto:

- úhrada pred podpisom kúpnej zmluvy: 50 %, t. j. v sume 639 174,50 EUR,
- splátka vo výške 50 %, t. j. v sume 639 174,50 EUR, úhrada do 31.05.2026.

Ponúkaná jednotková cena spĺňa a prevyšuje minimálnu jednotkovú cenu určenú Vyhlasovateľom v súlade s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a znaleckým posudkom, pričom je navrhnutá v súlade s kritériami hodnotenia podľa čl. 6 Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Zámer využitia pozemku

Záujemca deklaruje, že predmetný pozemok má v úmysle nadobudnúť a využívať výlučne v súlade s platným Územným plánom Obce Klokočov, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy a podmienkami určenými Vyhlasovateľom v Podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.

Záujemca berie na vedomie, že samotné podanie tejto ponuky nezakladá právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a že o prevode vlastníckeho práva rozhoduje Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlasenie záujemcu

Záujemca týmto čestne vyhlasuje, že:

- sa v plnom rozsahu oboznámiť s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, najmä s ustanoveniami čl. 6 (Kritériá hodnotenia návrhov) a čl. 8 (Povinné náležitosti návrhu), a tieto bez výhrad akceptuje,
- predložený návrh spĺňa všetky povinné náležitosti návrhu v zmysle čl. 8 Podmienok Obchodnej verejnej súťaže a je predložený v súlade s nimi,
- berie na vedomie, že poradie ponúk a výber najvhodnejšieho návrhu je výsledkom komplexného posúdenia podľa kritérií určených Vyhlasovateľom,
- výslovne uznáva oprávnenie Vyhlasovateľa odmietnuť ktorúkoľvek alebo všetky predložené ponuky, zmeniť alebo zrušiť Obchodnú verejnú súťaž, prípadne ju vyhlásiť za neúspešnú, a to aj bez uvedenia dôvodu, v súlade s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a platnými právnymi predpismi,
- berie na vedomie, že na základe tejto ponuky nevzniká právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a že o prevode vlastníckeho práva rozhoduje výlučne Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov,
- ku dňu podania ponuky spĺňa všetky podmienky účasti v Obchodnej verejnej súťaži a nemá nedoplatky voči Obci Klokočov ani voči štátnym a verejným inštitúciám,
- si je vedomý, že mu nevzniká nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v Obchodnej verejnej súťaži,
- v prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže, zaväzujem sa uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže,
- v prípade, ak môj návrh bude úspešný, ako prípadný úspešný záujemca/uchádzač, vyhlasujem, že v prípade, že neuhradím v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenie.

Táto ponuka je vypracovaná vážne, slobodne, určito a zrozumiteľne a je prejavom skutočnej vôle záujemcu nadobudnúť predmetnú nehnuteľnosť za podmienok určených Vyhlasovateľom.

Záujemca výslovne berie na vedomie, že predložením tejto ponuky mu nevzniká žiadne legitímne očakávanie na úspech v Obchodnej verejnej súťaži ani na uzatvorenie kúpnej zmluvy a že akékoľvek rozhodnutie Vyhlasovateľa prijaté v súlade s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a platnými právnymi predpismi nemôže byť považované za porušenie práv alebo oprávnených záujmov záujemcu.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.
Teodor Holtman, konateľ

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Zámer využitia pozemku
3. Návrh riešenia technickej a dopravnej infraštruktúry
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov
5. Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
6. Čestné prehlásenie záujemcu
7. Čestné prehlásenie záujemcu
8. Výpis z Obchodného registra

Príloha č. 1 NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY (na ďalšej strane)

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov

Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce.

Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

IBAN:

Banka:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov/obchodné meno: NUWA Estate s.r.o.

Sídlo: Uralské 689/7, Bulbeneč, 160 00 Praha 6, Česká republika.

Zastúpený (štatutárny orgán): .Teodor Hoitman, konateľ

IČO: 19225415

IBAN:

Banka:

Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka: 423159

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 44 081 m2, druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Článok III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj pozemku - parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m2, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov.
2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m2, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2026 zo dňa 26.01.2026.
3. Prevod/Predaj pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m2, druh pozemku lesný pozemok; schvátený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2026 zo dňa 26.01.2026.

4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m2, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 29 Eur/m2. Cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu 1 278 349,00 Eur, slovom jedenmilióndvestosedemdesiatosemisticristoštyridsaťdeväť eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44 081 m2, druh pozemku lesný pozemok takto:
 - e) celková kúpna cena bude uhradená v splátkach nasledovne:
 - f) prvú splátku minimálne vo výške 50 %, t.j. sumu 639 174,50 Eur z celkovej kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - g) druhú splátku vo výške 50 % t.j. sumu 639 174,50 Eur z celkovej kúpnej ceny do 31.05.2026.
 - h) pre prípad, ak záujemca neuhradí celú kúpnu cenu do 31.05.2026 tak sa Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V tomto prípade si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia do 30 dní od odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v časti C: tarchy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., IČO: 36216801.Z 3327/2011 - čz 1/2012.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude Predávajúcim podpísaná po úhrade prvej splátky kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov až po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokolvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude na predmete kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k znehodnoteniu predmetu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom nezaťaží a nemôže slúžiť ako záloh.
8. Kupujúci berie na vedomie, že až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy nemôže s predmetom kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom disponovať a ani ho žiadnym spôsobom zaťažovať.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež hradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvnej strany, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- a) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 03/2026 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
 - b) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 02/2026 o predaji pozemku

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V Bratislave, dňa 08.02.2026

Za kupujúceho

.....
NUWA Estate s.r.o.
Teodor Holtman, konateľ

Príloha č. 2 ZÁMER VYUŽITIA POZEMKU

Záujemca týmto deklaruje, že predmetný pozemok má v úmysle využívať v súlade s platným Územným plánom obce Klokočov, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.

