

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nižný Klátov, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

Stavbu: **„Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite centrum v obci Nižný Klátov“**
v rozsahu:

SO 03 Kanalizácia
SO 04 Vodovod

Kat. územie: **Nižný Klátov**

na pozemkoch:

register „C“: 3582/13, 3582/14, 3852/15, 3852/16, 3852/17, 3582/24, 3582/25, 3582/26, 3582/27, 3852/28, 3852/29, 1756/9, 1756/10, 1734/5, 1734/4, 1734/6, 1734/7

register „E“: 406/501 v kat. úz. Nižný Klátov.

Účel: Rozšírenie verejných inžinierskych sietí

Stavebník: Ing. Bernát Mikuláš, Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Ing. Ján Juhás, Ku hájovni 784/4, Košice, Jana Juhásová, Ku hájovni 784/4, Košice, Mgr. Victoria Kapraľová, Ku hájovni 785/6, Košice, ELO spol. s.r.o., Myslavská 121, Košice

Popis stavby:

SO 03 Kanalizácia

Predmetom povolenia je odvedenie odpadových vôd z prvej novovybudovanej ulice pre 4 rodinné domy a z druhej ulice pre 3 rodinné domy, ostatné dva domy majú navrhnutý prístup priamo z tichej ulice. Odkanalizovanie je dvoma združenými kanalizačnými prípojkami a troma pripojeniami na jestvujúce odbočky. Splaškové vody budú odvedené do splaškových združených kanalizačných prípojok DN200 cez

verejné kanalizačné prípojky DN150 mm. Tri parcely budú zaústené do vynechaných kanalizačných odbočiek DN 200, na konci predĺženia odbočiek budú ukončené na pozemku revíznou kanalizačnou šachtou DN400.

SO 04 Vodovod

Predmetom povolenia sú dve spoločné vodovodné prípojky D40 (VS1 a VS2) a 9 ks vodovodných prípojok D32, ktoré budú zásobovať deväť projektovaných rodinných domov. Pripojenie dvoch združených vodovodných prípojok D40 s osadením do jednej vodomernej šachty pre štyri vodomery 1800/1400/1600 (VS1 štyri vodomerné zostavy pre RD6, RD7, RD8 a RD9) a druhej vodomernej šachty pre tri vodomery DN1500/1600 (VS2 – tri vodomerné zostavy pre RD5, RD4 a RD3) a dve samostatné vodovodné prípojky s dvoma vodomernými šachtami DN1000/1600 (VS3 a VS4 pre RD1 a RD2), ktoré sa pripoja na jestvujúce odbočky D32.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanou Ing. Janou Bačovou a Vladimírom Gajdošom, B+B projekt s.r.o., Jánošíková 26, Prešov v júli 2025, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Nižný Klátov č. OcÚ-NK-244/2024-004 zo dňa 24.08.2025, právoplatné dňa 25.08.2025.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z jednotlivých vyjadrení zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy.
5. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
11. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 18 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

17. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Obec Nižný Klátov, dostala dňa 08.01.2026 od Ing. Bernáta Mikuláša, bytom Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Jána Juhása, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Jany Juhásovej, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Mgr. Victorie Kapraľovej, bytom Ku hájovni 785/6, Košice, spoločnosti ELO spol. s.r.o., Myslavská 121, Košice, v konaní zastúpení Ing. Jánom Juhásom, Ku Hájovni 784/4, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite centrum v obci Nižný Klátov“, v rozsahu SO 03 Kanalizácia, SO 04 Vodovod na pozemkoch, parc. č. C KN: 3582/13, 3582/14, 3852/15, 3852/16, 3852/17, 3582/24, 3582/25, 3582/26, 3582/27, 3852/28, 3852/29, 1756/9, 1756/10, 1734/5, 1734/4, 1734/6, 1734/7, E KN: 406/501 v kat. úz. Nižný Klátov.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Nižný Klátov č. OcÚ-NK-244/2024-004 zo dňa 24.08.2025, právoplatné dňa 25.08.2025.

Obec Nižný Klátov oznámila verejnou vyhláškou dňa 22.01.2026 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Obec Nižný Klátov, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 240 €, bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. d) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Doručí sa:

- Ing. Ján Juhás, Ku Hájovni 784/4, 040 16 Košice (splnomocnený zástupca stavebníkov)
- B+B projekt s.r.o., Jánošíkova 26, 080 01 Prešov
- **ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a ich práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

- SVP š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (ŠVS, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa: