

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2026/007196-002/TEL

Trebišov 12.02.2026

## Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sirník

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

### n a r i a d' u j e

na základe žiadosti Obce Sirník, Hlavná ulica 152/21, 076 03 Sirník konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Sirník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 04.02.2026 bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor žiadosť Obce Sirník, Hlavná ulica 152/21, 076 03 Sirník na povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia obce Sirník.

Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol potrebu vysporiadania vlastníckych vzťahov k parcelám, ktoré tvoria navrhovaný obvod JPU, nakoľko predmetná lokalita je podľa UPN určená na výstavbu a rozvoj obce.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav o výmere 7.5185 ha je znázornený na mapovom podklade a spolu so zoznamom parciel tvoria prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. , ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Nariadenie prípravného konania okresný úrad podľa § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru a úradnej tabuli obce Sirmík po dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

**Príloha:**

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Sirmík
- Zoznam parciel v navrhovanom obvode JPÚ Sirmík

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania
2. Obec Sirmík, Hlavná ulica 152/21, 076 03
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Mgr. Ondrej Štefanko**  
vedúci odboru

20. FEB. 2026  
Vyvesené od: ..... do:.....

.....  
Pečiatka, podpis



príloha č.1, obvod JPÚ Sírnik  
M 1:2000

Užívateľ: Administrator - číslo kľúča: 10522

Úradný list P002-Grafické znázomenie navrhovaného obvodu



Zoznam parcel zahrnutých do navrhovaného obvodu

parcely E KN	grafická výmera v obvode JPÚ
303	1147 m <sup>2</sup>
304	755 m <sup>2</sup>
305	588 m <sup>2</sup>
306	851 m <sup>2</sup>
308	905 m <sup>2</sup>
309	1122 m <sup>2</sup>
310	411 m <sup>2</sup>
311	833 m <sup>2</sup>
312	816 m <sup>2</sup>
313	963 m <sup>2</sup>
314	430 m <sup>2</sup>
315	450 m <sup>2</sup>
316	976 m <sup>2</sup>
317	996 m <sup>2</sup>
318	1552 m <sup>2</sup>
319	1435 m <sup>2</sup>
320	704 m <sup>2</sup>
321	2258 m <sup>2</sup>
322	2690 m <sup>2</sup>
323	1352 m <sup>2</sup>
324	1350 m <sup>2</sup>
325	1409 m <sup>2</sup>
326	2401 m <sup>2</sup>
327	3764 m <sup>2</sup>
364	1719 m <sup>2</sup>
365	1667 m <sup>2</sup>
366	911 m <sup>2</sup>
367	962 m <sup>2</sup>
368	1745 m <sup>2</sup>
369	957 m <sup>2</sup>
370	934 m <sup>2</sup>
371	2924 m <sup>2</sup>
372	1061 m <sup>2</sup>
262	4164 m <sup>2</sup>
263	9210 m <sup>2</sup>
264/2	138 m <sup>2</sup>
270	1999 m <sup>2</sup>
271	1938 m <sup>2</sup>
272	1469 m <sup>2</sup>
273	1950 m <sup>2</sup>
274	570 m <sup>2</sup>
269/2	67 m <sup>2</sup>
269/1	1190 m <sup>2</sup>
346/2	20 m <sup>2</sup>
268	80 m <sup>2</sup>
281/1	31 m <sup>2</sup>
280/1	27 m <sup>2</sup>

279/1	13 m <sup>2</sup>
278/1	14 m <sup>2</sup>
276/1	17 m <sup>2</sup>
346/1	5 m <sup>2</sup>
346/2	91 m <sup>2</sup>
281/3	439 m <sup>2</sup>
281/2	454 m <sup>2</sup>
280/2	1013 m <sup>2</sup>
279/2	965 m <sup>2</sup>
278/2	882 m <sup>2</sup>
275	1453 m <sup>2</sup>
276/2	1480 m <sup>2</sup>
277	1341 m <sup>2</sup>
<b>spolu</b>	<b>74058 m<sup>2</sup></b>

parcely C KN	grafická výmera v obvode JPÚ
637 s LV	1109 m <sup>2</sup>
636 bez LV	26546 m <sup>2</sup>
635 bez LV	46155 m <sup>2</sup>
14 bez LV	1190 m <sup>2</sup>
15 bez LV	185 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>75185 m<sup>2</sup></b>