



Obecný úrad Omastiná 90, 956 41 Uhrovec

Vec: DOHODA O SPLÁTKACH A UZNANIE ZÁVÄZKU

(uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami Obchodného zákonníka)

Účastníci dohody:

Veriteľ: Obec Omastiná, Obecný úrad Omastiná 90, 956 41 Uhrovec zastúpená Katarínou Janík Bielikovou

Ičo: 00699306

Dlžník: Ing.Petr Valníček

Bydlisko: [REDACTED]

Ičo: 46820663

ďalej len dlžník

Článok I. – Základ záväzku

1. Dlžník vyhlasuje, že má voči Veriteľovi peňažný záväzok, ktorý vznikol na základe Rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie zo dňa 09.12.2025.
2. Celková výška dlhu k dnešnému dňu predstavuje **4500 €**.

Článok II. – Uznanie záväzku a právny dôvod

1. Dlžník vyhlasuje, že má voči Veriteľovi peňažný záväzok, ktorý vznikol z titulu:

ROZHODNUTIE O SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

2. Celková výška dlhu ku dňu podpisu tejto dohody predstavuje:

- o **Istina:** 4500 €
- o **SPOLU:** 4500 €

3. Dlžník týmto v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka a § 323 Obchodného zákonníka písomne **uznáva svoj záväzok** uvedený v bode 2 tohto článku čo do jeho dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho splatiť v splátkach podľa Článku III..

Článok III. – Splátkový kalendár

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom harmonograme 250 € mesačne po dobu 18 mesiacov

Dlžník sa zaväzuje uhradiť dlh v splátkach na účet Veriteľa č. IBAN: SK86 0200 0000 0000 2302 3192, vedený vo VÚB Banka, nasledovne:

Január	2026	250 €
Február	2026	250 €
Marec	2026	250 €
Apríl	2026	250 €
Máj	2026	250 €
Jún	2026	250 €
Júl	2026	250 €
August	2026	250 €
September	2026	250 €
Október	2026	250 €
November	2026	250 €
December	2026	250 €
Január	2027	250 €
Február	2027	250 €
Marec	2027	250 €
Apríl	2027	250 €
Máj	2027	250 €
Jún	2027	250 €

Článok IV. – Osobitné ustanovenia (v súlade so zákonom o majetku obcí)

1. **Strata výhody splátok:** Ak Dlžník nezaplatí ktorúkoľvek splátku v lehote splatnosti, Veriteľ je oprávnený v zmysle § 565 **Občianskeho zákonníka** požadovať zaplatenie celého zvyšného dlhu naraz. Toto právo môže Veriteľ uplatniť najneskoršie do termínu splatnosti najbližšej nasledujúcej splátky.

2. **Sankcie:** V prípade omeškania s ktoroukoľvek splátkou vzniká Veriteľovi nárok na zákonný úrok z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške **40 €** v zmysle § 369c Obchodného zákonníka.
3. **Zverejnenie:** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Dlžník potvrdzuje, že sa s obsahom dohody oboznámil a podpisuje ju slobodne a vážne.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

V Omastinej dňa: 09.02.2026

Za Veriteľa: Katarína Janík Bieliková – starostka obce Omastiná



Podnikateľ za Dlžníka: [REDACTED]

[REDACTED]

Penzión pri studničke
M [REDACTED] Petr Valníček - právny nástupca
Kremencová 6288/5
841 07 Bratislava - Devínska Nová Ves
Prevádzka: 956 41 Omastiná 51
IČO: 46 820 663 IČ DPH: SK1047992066

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje splátkový kalendár Uznesením č.80/2026 zo dňa 09.02.2026