

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2026/030851/Št/PK-Vv

V Žiline, dňa 12. 02. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21. 1. 2026 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Stráža z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21. 1. 2026 vláda Slovenskej republiky uznesením č. 20/2026 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, o. i. aj katastrálne územie Stráža. V súlade s uznesením a s poukazom na ustanovenie § 7 ods. 3 zákona je potrebné bezodkladne nariadiť prípravné konanie.

Dôvod nariadenia prípravného konania je v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. a) zákona – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Cieľom pozemkových úprav je odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívacích vzťahoch a náprava dlhodobého neriešeného nepriaznivého stavu, zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva a tým posilnenie právnej istoty a právneho postavenia jednotlivých vlastníkov, či spoluvlastníkov k pozemkom.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona obvod pozemkových úprav tvorí celé katastrálne územie Stráža.

Dňom oznámenia uznesenia vlády Slovenskej republiky začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových

úpravách. Zároveň sa z vlastného podnetu nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec Stráža.

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

V prípravnom konaní OÚ-PLO najmä:

- vykonať potrebné zisťovanie
- obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Stráža,
- prerokuje s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu,
- prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- zabezpečí informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou Stráža zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Stráža na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-2-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru