

V Košiciach, 11.02.2026

**VEC: OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov**

Spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO: 36474711 ako držiteľ povolenia a prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., IČO: 51422786, so sídlom Pri Salaši 2, 040 01 Košice, **týmto oznamuje začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej optickej stavby:**

**„F2BTS MILUC“ v k.ú. Lúčky líniová stavba, rozšírenie telekomunikačnej optickej siete (ďalej len „stavba“).**

Stavba bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby č. V-2025/62174-Ha, dňa 16.10.2025, vydaným stavebným úradom Obce Lúčky, nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2025. Účelom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice MILUC na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Cieľom stavby je vybudovanie podzemnej optickej trasy k základňovej stanici v katastri obce Lúčky.

Stavba **bude začatá : od 13. marca 2026** a bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území: **Lúčky** podľa situácie v prílohe. **Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie.** Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

**Realizátorom stavby je spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Košice, kontaktná osoba: p. Slavomír Kundrať 0905 478 183.**

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria stavebníkovi – spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (pozn. spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:

(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme **zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.**

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) **vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,**

b) **vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.**

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. **Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlasu a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. **Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.**

Na základe vyššie uvedených skutočností je spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o. oprávnené zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívateľa dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktorú spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o. je povinná dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v zmysle overovacej doložky stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora uvedeného vyššie v ozname.

**Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác!**

**Situačný výkres :**