Plánované využitie pozemku je koncipované tak, aby:

- bolo v súlade s funkčným využitím územia podľa územnoplánovacej dokumentácie obce,
- neohrozovalo životné prostredie, verejný poriadok ani bezpečnosť osôb,
- neprimerane nezaťažovalo okolie hlukom, dopravou alebo inými rušivými vplyvmi,
- rešpektovalo oprávnené záujmy obce a jej obyvateľov.

Záujemca berie na vedomie, že realizácia akéhokoľvek zámeru na predmetnom pozemku je podmienená splnením zákonných podmienok a získaním všetkých potrebných povolení podľa osobitných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.
Teodor Holtman, konateľ

Príloha č. 3 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Záujemca predpokladá riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry nasledovne:

- **Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu v súlade s technickými a bezpečnostnými požiadavkami.
- **Inžinierske siete:** napojenie na dostupné inžinierske siete v území (elektrická energia, voda, kanalizácia), prípadne riešenie prostredníctvom individuálnych technických riešení v súlade s právnymi predpismi.
- **Etapizácia:** realizácia zámeru postupne, podľa technických a ekonomických možností a po získaní príslušných povolení.

Záujemca berie na vedomie, že konkrétne technické riešenia budú predmetom ďalšej projektovej prípravy a povolovacích konaní.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.
Teodor Holtman, konateľ

Príloha č. 4 SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Identifikácia záujemcu:

NUWA Estate s.r.o.

Sídlo: Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 19225415

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka: 423159

Zastúpená konateľom Teodorom Holtmanom

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod.. Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila.

Toto potvrdzujem svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.

Teodor Holtman, konateľ

Príloha č. 5 SÚHLAS ZÁUJEMCU S PODMIENKAMI OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia záujemcu:

NUWA Estate s.r.o.

Sídlo: Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 19225415

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka: 423159

Zastúpená konateľom Teodorom Holtmanom

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

Týmto súhlasím s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhlásené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov číslo: 03/2026.

Vyhlasujem, že som sa oboznámil s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a nemám voči nim žiadne námietky.

Zároveň prehlasujem, že mnou podaný návrh do Obchodnej verejnej súťaže je kompletný v zmysle uverejnených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.

Teodor Holtman, konateľ

Príloha č. 6 ČESTNÉ PREHLÁSENIE ZÁUJEMCU

Identifikácia záujemcu:

NUWA Estate s.r.o.

Sídlo: Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 19225415

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka: 423159

Zastúpená konateľom Teodorom Holtmanom

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči spoločnosti reštrukturalizačné konanie. Prehlasujem, že nebol proti spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.
Teodor Holtman, konateľ

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nemám nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V Bratislave, dňa 08.02.2026

NUWA Estate s.r.o.
Teodor Holtman, konateľ

Príloha č. 7 ČESTNÉ PREHLÁSENIE ZÁUJEMCU

Identifikácia záujemcu:

NUWA Estate s.r.o.

Sídlo: Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 19225415

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka: 423159

Zastúpená konateľom Teodorom Holtmanom

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie je spoločnosť identifikovaná vyššie dlužníkom Obce Klokočov, spoločnosť identifikovaná vyššie nemá záväzky voči Obci Klokočov po lehote splatnosti a spoločnosť identifikovaná vyššie sa nedopustila závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V Bratislave, dňa 06.02.2026

NUWA Estate s.r.o.

Teodor Holtman, konateľ

Priloha č. 8 VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 423159

Datum vzniku a zápisu:	5. dubna 2023
Spisová značka:	C 423159 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	NUWA Estate s.r.o.
Sídlo:	Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	192 25 415
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti č. 1-80
Statutární orgán:	
jednatel:	TEODOR HOLTMAN , dat. nar. 22. srpna 1998 94148 Podhájska, Belecká 360/31, Slovenská republika Den vzniku funkce: 5. dubna 2023
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel.
Společníci:	
Společník:	Integrity Business s.r.o., IČ: 220 90 517 Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 2 500 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	2 500 000,- Kč

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov

Návrh záujemcu o kúpu do Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov (vyhlasovateľa)

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309
V zastúpení: Ing. Monika Hudačková, starostka obce
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
Tel. č. : +421 918 414 737
Webové sídlo obce: www.klokocovmi.sk
Starostka obce: starosta@klokocovmi.sk

Predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností (pozemkov):

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Identifikačné údaje záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Kontakt:

**Označenie nehnuteľností, ponúkaná (navrhovaná) jednotková cena za m²,
ponúkaná cena za celú nehnuteľnosť:** viď Príloha č. 1 tohto návrhu

