

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

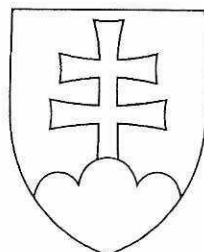
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2026/001220-011

Námestovo

19. 02. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona prerokoval a posúdil návrh stavebníka Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „BABÍN. ULICA ZÁHLADIE. ROZŠÍRENIE VODOVODU.“ a na základe výsledku kolaudačného konania podľa § 26 ods. 3, 4 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

užívanie vodnej stavby: „BABÍN. ULICA ZÁHLADIE. ROZŠÍRENIE VODOVODU.“ postavennej na pozemkoch parcela č. C KN: 776 (E KN: 17039/1), 774 (E KN: 17039/1), 787/1 (E KN: 17112/2), 775/1 (E KN: 17070/4) v katastrálnom území obce Babín.

Účel užívania stavby: Rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie rodinných domov pitnou vodou a ako aj protipožiarne zabezpečenie stavieb.

Popis stavby:

Zásobovanie pitnou vodou, rad „A-2a“ z potrubia HD-PE, PE 100, SDR 17, PN10 DN100 (d110*6,6 mm) v dĺžke 166,14 bm, je riešený napojením na existujúci vodovod – LT DN100 v miestnej asfaltovej ceste pomocou tvaroviek E-FLEX DN100 a T kusu DN100/100. Trasa vodovodu v km 0,103 70 križuje BP Skalnatého potoka (Babinský potok), ktorý je v danom mieste v betónovom profile. Na trase je vybudovaný 1 hydrant – nadzemný HN – vzdušník.

Pre užívanie stavby Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolený účel.

- V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný uchovávať v nepoškodenom stave dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavba je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať stavbu tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a predĺžila sa jej využiteľnosť.
- Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Stavba bude vo vlastníctve Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.
- Prevádzkovateľom vodnej stavby bude Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

Námietky účastníkov konania:

- V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedorobky a vady, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené.

Odôvodnenie

Stavebník - Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 podal dňa 31. 03. 2025 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „BABÍN. ULICA ZÁHLADIE. ROZŠÍRENIE VODOVODU.“. Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti, správny orgán vyzval stavebníka na doplnenie dokladov k žiadosti a konanie prerušil rozhodnutím č. s.: OU-NO-OSZP-2025/011636-003 zo dňa 20. 05. 2025. Na základe žiadosti navrhovateľa tunajší úrad listom č. OU-NO-OSZP-2025/011636-005 zo dňa 18. 11. 2025 predĺžil lehotu na doplnenie potrebných dokladov. Navrhovateľ chýbajúce doklady doplnil dňa 28. 01. 2026 a tunajší úrad pokračuje v konaní.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Doručenie účastníkom konania verejnou vyhláškou Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva na základe toho, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

Stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NO-OSZP-2023/001183-010 zo dňa 01. 02. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 03. 2023. Na uvedenú stavbu bolo vydané oznámenie o zmene stavebníka Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie č.: OU-NO-OSZP-2024/011281-002 zo dňa 16. 05. 2024.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo doložené:

- Geodetické porealizačné zameranie, stavba: Babín – ul. Záhladie, rozšírenie vodovodu, vyhotoviteľ: GEO-VD s.r.o., Geodetické práce, Valaská Dubová 61, 034 96 Valaská Dubová, autorizačne overil Ing. Lev Švárný dňa 31. 10. 2024.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 22. 05. 2024.

- Zápis č.1 o tlakovej skúške na zásobnom potrubí objekt SO – 01 – Vodovod, konanej dňa 21. 05. 2024 na stavbe: Babín. Ulica Záhladie. Rozšírenie vodovodu.
- Zápis o tlakovej skúške požiarneho hydrantu zo dňa 21. 05. 2024.
- Kópia stavebného povolenia.
- Kópia oznámenia o zmene stavebníka.
- Stavebný denník.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1942/7017/2024 zo dňa 29. 11. 2024.
- Certifikáty a atesty od použitých materiálov.
- Kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH k dokumentácii v kolaudačnom konaní „Babín – ulica Záhladie, rozšírenie vodovodu“ č.: OU-NO-OSZP-2025/011846-002 zo dňa 04. 04. 2025.
- Zápis o vytýčení podzemného energetického zariadenia.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č.: OU-NO-OSZP-2026/001220-007 zo dňa 28. 01. 2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o čom bol spísaný protokol zo dňa 16. 02. 2026. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil špeciálny stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich upozornil, že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Súčasne týmto oznámením Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzval účastníkov konania, aby sa najneskôr na ústnom pojednávaní oboznámili s podkladmi rozhodnutia, vyjadrili k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHZ-NO1-2026/000079-002 zo dňa 17. 02. 2026, doručené na tunajší úrad dňa 19. 02. 2026, že posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení platnom do 31. 03. 2025 a § 77d ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby Babín. Ulica Záhladie. Rozšírenie vodovodu., miesto stavby parc. C-KN č. 776, 774, 787/1, 775/1 k. ú. Novot', pre žiadateľa Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Správny orgán po vykonaní miestnej obhliadky zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia. Podľa preskúmaných dokladov, stavba je bez závad a spôsobilá bezpečného užívania, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky č. 62a písm. g) v spojení s §14w zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: bol uhradený v hodnote 100,00 eur – potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona:

1. OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín – stavebník

2. Vlastníci pozemkov parcela č. C KN: C KN: 776 (E KN: 17039/1), 774 (E KN: 17039/1), 787/1 (E KN: 17112/2), 775/1 (E KN: 17070/4) v katastrálnom území obce Babín, na ktorých je stavba postavená.
3. Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli Obce Babín, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 19.2.2026 Zvesené dňa: 6.3.2026

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov.

Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Obec Babín, so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky), Babín 50, 029 52 Babín, Slovenská republika

Na vedomie

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., (nemá právne účinky doručenia), Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1

Ing. Vladimír Otto, projektant, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, (nemá právne účinky doručenia), Jána Jančeka 36, Ružomberok

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo 1

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠOPaK, úsek OH, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Obec Hruštín, stavebný úrad, Kultúrna 468, Hruštín, Námestovo

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina