

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Jedľová z 30.11.2023

a) schvaľuje

zámer na predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 20/72 na pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísaného na LV č. 504, v prospech Matúša Kupca, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 955,- EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) určuje,

že pri predaji spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 20/72 na pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová z majetku obce Nižná Jedľová ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri predaji spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 20/72 na pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 300 m² (spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 20/72 na pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m² v k.ú. Nižná Jedľová zodpovedá výmera 106,67 m²); taktiež ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5 000 eur; Matúš Kupec, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] je v súčasnosti podielovým spoluvlastníkom pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová vo veľkosti 48/72 a posledná zo spoluvlastníkov pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová Ľudmila Švedová, ktorá je jeho spoluvlastníčkou v podiele 4/72, súhlasila, aby Obec Nižná Jedľová previedla svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 20/72 Matúšovi Kupcovi.

Hodnota:

Všeobecná hodnota pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová, ako aj hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 20/72 na tomto pozemku bola určená znalcom, Ing. Michalom Kostikom, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 303/2025 zo dňa 30.11.2025, v ktorom určil všeobecnú hodnotu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 20/72 k pozemku KNE č. 555/1, orná pôda, vo výmere 384 m², v k.ú. Nižná Jedľová celkovo na sumu vo výške 954,67 EUR.