Zámer záujemcu na využitie pozemku:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže mám záujem reg. „C“ –. C KN č. 513/1 o o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok (ďalej len „predmet obchodnej verejnej súťaže“) zrealizovať výstavbu nízkoenergetických rodinných domov, ktoré budú spĺňať najmodernejšie štandardy s využitím najmodernejších technológií, s cieľom zachovať čo najväčšie množstvo zelene. V rámci uvedeného projektu plánujem výstavbu rodinných domov s tzv. zelenými (vegetačnými) strechami, ktoré majú ohromný potenciál pozitívneho účinku, zvyšujú ekologickú a pobytovú atraktivitu a úžitkovú hodnotu budov v celej škále typológie výstavby. Medzi významné urbanistické funkcie zelených striech patrí najmä vytvorenie nových (doplnkových) plôch zelene a vonkajších obytných priestorov na pozemku, zvýšenie podielu zelene v sídlach a urbanizovanej krajine, ovplyvnenie obrazu a vzhľadu obce a celkové zlepšenie obytného prostredia. Pozitívny účinok zelených striech nie je vôbec zanedbateľný, k hlavným environmentálnym funkciám zelených striech patrí zlepšenie mikroklimy, spomalenie odtoku, zdržiavanie dažďovej vody a jej navracanie do prirodzeného kolobehu vody náhradných plôch a životného priestoru pre flóru a faunu v prostredí sídel.

Súčasťou plánovaného projektu výstavby na predmet verejnej súťaže je aj výstavba detského ihriska a zelenej oddychovej zóny s cieľom zachovania čo najväčšieho množstva zelene, pričom celý projekt plánovanej výstavby bude realizovaný tak, aby vytváral jednotný a ucelený obraz.

Plánovaná výstavba bude prebiehať v súlade s územným plánom obce, v súlade so stavebným zákonom a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh na riešenie infraštruktúry v danej lokalite:

Vybudovanie prístupovej komunikácie od obecnej cesty k plánovanej zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti, vybudovanie prípojok k existujúcim inžinierskym sieťam (elektrina, plyn, voda, kanál).

Návrh
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN:
Banka:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci (fyzická osoba - občan):

Meno a priezvisko a krstné priezvisko: *Ing. Martin B. B. B.*
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Banka:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy 1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj pozemku - parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2026 zo dňa 26.01.2026.
3. Prevod/Predaj pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2026 zo dňa 26.01.2026.
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu Eur, slovom
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok takto:
 - e) celková kúpna cena bude uhradená v splátkach nasledovne:
 - f) prvú splátku minimálne vo výške %, t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - g) druhú splátku vo výške % t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny do 31.05.2026.
 - h) pre prípad, ak záujemca neuhradí celú kúpnu cenu do 31.05.2026 tak sa Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V tomto prípade si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia do 30 dní od odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v časti C: tarchy LV č. 497 je uvedený:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801,Z 3327/2011 - čz 1/2012.

2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude Predávajúcim podpísaná po úhrade prvej splátky kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov až po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytlí podľa Zmluvy.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude na predmete kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k znichodneniu predmetu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom nezaťaží a nemôže slúžiť ako záloh.
8. Kupujúci berie na vedomie, že až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy nemôže s predmetom kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom disponovať a ani ho žiadnym spôsobom zaťažovať.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež hradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s

vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- a) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 03/2026 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
- b) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 02/2026 o predaji pozemku

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V, dňa

Za kupujúceho

.....

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

Za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok ponúkam:

jednotkovú cenu Eur/m², t.j. celkovú cenu Eur

cenu uhradím takto:

- úhrada pred podpisom kúpnej zmluvy%, t.j. v sume Eur - splátka vo výške%, t.j. v sume Eur úhrada do 31.05.2026.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný, ako prípadný úspešný záujemca/uchádzač vyhlasujem, že v prípade, že neuhradím v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenie.

v dňa 2026

* fyzická osoba - občan

.....

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Prevádzkovateľa/Vyhlasovateľa
Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..

Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila..

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V Mikolajevciach, dňa 17.03.2022

Ing. Martin Balint

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 3 Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom: .

Dátum narodenia:

Rodné číslo: .

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto súhlasím s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhlásené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov číslo: 03/2026.

Vyhlasujem, že som sa oboznámil s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a nemám voči nim žiadne námietky.

Zároveň prehlasuje, že mnou podaný návrh do Obchodnej verejnej súťaže je kompletný v zmysle uverejnených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Toto potvrdzujem svojím podpisom.

✓ *Michalovič*, dňa *11.06.2026*

.....

Príloha č. 4 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na mňa/na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči mne /spoločnosti reštrukturalizačné konania. Prehlasujem, že nebol proti mne/spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

v Michalovciach, dňa 11.06.2016

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže že nemám nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

v Michalovciach, dňa 11.06.2016

Príloha č. 5 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie dlžníkom Obce Klokočov, nemám/spoločnosť identifikovaná vyššie nemá záväzky voči Obci Klokočov po lehote splatnosti a nedopustil som sa/spoločnosť identifikovaná vyššie sa nedopustila závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V *Michalovciach*, dňa *14.06.2022*

.....

.....

**Obchodná verejná súťaž
na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov**

Návrh záujemcu o kúpu do Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov (vyhlasovateľ'a)

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309
V zastúpení: Ing. Monika Hudačková, starostka obce
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
Tel. č. : +421 918 414 737
Webové sídlo obce: www.klokočovmi.sk
Starostka obce: starosta@klokočovmi.sk

Predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností (pozemkov):

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Identifikačné údaje záujemcu:

Názov/obchodné meno: Realites s.r.o.
Sídlo: Kostolné námestie 9/3, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Martin Balint,
IČO: 50685597
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 40663/V
Kontakt:
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Označenie nehnuteľností, ponúkaná (navrhovaná) jednotková cena za m², ponúkaná cena za celú nehnuteľnosť: vid' Príloha č. 1 tohto návrhu

Zámer záujemcu na využitie pozemku:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže, konkrétne k pozemku registra „C“ – C KN parc. č. 513/1 s výmerou 44 081 m², druh pozemku: lesný pozemok (ďalej len „predmet verejnej obchodnej súťaže“), mám zámer realizovať výstavbu nízkoenergetických rodinných domov. Navrhovaná výstavba bude spĺňať najmodernejšie štandardy bývania s využitím inovatívnych technológií, pričom hlavným cieľom je zachovanie čo najväčšieho podielu zelene v území.

V rámci projektu sa uvažuje s realizáciou rodinných domov so zelenými (vegetatívnymi) strechami, ktoré predstavujú významný prínos z hľadiska ekológie, kvality bývania a celkovej úžitkovej hodnoty stavieb. Zelené strechy majú zásadný význam najmä z urbanistického hľadiska, keďže umožňujú vytváranie nových doplnkových zelených plôch a exteriérových pobytových priestorov, zvyšujú podiel zelene v zastavanom území, pozitívne ovplyvňujú vzhľad obce a prispievajú k zlepšeniu celkového obytného prostredia.

Ich environmentálny prínos je výrazný – dochádza k zlepšeniu mikroklímy, spomaleniu povrchového odtoku, zadržiavaniu dažďovej vody a jej postupnému návratu do prirodzeného vodného cyklu. Zároveň vytvárajú náhradné biotopy a životný priestor pre flóru a faunu v urbanizovanom prostredí.

Súčasťou plánovaného projektu je aj realizácia detského ihriska a oddychovej zelenej zóny, pričom cieľom je zachovanie maximálneho možného množstva zelene. Celá výstavba bude koncipovaná tak, aby tvorila jednotný, ucelený a harmonický urbanistický celok.

Plánovaná výstavba bude realizovaná v súlade s platným územným plánom obce, stavebným zákonom a všetkými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh riešenia technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite:

Navrhuje sa vybudovanie prístupovej komunikácie z obecnej cesty k plánovanej zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti, ako aj realizácia napojenia na existujúce inžinierske siete – elektrickú energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu.

Písomný súhlas na spracovanie osobných údajov: vid' Príloha č. 2 tohto návrhu

Písomný súhlas záujemcu s Podmienkami verejnej obchodnej súťaže: vid' Príloha č. 3 tohto návrhu

Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní, ku dňu podania návrhu: vid' Príloha č. 4 tohto návrhu

Čestné vyhlásenie záujemcu, že sa nedopustil závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi, ktoré tento vie preukázať, voči vyhlasovateľovi nemá žiadne záväzky alebo dlhy: vid' Príloha č. 5 tohto návrhu

Odoslaním tohto návrhu do Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov potvrdzujem pravdivosť v návrhu uvedených údajov a súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Michalovciach dňa 11.2.2026

.....

Prílohy návrhu:

- Vyplnené a podpísané návrhy kúpnej zmluvy 2x
- Cenová ponuka (Príloha č. 1)
- Súhlas so spracovaním osobných údajov (Príloha č. 2)
- Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (Príloha č. 3)
- Čestné prehlásenie záujemcu (Príloha č. 4)
- Čestné prehlásenie záujemcu (Príloha č. 5)

Návrh
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN:
Banka:
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci (právnická osoba):

Názov/obchodné meno: Realites s.r.o.
Sídlo: Kostolné námestie 9/3
Zastúpený (štatutárny orgán): Ing. Martin Balint
IČO: 50685597
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice
Oddiel: Sro., Vložka
číslo: 40663/V

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy 1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj pozemku - parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2026 zo dňa 26.01.2026.
3. Prevod/Predaj pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2026 zo dňa 26.01.2026.
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu Eur, slovom
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok takto:
 - e) celková kúpna cena bude uhradená v splátkach nasledovne:
 - f) prvú splátku minimálne vo výške %, t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - g) druhú splátku vo výške % t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny do 31.05.2026.
 - h) pre prípad, ak záujemca neuhradí celú kúpnu cenu do 31.05.2026 tak sa Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V tomto prípade si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia do 30 dní od odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v časti C: farchy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1j a 5) Zákona NR SR c. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP c.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801, Z 3327/2011 - čz 1/2012.

