



Obecný úrad Omastiná 90, 956 41
Uhrovec

Zápisnica

zo 20/2026 obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.02.2026 o 16:00 hod v zasadačke obecného úradu

Na schôdzi sa zúčastnili 2 poslanci z 3, schôdza bola uznášaniaschopná.

Starostka obce Katarína Janík Bieliková otvorila zasadnutie o 16:00 hod a všetkých prítomných privítala a určila zapisovateľa – Katarína Janík Bieliková

overovateľa – Róbert Valnych

Uznesenie č.86/2026

1. OZ schválilo program v znení ako bolo predložené

Za: 2 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 87/2026

OZ obce Omastiná **schvaľuje**

1. Kúpu nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva obce Omastiná v podiele 1/1

Pozemok parc.registra C ,Celková výmera podlahovej plochy Bytu (bez plochy pivnice) je 62,25 m². Výmera pivnice je 1,12 m². Celkom výmera je 63,37 m².

K bytu č. 1 prislúcha parkovacie miesto s označením 1/A o výmere 12,50 m², ktoré sa nachádza na pozemku parcelné č. 2276/21 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, evidovanom na liste vlastníctva č. 535 vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou.

- Zapísaný na LV č. 535 k.ú Omastiná
- Od predávajúceho S.P.I., s.r.o., sídlom Moyzesova 660/6, Bánovce nad Bebravou 957 014, IČO: 36012611

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 5 zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:	
Obchodné meno:	S.P.I., spol. s r.o.
Sídlo:	Moyzesova 660/6 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Daniš, konateľ
IČO:	36012611
DIČ:	2020480286
IČ DPH:	SK2020480286
Registrácia:	Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro,
Číslo zápisu:	vložka č. 13527/R
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu:	0411669593/7500
IBAN:	SK3875000000000411669593

(ďalej len „**predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:	
Obchodné meno	Obec Omastiná
Sídlo:	Omastiná 39, 956 41 Uhrovec
Zastúpený:	Katarína Janík Bieliková, starostka obce
IČO:	00699306
DIČ:	2021054596
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	23023/192
IBAN:	SK860200000000023023192

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

za nasledovných podmienok:

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- bytu č. 1, nachádzajúcim sa na prízemí, vchode č. 1 bytového domu v Omastinej, popis stavby: Bytový dom, súpisné číslo 39, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C":
 - parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Byt“), v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu v Omastinej, popis stavby: Bytový dom, súpisné číslo 39 vo výške 6337 / 34602 k celku, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C":
 - parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Dom“),
- spoluvlastníckeho podielu k parcele registra „C“:
 - parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Parcela“) vo výške 6337 / 34602 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k príľahlej parcele registra „C“:
 - parcele č. 238/3 o výmere 322 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Priláhlá parcela“) vo výške 6337 / 34602 k celku;

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **535** vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom (Byt, spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Domu, Parcela a Priláhlej parcele ďalej len ako „**Nehnutelnosti I.**“).

2.2 Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemku parcelné č. 2264/3 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra "C",
- pozemku parcelné č. 2265/2 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra "C",
- pozemku parcelné č. 2276/21 o výmere 70 m², druh pozemku: vodná plocha, parcele registra "C",

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **542** vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom (ďalej len „**Nehnutelnosti II.**“) v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 15203/34602 k celku.

2.3 Predávajúci má záujem o prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k celku na Nehnutelnostiach I. a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6337 / 34602 k celku na Nehnutelnostiach II. (Nehnutelnosť I. a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6337 / 34602 k celku na Nehnutelnosti II. spolu ďalej ako „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2.4 Kupujúci touto zmluvou berie na vedomie, že v časti C listu vlastníctva 535 vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, je vyznačené:

- záložné právo v znení: „ Pod V 1038/2018 z 11.06.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehn.: byt. č. 1, vchod 1, prízemie, stavby s.č. 39 na poz. reg. CKN parc. č. 1, podiel 2692/34602 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1, 238/3 v prospech záložného veriteľa: Viola Zsemleová r. Kissová, nar.

11.11.1966, bytom Baka č. 376, 930 04 Baka.-10/18; Z 577/2020.-8/20; Postúpenie pohľadávky, dľa Z 2192/2020,- 2/21; -15/21; (ďalej len „Záložné právo I.“).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúceho, ktorý na základe tejto zmluvy Nehnutelnosti I. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a zároveň nadobudne spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 6337 / 34602 k celku na Nehnutelnostiach II. do podielového vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto predáva Nehnutelnosti I. v celku kupujúcemu a kupujúci kupuje Nehnutelnosti I. v celku do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- 3.3 Predávajúci týmto predáva svoj spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach II. kupujúcemu a kupujúci kupuje tento spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach II. do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6337 / 34602 k celku.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam kúpnu cenu podľa čl. 4. tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **38 980,00** EUR (slovom tridsaťosemtisícdeväťstoosemdesiat EUR) vrátane 23 % DPH za nehnuteľnosti vymedzené v bode 3.1. tejto zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena bola určená nasledovne:

- základná cena 49 480,00 EUR vrátane 23 % DPH
- zľava 10 500,00 EUR vrátane 23 % DPH

Dohodnutá kúpna cena 38 980,00 EUR vrátane 23 % DPH

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že takto dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená kupujúcim nasledovne :
 - 4.2.1 prvá časť kúpnej ceny vo výške 21 880,00,- EUR bude zaplatená započítaním uhradenej zábezpeky kupujúcim
 - 4.2.2 druhá časť kúpnej ceny vo výške 17 100,- EUR bude zaplatená kupujúcim najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru na osobitný účet vedený v banke (ďalej len „banka“), kde bude druhá časť dohodnutej kúpnej ceny uschovaná (vinkulovaná), o čom banka vyhotoví písomné potvrdenie. Predávajúcemu bude táto vinkulovaná finančná suma bezodkladne uvoľnená bezhotovostným prevodom na bankový účet záložného veriteľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. IBAN SK25 0900 0000 0051 7497 1766 s čím zmluvné strany súhlasia a to:
 - a) po predložení výpisu z listu vlastníctva vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom pre obec Omastiná ,katastrálne územie

Omastiná, v ktorom:

bude uvedená prevádzaná nehnuteľnosť tak, ako je špecifikovaná v Článku 2 bode 2.1 tejto zmluvy a to:

- byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchode č. 1 bytového domu v Omastinej, popis stavby: Bytový dom, súpisné číslo 39, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C":
 - parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Byt**“), v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku,
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu v Omastinej, popis stavby: Bytový dom, súpisné číslo 39 vo výške 6337 / 34602 k celku, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C":
 - parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Dom**“),
 - spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“:
 - parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Parcela**“) vo výške 6337 / 34602 k celku,
 - spoluvlastnícky podiel k príľahlej parcele registra „C“:
 - parcele č. 238/3 o výmere 322 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Príľahlá parcela**“) vo výške 6337 / 34602 k celku;

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **535** vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom (Byt, spoluvlastnícky podiel prísluňajúci k Domu, Parcele a Príľahlej parcele ďalej len ako „**Nehnutel'nosti I.**“),

v časti „B“ listu vlastníctva bude vyznačený kupujúci v podiele 1/1-ina a v časti „C“ listu vlastníctva nebudú zapísané žiadne ťarchy, záložné práva ani obmedzujúce poznámky, okrem nižšie uvedených:

- Záonné záložné právo podľa § 15, zákona č. 182/1993 Z. z. k bytu č. 1, prízemie, vchod 1, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1 dľa Z 2006/2021, -28/21,
- b) po predložení výpisu z listu vlastníctva vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom pre obec Omastiná ,katastrálne územie Omastiná, v ktorom:

v časti „A“ listu vlastníctva budú uvedené prevádzané nehnuteľnosti a to

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

- parc. č. 2264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. č. 2265/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- parc. č. 2276/21– vodná plocha o výmere 70m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **542** vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom (ďalej len „**Nehnutel'nosti II.**“)

v časti „B“ listu vlastníctva bude vyznačený kupujúci v podiele 6337 / 34602 -in a v časti „C“ listu vlastníctva nebudú zapísané žiadne ťarchy, záložné práva ani obmedzujúce poznámky.

