

OBEC TERANY

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

tel: 045/5550335, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 150/2026/14-2197

v Krupine, dňa: 12.02.2026

(SK 11214/2024/14, SK798/2025/14)

Vybavuje: Ing. L. Plevová

**Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Banská Bystrica
Partizánska cesta 6626/3
974 01 Banská Bystrica**

VEC: Predloženie odvolania

Obec Terany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 a §119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, obdržal dňa 15.12.2025 odvolania podané v zákonom stanovenej lehote účastníkmi konania: UNICHOV s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany a U HORÁRA s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany (doručené do elektronickej schránky Obce Terany), voči rozhodnutiu č. SK 798/2025/14-22703 zo dňa 12.11.2025, ktorým Obec Terany, stavebný úrad obce v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydal stavebné povolenie na stavbu „ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“, v k.ú. Dolné Šípice, na pozemku parc. č. KN-C 57/18. Predmetom odvolania, podľa vyjadrenia účastníkov konania, je nedoručenie rozhodnutia zákonnou cestou a to doručením do elektronickej schránky a taktiež nepreukázania doručenia iným účastníkom konania. Účastník konania, U HORÁRA s.r.o., ďalej v odvolaní uvádza, že sa stavebník nijako nevysporiadal s majetkoprávnym vzťahom k jednému z účastníkov konania, ktoré uviedol účastník konania ako dôvod vo svojom predchádzajúcom odvolaní.

Stavebný úrad odvolaniu nevyhovel a v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /správny zákon/ dňa 12.01.2026 oznámil podanie o odvolaní účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyzval ich, aby sa v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia k odvolaniu vyjadrili, prípadne doplnili konanie o novo navrhnuté dôkazy. K podanému odvolaniu sa účastníci konania nevyjadrili.

Po preštudovaní predmetného odvolania stavebný úrad obce uvádza nasledovné skutočnosti:

Stavebný úrad podané námietky účastníkmi konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní jednotlivo vyhodnotil a vysporiadal sa s nimi v stavebnom povolení. V konaní nebolo preukázané, že navrhovanou stavbou dôjde k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práva a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou VUC BBSK, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba je situovaná v zastavanom území obce, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, v súlade s platným územným plánom VUC BBSK a a navrhovaným stavebno-technickým vyhotovením a dispozičným riešením vyhovuje navrhovanému užívaniu, má zabezpečené pripojenie na inžinierske siete s dostatočnou kapacitou, a žiadateľ preukázal, že novým užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a ani nedôjde k neprimerane obmedzenému či ohrozeniu práva a oprávnených záujmov účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než bolo doteraz a stavebný úrad obce Terany v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vydal dňa 30.04.2025 rozhodnutie pod č.j. SK 718/2025/14, RZ 13856/2025, ktorým stavbu povolil. Vzhľadom na skutočnosť, že účastníci konania UNICHOV s.r.o., a U HORÁRA s.r.o., podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie voči rozhodnutiu, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vydané rozhodnutie preskúmal v odvolacom konaní, rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica č. 14943/2025-17.1.2 zo dňa 08.09.2025, rozhodnutie stavebného úradu zrušil a vec vrátil správneho orgánu na nové konanie s odôvodnením, že rozhodnutie trpí procesnými vadami (forma doručovania písomností neznámym vlastníkom). Stavebník dňa 09.10.2025 doručil na stavebný úrad doklad o zapísaní GP č. 47 843 632-124/2025 -261/2025 do evidencie Katastra nehnuteľností, čím dňa 20.08.2025 došlo k zmene hraníc, výmery a parcelných čísel pozemkov pre umiestnenie navrhovanej stavby bez zmeny polohy jej umiestnenia. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 57/18 v k.ú. Dolné Šipice, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Uvedenou zmenou, s prihliadnutím na § 59 písm. b) a § 139 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, došlo k zmene okruhu účastníkov zlúčeného územného a stavebného konania. Stavebný úrad verejnou vyhláškou, zo dňa 09.10.2025 pod č.j. SK 498/2025/14-21182, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie zlúčeného územného a stavebného konania, a pretože stavebnému úradu obce boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania. Zároveň účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia mali možnosť nahliadnuť na stavebnom úrade obce Terany – Mesto Krupina, spoločný obecný úrad. Účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote, ktorá uplynula 06.11.2025, námietky a pripomienky nevzniesli. Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené v rozhodnutí vydanom Obcou Terany, stavebným úradom obce pod č.j.: SK

798/2025/14-22703 zo dňa 12.11.2025. Stavebný úrad obce v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydal stavebné povolenie na stavbu „ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“, v k.ú. Dolné Šipice, na pozemku parc. č. KN-C 57/18 a stavbu povolil. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu nie je známy právny nástupca účastníka konania spoločnosti NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmámnyho 7, 984 01 Lučenec, ktorá bola z obchodného registra vymazaná dňa 02.08.2012, stavebný úrad rozhodnutie doručoval verejnou vyhláškou.

Žurnalizovaný spisový materiál Vám zasielame spolu s odvolaním k vybaveniu.

MESTO KRUPINA

Svätotrojičné námestie č. 5
963 01 Krupina

Mgr. Iveta Gajdosova
starostka obce

Prílohy:

- spisový materiál SK 150/2026/14

Účastníkom konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, Obec Terany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude dokument zverejnený na webovom sídle Obce Terany <https://www.obecterany.sk/>.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní dňom oznámenia písomnosti je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Terany.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli obce Terany. Stavebný úrad žiada Obec Terany o vrátenie fotokópie doručeného rovnopisu tejto verejnej vyhlášky s vyznačenou dobou zverejnenia na úradnej tabuli.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule" <https://cu.et.slovensko.sk/> prostredníctvom obce Terany.

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie dokumentu na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie dokumentu tunajšiemu úradu
2. Obec Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre 66,962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie dokumentu na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie dokumentu tunajšiemu úradu
3. Ing. Rastislav Ivanka, GeminiGroup, s.r.o., Jégeho 8, 821 08 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. UNICHOV, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
6. U HORÁRA, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
7. NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmányho 7, 984 01 Lučenec
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17, Bratislava
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - úsek cestnej dopravy