2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude Predávajúcim podpísaná po úhrade prvej splátky kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov až po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytlí podľa Zmluvy.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude na predmete kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k znehodnoteniu predmetu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom nezaťaží a nemôže slúžiť ako záloh.
8. Kupujúci berie na vedomie, že až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy nemôže s predmetom kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom disponovať a ani ho žiadnym spôsobom zaťažovať.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež hradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s

vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplňky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
 11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- a) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 03/2026 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
- b) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 02/2026 o predaji pozemku

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V MICHALOVCIACH, dňa 11.2.2026

Za kupujúceho

.....

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Názov/obchodné meno: Realites s.r.o.
Sídlo: Kostolné námestie 9/3, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Martin Balint, I
IČO: 50685597
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka
č.40663/V
Kontakt: 0918 515 515, balint.miro2@gmail.com

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok ponúkam:

jednotkovú cenu^{25,-}..... Eur/m², t.j. celkovú cenu^{1 102 025,-}..... Eur

cenu uhradím takto:

- úhrada pred podpisom kúpnej zmluvy⁴⁰.....%, t.j. v sume^{440 810,-}..... Eur -
splátka vo výške⁶⁰.....%, t.j. v sume^{661 215,-}..... Eur úhrada do 31.05.2026.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný, ako prípadný úspešný záujemca/uchádzač vyhlasujem, že v prípade, že neuhradím v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenie.

V MICHALOVCIACH....., dňa 17.2.....2026

.....

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint, rod. Balint

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: |

Štátna príslušnosť: |

Určené pre Prevádzkovateľa/Vyhlasovateľa
Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..

Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy; ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním: pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila..

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V MICHALOVCIACH, dňa 11. 2. 2026

Ing. Martin Balint
Realites s.r.o.

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 3 Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: :

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto súhlasím s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhlásené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov číslo: 03/2026.

Vyhlasujem, že som sa oboznámil s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a nemám voči nim žiadne námietky.

Zároveň prehlasuje, že mnou podaný návrh do Obchodnej verejnej súťaže je kompletný v zmysle uverejnených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Toto potvrdzujem svojím podpisom.

V MICHALOVCIACH, dňa 14.2.2026

.....

Príloha č. 4 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vínaré

IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na mňa/na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči mne /spoločnosti reštrukturalizačné konania. Prehlasujem, že nebol proti mne/spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V MICHALOVCIACH, dňa 11.2.2026

.....

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže že nemám nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V MICHALOVCIACH, dňa 11.2.2026

.....

Príloha č. 5 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie dlžníkom Obce Klokočov, nemám/spoločnosť identifikovaná vyššie nemá záväzky voči Obci Klokočov po lehote splatnosti a nedopustil som sa/spoločnosť identifikovaná vyššie sa nedopustila závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V MICHALOVCIACH, dňa 11.2.2026

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Košice

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 40663/V

I. Obchodné meno

Realites s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kostolné námestie 9/3

Názov obce: Michalovce

PSČ: 071 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 685 597

IV. Deň zápisu: 28.01.2017

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
2. Kúpa a predaj nehnuteľností
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. Kuriérske služby
6. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
7. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
8. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
9. Finančný lízing
10. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
11. Faktoring a forfaiting
12. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

13. Administratívne služby
14. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

Klokočov 900

Názov obce: Klokočov

PSČ: 072 36

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 07.06.1984

Rodné číslo: 840607/9000

Vznik funkcie: 28.01.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

Klokočov 900

Názov obce: Klokočov

PSČ: 072 36

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 07.06.1984

Rodné číslo: 840607/9000

Výška vkladu: 255 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 255 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

255 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

255 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 11.02.2026

Mourez s.r.o Vranov n.T.,B.Nemcovej 2800/39B ,09301 Vranov nad Topľou,IČO 36486485, IČ DPH SK20200019

Zámer záujemcu na využitie pozemku

Pokiaľ by som bol úspešný a stal sa vlastníkom tejto parcely C KN č.513/1 o výmere 44081m² , mám záujem na týchto pozemkoch zrealizovať výstavbu rodinných domov s využitím všetkých moderných technológií s cieľom chrániť okolité prostredie a zeleň. Mám v záujme postupovať pri výstavbe tak , aby boli dodržané všetky enviromentálne a ekologické normy a zanechať v danej lokalite čo najviac zelene, ktoré vedie k zlepšeniu obytného prostredia v danej lokalite (detské ihrisko, oddychová zóna).

Vybudovať nové prístupové komunikácie k jednotlivým domom , aby sa zlepšil prístup a zjednodušila doprava v danej lokalite, odvodnenie,voda, kanalizácia, čo by slúžilo k celkovej občianskej vybavenosti danej lokality.

Samozrejme pri realizácii by som vychádzal už z chváleného, platného územného plánu a dodržiaval všetky podmienky ktoré sú v ňom dané.

Mgr. Zacharský Adrián
MOUREZ sro Vranov n.T.