- 4.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v celom rozsahu uhradením druhej časti kúpnej ceny vo výške 17 100,- EUR a pripísaním na účet záložného veriteľa.
- 4.4 Na takomto spôsobe zaplatenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

5. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, kupujúcemu najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou – katastrálnom odbore a v stave, v akom sa nachádzali pri obhliadke. O odovzdaní predmetu kúpy bude spísaný odovzdávací a preberací protokol.
- 5.2 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby a vady na predmete kúpy, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani neurobil žiadny iný úkon, ktorý by vlastnícke právo predávajúceho spochybňoval, obmedzoval alebo zrušil.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníč nehnuteľností a tým by došlo k rozhodnutiu príslušného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho nebudú viaznuť Záložné právo I. a taktiež žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov na Nehnuteľnosti I. na liste vlastníctva č. 535), ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s Nehnuteľnosťami. V opačnom prípade a/alebo ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho nepravdivé, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že o predmete kúpy nie je a z dôvodov na strane predávajúceho ani nebude vedené žiadne súdne, správne alebo exekučné konanie, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie v nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy a že neexistujú v čase uzavretia tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých

by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

- 6.5 Ak po uzavretí tejto zmluvy a pred právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na základe tejto zmluvy vznikne na predmete kúpy ťarcha, alebo iné právo tretej osoby, predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po jej vzniku, zabezpečiť výmaz akejkoľvek takejto ťarchy. V opačnom prípade a/alebo ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve nepravdivé, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 6.6 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a tento pozná z osobnej obhliadky.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí z 1/2- ce predávajúci a z 1/2- ce kupujúci.
- 6.8 V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 6.9 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor.
- 6.10 Ohľadne výkonu správy Bytového domu predávajúci a kupujúci vyhlasuje nasledovné:
 - 6.10.1 Predávajúci oboznamuje kupujúceho, že správu Bytového domu vykonáva DomaPro Správcovská, s.r.o., IČO: 47 318 163, so sídlom Šimonovianska 60/111, 958 03 Partizánske.
 - 6.10.2 Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom Bytového domu, v ktorom sa Byt nachádza.
- 6.11 Kupujúci sa zaväzuje, že si v budúcnosti neuplatní predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnostiach II..
- 6.12 Predávajúci vyhlasuje, že úplne oboznámil kupujúcich s predávajúcemu známym právnym a faktickým stavom Nehnutelností, poskytol kupujúcemu všetky predávajúcemu známe informácie o Nehnutelnostiach a kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky tieto informácie mu boli predávajúcim poskytnuté a právny a faktický stav Nehnutelností je mu dobre a úplne známy a v tomto stave, t. j. v stave, v akom sa Nehnutelnosti nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy kupuje za dohodnutú Kúpnu cenu Nehnutelnosti I. do svojho výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam II. do podielového spoluvlastníctva.
- 6.13 Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil s listami vlastníctva číslo 535 a 542, vydanými Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad

Bebravou, na ktorých sú Nehnutelnosti evidované, stav Nehnutelností pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, a vyhlasuje, že si k nim nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a kupuje Nehnutelnosti I. do svojho výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam II. do podielového spoluvlastníctva.

- 6.14 Kupujúci tiež vyhlasuje, že berie na vedomie súčasný stav Nehnutelností a mieru ich bežného opotrebovania, ktorá zodpovedá veku Nehnutelností a že od predávajúceho nepožadoval žiadne ubezpečenia o stave Nehnutelností a predávajúci mu žiadne takéto ubezpečenia neposkytol.
- 6.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú bezodkladne informovať záložného veriteľa o zmluvných podmienkach a o prípadných zmenách a dodatkoch k tejto kúpnej zmluve.

