

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 165/2020

dňa: 19.02.2026

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kšinná ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 a § 28 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v pôsobnosti stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona na žiadosť spoluvlastníka **Ol'ga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou** zo dňa 29.09.2020 o povolenie odstránenia stavby „**Rodinný dom**“, súpisné číslo **172**, ktorý sa nachádza na pozemku parc. číslo **C-KN 500/5** v katastrálnom území Kšinná a stavby „**Hospodárska budova**“, bez označenia súpisným číslom, ktorá sa nachádza na pozemku parc. číslo **C-KN 500/6** v katastrálnom území Kšinná z dôvodu schátralosti a nevyhovujúceho stavebno technického stavu, vykonal vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Podľa § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola prerokovaná žiadosť spoluvlastníka **Ol'ga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou** zo dňa 29.09.2020 o povolenie odstránenia stavby „**Rodinný dom**“, súpisné číslo **172**, ktorý sa nachádza na pozemku parc. číslo **C-KN 500/5** v katastrálnom území Kšinná a stavby „**Hospodárska budova**“, bez označenia súpisným číslom, ktorá sa nachádza na pozemku parc. číslo **C-KN 500/6** v katastrálnom území Kšinná z dôvodu schátralosti a nevyhovujúceho stavebno technického stavu, s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania. Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona sa

spoluvlastníkovi: **Ol'ga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou**

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: **Rodinný dom**
súpisné číslo: **172**
na pozemku parcely č.: **C-KN 500/5**
v k. ú.: **Kšinná**
v obci: **Kšinná.**

a

spoluvlastníkovi: **Ol'ga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou**

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: **Hospodárska budova**
súpisné číslo: **bez označenia súpisným číslom**
na pozemku parcely č.: **C-KN 500/6**
v k. ú.: **Kšinná**
v obci: **Kšinná.**

Objekt je v súčasnej dobe nevyužívaný.

Existujúce vodorovné aj zvislé nosné konštrukcie pôvodného objektu sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, zodpovedajúcom ich veku a konštrukčnému prevedeniu.

Na základe týchto skutočností bude rodinný dom a hospodárska budova odstránená v plnom rozsahu.

Pre odstránenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Pri samotnej realizácii búracích prác je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo dňa 14.08.1990 a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. ako aj všetkých platných zákonov a nariadení.

2. Materiál z odstránenej stavby a prebytočný materiál a stavebnú súť je žiadateľ povinný zlikvidovať v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z.

3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie všeobecne – technických požiadaviek pri odstraňovaní stavby.

4. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania. V lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania je spoluvlastník stavby povinný príslušnému stavebnému úradu oznámiť názov dodávateľa stavebných prác s kontaktnými údajmi na zodpovednú osobu.

5. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané bezpečnostné predpisy, najmä na ochranu zdravia a života osôb. Musia byť dodržané podmienky bezpečnosti okolitých stavieb.

6. Na ochranu nehnuteľností (stavieb, pozemkov a pod.) a pre ich bezpečné užívanie, ako aj na zabezpečenie prevádzky na príľahlých komunikáciách určujeme tieto podmienky:

Pri odstraňovaní stavby nesmú byť porušené ani poškodené vedľajšie stavby či pozemky, ako aj príľahlé komunikácie.

7. Stavebník dodrží podmienky stanovené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:-

8. Lehota na odstránenie stavby sa určuje do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

9. Žiadateľovi sa ukladá povinnosť po odstránení stavby pozemok upraviť ako stavebný pozemok.

10. Žiadateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb) a aby uskutočňovanými prácami nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť. Ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, má poškodený nárok na poskytnutie náhrady podľa predpisov o náhrade škody na základe dohody o škode.

11. Pred realizáciou búracích prác je žiadateľ povinný odpojiť stavbu od všetkých existujúcich inžinierskych sietí po odsúhlasení s jednotlivými správcami týchto sietí.

12. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Na základe žiadosti navrhovateľky Oľga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou zo dňa 29.09.2020 o povolenie odstránenia stavieb „Rodinný dom“, súpisné číslo 172, ktorý sa nachádza na pozemku parc. číslo C-KN 500/5 v katastrálnom území Kšinná a stavby „Hospodárska budova“, bez označenia súpisným číslom, ktorá sa nachádza na pozemku parc. číslo C-KN 500/6 v katastrálnom území Kšinná.

Obec Kšinná oznámila listom pod č. 165/2020 zo dňa 28.09.2022 začatie konania o odstránení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- List vlastníctva č. 1556, k. ú. Kšinná
- Kópia katastrálnej mapy
- Technologický postup pri odstraňovaní stavby zo dňa 29.09.2020

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie na odstránenie stavby z hľadiska uvedeného § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zistil, že odstránením stavby nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok 40,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce
v. z. Martin Hanko
zástupca starostky obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Oľga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou - *navrhovateľka*
2. **Spoluvlastníci stavby:**
3. Emília Macková, Ševčenkova 902/27, 851 01 Bratislava
4. Darina Šebeňová, SNP 12, 903 01 Senec
5. Oľga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou
6. Zuzana Čukanová r. Velebová, Ing. Školní 352, 691 25 Vranovice CZ
7. Milena Botková, 956 41 Kšinná 8
8. Ing. Miroslava Lojšková, 971 01 Cígeľ 33
9. Daša Sečanská, 956 41 Kšinná 309
10. Ján Lojška, 957 03 Dežerice 88

Verejnou vyhláškou domnelým dedičom po zosnulej Matilde Mišinovej, narodenej 11.01.1926 spoluvlastníčke rodinného domu súp. č. 172 podľa listu vlastníctva č. 312 v katastrálnom území Kšinná

Spoluvlastníci pozemkov :

11. Oľga Lojšková, Matice slovenskej 1255/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou
12. Emília Filová, 956 41 Kšinná 293
13. Milena Botková, 956 41 Kšinná 8
14. Ing. Miroslava Lojšková, 971 01 Cígeľ 33
15. Daša Sečanská, 956 41 Kšinná 309

16. Ján Lojška, 957 03 Dežerice 88

17. Obec Kšinná

Na vedomie:

18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava

19. ZsVS, a.s., Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby