

OBEC HNILČÍK

Stavebný úrad
053 32 Hnilčik 38

Číslo: OcÚ – 26/2026-SÚ ozn.

v Hnilčíku, 23.02.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 16.02.2026 bola na obec Hnilčik, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru v spojení s overením projektu stavby „*Rekreačná chata – prístavba*“ súpisné č. 3016, na pozemku p. č. KN-C 293/4 k. ú. Hnilčik, časť Ráztoky, stavebníkov Peter Smoleň a manž. Slavomíra Smoleňová, rod. Surmová, obaja bytom

ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	„Rekreačná chata - prístavba“
V členení:	SO 01 Rekreačná chata
Miesto stavby:	Hnilčik časť Ráztoky, Hnilčik
Stavebné pozemky:	stavba so súpisným číslom 3016 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 293/4
Katastrálne územie:	Hnilčik
Identifikačný kód:	1272 - budova pre individuálnu rekreáciu
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	zmena dokončenej stavby, Trvalá stavba
Účel stavby:	rekreácia
Popis stavby:	Chata je drevený jednopodlažný objekt s podkrovím, osadená z väčšej časti na murovanom suteréne a betónových pätkách. Prístavba o rozmeroch 3,800 x 3,085 m je navrhnutá z drevenej priestorovo viazanej konštrukcie, ktorá bude osadená na dvoch betónových pätkách s piliermi a murive suteréne zo severnej strany rekreačnej chaty.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Hnilčik, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Hnilčíku, 053 32 Hnilčik 38, počas úradných hodín stavebného úradu. Vybavuje: Bc. M. Vdovjak, č. tel. 0911500828, vdovjak@levonetmail.sk.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Vlastimil Novotný

starosta obce

“signed”

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Stavebník:

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hnilčík a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 23. 2. 2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie
„signed“