

## Správa hlavného kontrolóra obce Falkušovce

Obecný úrad FALKUŠOVCE

### o výsledkoch kontroly

Jalom:

3 02 2026

V súlade s §18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovení §20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a na základe ustanovenia §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná **Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.**

Zameranie kontroly: **Overenie dodržania Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §18f ods. 1 písm. i) Zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov**

Oprávnená osoba (kontrolu vykonal): **Mgr. Jana Paľová**

Povinná osoba (kontrolovaný subjekt): **obec Falkušovce, Obecný úrad Falkušovce**

Obdobie počas, ktorého prebiehala kontrolóra: **február 2026**

Doklady a písomnosti predložené k predmetu kontroly:

- **Webová stránka obce ( zmluvy zverejnené v roku 2025)**
- **Centrálny register zmlúv**

#### Informácia o predmete kontroly:

Zákon o majetku obcí upravuje pravidlá a postup pri nakladaní s majetkom obce s cieľom zabezpečiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom. Ide hlavne o prevod majetku obce do vlastníctva iných subjektov a prenechávanie majetku obce do nájmu. Zákon o majetku obcí upravuje aj pôsobnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

Hlavná kontrolórka obce, v zmysle č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladá správu na základe povinnosti, ktorá jej bola doplnená vo vyššie uvedenom zákone a novelou č. 137/2023, ktorou sa do §18f, Úlohy hlavného kontrolóra, doplnilo písm. i), ktoré znie: "*i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,*".

Z verejne dostupných zdrojov – zverejnené zmluvy ( [www.falkusovce.sk](http://www.falkusovce.sk)) vyplynulo, že v roku 2025 nebola štatutárom obce, podpísaná žiadna zmluva, ktorej predmetom bol prevod nehnuteľného majetku obce vo všeobecnej hodnote vyššej ako 20 000€.

Zoznam zmlúv, ktoré obec uzatvorila, je vedený aj v Centrálnom registri zmlúv. Od 1. 1. 2011 v zmysle zákona č. 546/2010, nadobúda takáto zmluva účinnosť, deň po zverejnení v tomto registri. Povinné zverejňovanie sa týka ministerstiev, orgánov štátnej správy, verejnoprávnych inštitúcií a podriadených organizácii týchto inštitúcií.

**Záver:** Konštatujem, že v roku 2025, obecným zastupiteľstvom obce Falkušovce, nebol odsúhlasený žiaden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000€. Kontrola bola ukončená s tým, že neboli zistené nedostatky, a preto nie je potrebné prijímať opatrenia.

S obsahom správy bola oboznámená a správu prevzala dňa: 13.02.26

**Za kontrolovaný orgán:**

**Ing. Silvia Jaššová, podpis**  
**starostka obce**  
**za povinnú osobu**

**Mgr. Jana Paľová**  
**hlavný kontrolór obce**  
**za oprávnenú osobu**