Návrh
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN:
Banka:
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci (fyzická osoba - občan):

Meno a priezvisko a krstné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Banka:

Kupujúci (fyzická osoba - podnikateľ):

Názov:
Sídlo:
Zastúpený (štatutárny orgán):
IČO:
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: (napr. Živnostenský register vedený
Okresným úradom)

Kupujúci (právnická osoba):

Názov/obchodné meno: MOUREZHO VRAVOU h. T.
Sídlo: D. WEMCOUSEJ 2800/39B; VRAVOU h. T.
Zastúpený (štatutárny orgán): MGR. ZACHARSKÝ TORIÁW
IČO: 364 864 PT
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: OBCHODNÝ REGISTER OS (napr. Obchodný register Okresného
súdu PO, Oddiel: Srj, Vložka číslo: 14293/P.....)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj pozemku - parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov
2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2026 zo dňa 26.01.2026.
3. Prevod/Predaj pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2026 zo dňa 26.01.2026.
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene ~~287~~ Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu ~~1234269~~ Eur, slovom ~~sedem miliónov dvestotridsaťštyri tisíc dvesto šesťdesiat osem~~ EUR
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok takto:
 - e) celková kúpna cena bude uhradená v splátkach nasledovne:
 - f) prvú splátku minimálne vo výške ~~100~~ %, t.j. sumu ~~1234269~~ Eur z celkovej kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - g) druhú splátku vo výške % t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny do 31.05.2026.
 - h) pre prípad, ak záujemca neuhradí celú kúpnu cenu do 31.05.2026 tak sa Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V tomto prípade si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia do 30 dní od odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v časti C: čarchy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR c. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP c.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801,Z 3327/2011 - čz 1/2012.

2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude Predávajúcim podpísaná po úhrade prvej splátky kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov až po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytlí podľa Zmluvy.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude na predmete kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k znedhodnoteniu predmetu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom nezaťažuje a nemôže slúžiť ako záloh.
8. Kupujúci berie na vedomie, že až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy nemôže s predmetom kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom disponovať a ani ho žiadnym spôsobom zaťažovať.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež hradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - a) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 03/2026 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
 - b) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 02/2026 o predaji pozemku

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V VRANOVCE, dňa 10.2.2026

Za kupujúceho

.....
fyzická osoba - občan
(meno priezvisko + podpis)

.....
fyzická osoba podnikateľ
(názov + podpis štatutárneho orgánu +
pečiatka)

.....
prí
(názov + podpis štatutárneho orgánu
+pečiatka)

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. Němcovej 2800/39B 141
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Identifikácia záujemcu:

MOUREZ s.r.o.
B. Němcovej 2800/39B 141
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok ponúkam:

jednotkovú cenu 28,- Eur/m², t.j. celkovú cenu 1.234.268 Eur

cenu uhradím takto:

- úhrada pred podpisom kúpnej zmluvy 100 %, t.j. v sume 1.234.268 Eur
- splátka vo výške / %, t.j. v sume / Eur úhrada do 31.05.2026.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný, ako prípadný úspešný záujemca/uchádzač vyhlasujem, že v prípade, že neuhradím v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenie.

V o VRANOVE dňa 10.2. 2026

* fyzická osoba - občan

.....
(meno priezvisko + podpis)

** fyzická osoba - podnikateľ

*** f

.....
(názov + podpis štatutárneho orgánu + pečiatka)

.....
(názov pi štatutárneho orgánu + pečiatka)

MOUREZ s.r.o.
B. Němcovej 2800/39B 141
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Príloha č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Identifikácia záujemcu:

MOUREZ s.r.o.
B. Nemcovej 2800/39B 141
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Určené pre Prevádzkovateľa/Vyhlasovateľa
Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..

Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila..

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V o. VRANKOV, dňa 10-2. 2016

.....
M. a podpis dotknutej osoby

MOUREZ s.r.o.
B. Nemcovej 2800/39B 141
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Príloha č. 3 Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Identifikácia záujemcu:

.....
MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
.....
B. M. Nemcovej 2800398 14J
093 01 Vranov nad Topľou
.....
IČO: 36486485 IČ.DPH: SK2020001962
.....

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto súhlasím s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhlásené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov číslo: 03/2026.

Vyhlasujem, že som sa oboznámil s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a nemám voči nim žiadne námietky.

Zároveň prehlasuje, že mnou podaný návrh do Obchodnej verejnej súťaže je kompletný v zmysle uverejnených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V o. VRANOV, dňa 10.2.2026

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. M. Nemcovej 2800398 14J
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ.DPH: SK2020001962

.....
Meno, priezvisko a podpis

Príloha č. 4 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. Nemcovej 2800/39B 14J
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na mňa/na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči mne /spoločnosti reštrukturalizačné konania. Prehlasujem, že nebol proti mne/spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V o. URANOVSKÉ dňa 10.2.2026

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. Nemcovej 2800/39B 14J
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

.....
....., priezvisko a podpis

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže že nemám nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V o. URANOVSKÉ dňa 10.2.2026

.....
Meno, priezvisko a podpis

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. Nemcovej 2800/39B 14J
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Príloha č. 5 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. Nemcovej 2800/39B I41
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309







Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie dlžníkom Obce Klokočov, nemám/spoločnosť identifikovaná vyššie nemá záväzky voči Obci Klokočov po lehote splatnosti a nedopustil som sa/spoločnosť identifikovaná vyššie sa nedopustila závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V p. VRANOVE dňa 10.2.2026