7. Odstúpenie od kúpnej zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa, v zmysle § 48 ObZ, dohodli, že sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne, na základe písomného oznámenia o odstúpení, a to s účinnosťou od okamihu jeho doručenia druhej zmluvnej strane, a to
- 7.1.1 predávajúci v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu alebo jej časť, tak ako je dohodnuté v článku 4. tejto kúpnej zmluvy,
- 7.1.2 kupujúci z dôvodu uvedeného v bode 6.3 a v bode 6.5 tejto zmluvy.
- 7.2 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetko to, čo už podľa tejto zmluvy prijali, a to do 10 dní od účinnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

8. Popis bytu

- 8.1 Byt je evidovaný pod č. 1 a pozostáva z 3 (troch) obytných miestností, t.j. obývacej izby s kuchynským kútom, spálne a izby a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy Bytu (bez plochy pivnice) je 62,25 m². Výmera pivnice je 1,12 m². Celkom výmera je 63,37 m².
- 8.1.1 K bytu č. 1 prislúcha parkovacie miesto s označením 1/A o výmere 12,50 m², ktoré sa nachádza na pozemku parcelné č. 2276/21 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, evidovanom na liste vlastníctva č. 535 vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou.
- 8.1.2 Vybavením Bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia: potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček.
- 8.1.3. Vlastníctvo Bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené: vstupnými dverami do Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo Byt vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre Byt.
- 8.2 S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.

- 8.2.1 Spoločnými zariadeniami domu sú: miestnosť pre elektromery, sklad, kotolňa, priestor pre upratovačku, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
- 8.2.3 Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, povaly, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 8.2.4 Príslušenstvom Domu sú: biologická čistiareň odpadových vôd a spevnené plochy.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.2 Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na vkladové konanie na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor..
- 9.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou dňa _____ V Bánovciach nad Bebravou dňa _____

S.P.I., spol. s r.o.
v zast. Ing. Lubomír Daniš
predávajúci
(osvedčený podpis)

Obec Omastiná
v zast. Katarína Janík Bieliková
kupujúci

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Katastrálny odbor
957 01 Bánovce nad Bebravou**

V Bánovciach nad Bebravou dňa _____

N Á V R H

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

účastníkov zmluvy:

Predávajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

S.P.I., spol. s r.o.

Moyzesova 660/6

957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený:

Ing. Ľubomír Daniš, konateľ

IČO:

36012611

DIČ:

2020480286

IČ DPH:

SK2020480286

Registrácia:

Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro,

Číslo zápisu:

vložka č. 13527/R

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Obchodné meno

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Obec Omastiná

Omastiná 39, 956 41 Uhrovec

Katarína Janík Bieliková, starostka obce

00699306

2021054596

(ďalej len „**kupujúci**“)

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu v Bánovciach nad Bebravou – katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra.

Účastníci uzatvorili dňakúpnu zmluvu.

1. Predávajúci uvedenou kúpnu zmluvou predávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v obci Omastiná, kat. úz. Omastiná nasledovne:

- byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchode č. 1, bytového domu súpisné číslo 39 v Omastinej, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C" parcele č. 1 o výmere 293 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 6174 / 34602 k celku,
- spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“:
□ parcele č. 1 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výške 6337 / 34602 k celku,
- spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“:
□ parcele č. 238/3 o výmere 322 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 6337 / 34602 k celku;

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **535** vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom.

2. Predávajúci uvedenou kúpnu zmluvou predávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v obci Omastiná, kat. úz. Omastiná nasledovne:

- pozemok parcelné č. 2264/3 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra "C" v spoluvlastníckeho podiele vo veľkosti 6337 / 34602 k celku,
- pozemok parcelné č. 2265/2 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra "C" v spoluvlastníckeho podiele vo veľkosti 6337 / 34602 k celku,
- pozemok parcelné č. 2276/21 o výmere 70 m², druh pozemku: vodná plocha, parcele registra "C", v spoluvlastníckeho podiele vo veľkosti 6337 / 34602 k celku,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Omastiná, obec Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **542** vydanom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom.

(ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené pod číslom 1) vyššie a nehnuteľnosti uvedené pod číslom 2) vyššie aj ako „**nehnutel'nosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

3. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku 4. kúpnej zmluvy.

4. Na základe kúpnej zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane vlastníkom predmetu kúpy.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

S.P.I., spol. s r.o.

v zast. Ing. Lubomír Daniš
predávajúci

Obec Omastiná

v zast. Katarína Janík Bieliková
kupujúci

Prílohy:

- 2x Kúpna zmluva
- Potvrdenie Správcu bytového domu
- správny poplatok