.....
Meno, priezvisko a podpis

MOUREZ s.r.o.
Vranov n.T.
B. Nemcovej 2800/39B I41
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36486485 IČ DPH: SK2020001962

	mechanické čistenie textílii	(od: 20.06.2003)
	baliace činnosti	(od: 20.06.2003)
	príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 20.06.2003)
	príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 20.06.2003)
	príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál	(od: 20.06.2003)
	ubytovacie služby v rozsahu voľných živností	(od: 20.06.2003)
	faktoring a forfaiting	(od: 20.06.2003)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby, inžinierske stavby - potrubné a iné líniové stavby	(od: 20.06.2003)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.06.2003)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 20.06.2003)
	podnikateľské poradenstvo	(od: 20.06.2003)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 23.10.2010)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.10.2010)
	výkon činností stavebného dozoru	(od: 20.05.2022)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.11.2022)
	Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu	(od: 15.11.2022)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 31.07.2024)
Spoločníci:	<u>Milan Zacharský</u> Makovická 940/4 Vranov nad Topľou 093 03 	(od: 23.01.2021)
	<u>Mgr. Adrián Zacharský</u> B. Němcovej 1143/23 Vranov nad Topľou 093 01 	(od: 23.01.2021)
	<u>Tomáš Zacharský</u> B. Němcovej 1143/23 Vranov nad Topľou 093 01 	(od: 03.03.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	<u>Mgr. Adrián Zacharský</u> Vklad: 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 750 EUR	(od: 23.01.2021)
	<u>Milan Zacharský</u> Vklad: 26 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 26 250 EUR	(od: 03.03.2023)
	<u>Tomáš Zacharský</u> Vklad: 10 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 10 500 EUR	(od: 03.03.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.01.2021)
	<u>Milan Zacharský</u> Makovická 940/4 Vranov nad Topľou 093 03 Vznik funkcie: 20.06.2003 	(od: 20.05.2022)
	<u>Mgr. Adrián Zacharský</u> B. Němcovej 1143/23 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 10.08.2017 	(od: 27.09.2017)
	<u>Tomáš Zacharský</u> B. Němcovej 1143/23 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 24.02.2023 	(od: 03.03.2023)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú konatelia samostatne a podpisujú tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis, okrem konateľa Tomáša Zacharského, ktorý koná za spoločnosť vždy spoločne s niektorým iným konateľom spoločnosti.	(od: 03.03.2023)
Výška základného imania:	37 500 EUR Rozsah splatenia: 37 500 EUR	(od: 03.03.2023)

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 6.6.2003 č. N 230/2003, Nz 44926/2003, spísanej JUDr. Valériou Zahorjanovou, notárkou vo Vranove n/T., podľa zák.č. 513/91 Zb. (od: 20.06.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 05.02.2026

Dátum výpisu: 07.02.2026

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov

Návrh záujemcu o kúpu do Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov (vyhlasovateľa)

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309
V zastúpení: Ing. Monika Hudačková, starostka obce
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
Tel. č. : +421 918 414 737
Webové sídlo obce: www.klokocovmi.sk
Starostka obce: starosta@klokocovmi.sk

Predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností (pozemkov):

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Identifikačné údaje záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Balint, rod. Balint
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Kontakt:

**Označenie nehnuteľností, ponúkaná (navrhovaná) jednotková cena za m²,
ponúkaná cena za celú nehnuteľnosť:** vid' Príloha č. 1 tohto návrhu

Zámer využitia predmetného pozemku

V prípade úspešného nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v rámci obchodnej verejnej súťaže, a to k pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/1 o výmere 44 081 m², evidovanému ako lesný pozemok (ďalej len „predmet súťaže“), je mojím zámerom realizovať rezidenčný projekt výstavby nízkoenergetických rodinných domov s dôrazom na moderné architektonické riešenia a využitie inovatívnych technológií. Projekt bude navrhnutý s cieľom zachovať čo najvyšší podiel existujúcej zelene a zabezpečiť harmonické začlenenie do okolitého prírodného prostredia.

Navrhovaná výstavba bude zahŕňať realizáciu vegetačných (zelených) striech, ktoré predstavujú významný prvok udržateľnej architektúry. Ich prínos spočíva najmä v rozšírení zelených plôch, vytváraní kvalitných exteriérových oddychových priestorov a zvyšovaní estetickej aj funkčnej hodnoty stavieb. Zároveň prispievajú k zvýšeniu podielu zelene v zastavanom území, k zlepšeniu celkového vzhľadu obce a ku skvalitneniu obytného prostredia.

Z hľadiska environmentálnych benefitov zelene strechy napomáhajú regulácii mikroklímy, zadržiavaniu a postupnému odvádzaniu dažďovej vody, čím podporujú prirodzený vodný cyklus v území. Okrem toho vytvárajú priaznivé podmienky pre biodiverzitu a poskytujú náhradné životné prostredie pre rastlinné a živočíšne druhy v urbanizovanej krajine.

Súčasťou plánovaného projektu bude aj vybudovanie detského ihriska a oddychovej zelenej zóny pre obyvateľov, s dôrazom na jednotný urbanistický koncept a harmonický charakter celej lokality.

Realizácia projektu bude prebiehať v súlade s platným územným plánom obce, stavebným zákonom a všetkými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh riešenia infraštruktúry v lokalite

Projekt počíta s vybudovaním prístupovej komunikácie napojenej na existujúcu obecnú cestu, ako aj so zabezpečením napojenia na inžinierske siete (elektrická energia, plyn, voda, kanalizácia) v súlade s technickými podmienkami správcov sietí.

Písomný súhlas na spracovanie osobných údajov: vid' Príloha č. 2 tohto návrhu

Písomný súhlas záujemcu s Podmienkami verejnej obchodnej súťaže: vid' Príloha č. 3 tohto návrhu

Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní, ku dňu podania návrhu: vid' Príloha č. 4 tohto návrhu

Čestné vyhlásenie záujemcu, že sa nedopustil závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi, ktoré tento vie preukázať, voči vyhlasovateľovi nemá žiadne záväzky alebo dlhy: vid' Príloha č. 5 tohto návrhu

Odoslaním tohto návrhu do Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov potvrdzujem pravdivosť v návrhu uvedených údajov a súhlasim s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Michalovciach dňa 11.2.2026

.....
Ing. Peter Balint

Prílohy návrhu:

- Vyplnené a podpísané návrhy kúpnej zmluvy 2x

- Cenová ponuka (Príloha č. 1)
- Súhlas so spracovaním osobných údajov (Príloha č. 2)
- Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (Príloha č. 3)
- Čestné prehlásenie záujemcu (Príloha č. 4)
- Čestné prehlásenie záujemcu (Príloha č. 5)

Návrh
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN:
Banka:
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci (fyzická osoba - občan):

Meno a priezvisko a krstné priezvisko: *Ing. Peter Bolint*
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Banka:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy 1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj pozemku - parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2026 zo dňa 26.01.2026.
3. Prevod/Predaj pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2026 zo dňa 26.01.2026.
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 31,00 Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu 1366511,00 Eur, slovom
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44 081 m², druh pozemku lesný pozemok takto:
 - c) celková kúpna cena bude uhradená v splátkach nasledovne:
 - f) prvú splátku minimálne vo výške 30 %, t.j. sumu 409953,30 Eur z celkovej kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - g) druhú splátku vo výške 70 % t.j. sumu 956557,70 Eur z celkovej kúpnej ceny do 31.05.2026.
 - h) pre prípad, ak záujemca neuhradí celú kúpnu cenu do 31.05.2026 tak sa Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V tomto prípade si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia do 30 dní od odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v časti C:archy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801,Z 3327/2011 - čz 1/2012.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcií a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude Predávajúcim podpísaná po úhrade prvej splátky kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov až po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude na predmete kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k znehodnoteniu predmetu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom nezaťaží a nemôže slúžiť ako záloh.
8. Kupujúci berie na vedomie, že až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy nemôže s predmetom kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom disponovať a ani ho žiadnym spôsobom zaťažovať.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež hradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu viastníckeho práva.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - a) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 03/2026 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
 - b) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 02/2026 o predaji pozemku

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

v MICHALOVCE, dňa 12.1.2016

Za kupujúceho

.....
Ing. Peter Balint

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Meno a priezvisko: Ing. Peter Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: :

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok ponúkam:

jednotkovú cenu31,00..... Eur/m², t.j. celkovú cenu1366511,00..... Eur

cenu uhradím takto:

- úhrada pred podpisom kúpnej zmluvy30.....%, t.j. v sume409953,30..... Eur -
splátka vo výške70.....%, t.j. v sume956557,70..... Eur úhrada do 31.05.2026.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný, ako prípadný úspešný záujemca/uchádzač vyhlasujem, že v prípade, že neuhradím v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenie.

v MICHALOVCE....., dňa 12.2.2026.....2026

.....
Ing. Balint

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Ing. Peter Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Prevádzkovateľa/Vyhlasovateľa
Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..

Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila..

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V MICHAPOVNE, dňa 12.2.2026

Ing. Peter Balint

Identifikácia záujemcu:

Príloha č. 3 Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Meno a priezvisko: Ing. Peter Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Klokočov

Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

IČO: 00325309

Týmto súhlasím s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhlásené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov číslo: 03/2026.

Vyhlasujem, že som sa oboznámil s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a nemám voči nim žiadne námietky.

Zároveň prehlasuje, že mnou podaný návrh do Obchodnej verejnej súťaže je kompletný v zmysle uverejnených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Toto potvrdzujem svojím podpisom.

v MICHALOVCE, dňa 12.2.2026

.....
Peter Balint

Príloha č. 4 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na mňa/na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči mne /spoločnosti reštrukturalizačné konania. Prehlasujem, že nebol proti mne/spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

v MICHALOVCE, dňa 12.2.2016

.....
Ing. Peter Balint

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže že nemám nedoplatky na daniach, platiach do Sociálnej poisťovne alebo platiach do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať odo mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

v MICHALOVCE, dňa 12.2.2016

.....
Ing. Peter Balint

Príloha č. 5 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Balint,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 31 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie dlžníkom Obce Klokočov, nemám/spoločnosť identifikovaná vyššie nemá záväzky voči Obci Klokočov po lehote splatnosti a nedopustil som sa/spoločnosť identifikovaná vyššie sa nedopustila závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

✓ MICHALOVCE, dňa 12.1.2026

.....
Ing. Peter Balint