



**Zápisnica zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Čunovo konaného dňa
9.2.2026 o 17.00 hod.
v zasadačke Miestneho úradu.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 3.2.2026
5. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti parc. reg. C KN č. 407 ako prípad hodný osobitného zreteľa manželom Schubertovým
6. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti parc. reg. C KN č. 758/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa Mgr. Renáte Števovej
7. Informácie
8. Rôzne

K bodom č. 1,2,3

Pred oficiálnym zahájením rokovania predniesol podnet občan p. M.R., ktorý upozornil na prekračovanie povolenej rýchlosti pri vstupe do mestskej časti v oblasti prvej zastávky MHD (Jankovičova ulica) a navrhol posunúť dopravnú značku označujúcu začiatok obce do uvedenej lokality. Zároveň poukázal na investičnú činnosť realizovanú v novembri minulého roka, pričom mu nie je známe, o aký konkrétny zásah išlo, predpokladá však, že mohlo ísť o ukladanie kábla verejného osvetlenia. Ako vlastník dotknutého pozemku uviedol, že nebol do konania prizvaný ako účastník.

Starostka predmetnú vec preverí, pričom predpokladá, že uvedená činnosť bola v kompetencii hlavného mesta. Dopravná značka označujúca začiatok obce má byť osadená v rámci ďalšej fázy rekonštrukcie Petržalskej ulice.

Starostka otvorila rokovanie o 17.13 hod. privítaním prítomných poslancov.

Do návrhovej komisie boli určení: Mgr. J. Randíková, M. Krist, Mgr. R. Bán

Za overovateľov zápisnice boli určení: J. Hátas, Ing. M. Šomogyi

K predloženému programu poslanci nemali pripomienky a hlasovaním vyjadrili svoj súhlas.

K bodu č.4

K predloženému materiálu poslanci nemali pripomienky.

Uznesením č.178/2025 - berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MZ MČ Bratislava-Čunovo s termínom plnenia k 6.2.2026

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Randíková, p. Šomogyi

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 a 6

V oboch prípadoch požiadali žiadatelia o odpredaj časti pozemku presahujúcej výmeru 20 m², pričom tieto pozemky dlhodobu užívajú na základe zmluvného vzťahu.

Manželia Schubertovci požiadali o odkúpenie pozemku na Skýcovskej ulici, ktorý nadobudli spolu s nehnuteľnosťou od pôvodného vlastníka. Pani Števoová požiadala o odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa pozdĺž chodníka spájajúceho Záhumennú a Hraničiarsku ulicu.

K oboj žiadostiam boli vypracované znalecké posudky a bol doručený predchádzajúci súhlas primátora.

Starostka navrhla pristupovať k oboj žiadostiam rovnako, aby v otázke stanovenia ceny nedošlo k rozdielnemu prístupu voči žiadateľom. Navrhnutá cena vo výške 327 €/m² bola poslancami schválená bez pripomienok.

Uznesením č. 179/2026 - schvaľuje predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Čunovo parc. reg. C KN č. 407 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava-Čunovo do bezpodielového vlastníctva manželov Antona Schuberta a Márie Schubertovej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu 327/m² t.j. za kúpnu cenu celkove: 7.194,00 € (slovom: sedemtisícstodevätidesiatštyri eur) s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Čunovo. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkmi susednej nehnuteľnosti parc.reg. C KN 408 a predajom pozemku parc. č. 407 do ich vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 407 je súčasťou oploteného dvora vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Randíková, p. Šomogyi

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesením č. 180/2026 - schvaľuje predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Čunovo parc. reg. C KN č. 758/2 záhrada vo výmere 33 m² vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava-Čunovo do vlastníctva Mgr. Renáty Števovej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu 327/m² t.j. za kúpnu cenu celkove: 10.791,00 € (slovom: desaťtisíc sedemstodeväťdesiatjeden eur) s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Čunovo. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúca je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti parc.reg. C KN 759/1 a 759/2 a predajom pozemku parc. č. 758/2 do jej vlastníctva príde k sceleniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 758/2 je súčasťou oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Randíková, p. Šomogyi

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7

- Starostka požiadala poslancov, aby zvážili zvolanie pracovného stretnutia k otázke umiestnenia telekomunikačného vykryvača.
- Starostka informovala o požiadavke spoločnosti Kvetinová pohotovosť na umiestnenie kvetinového boxu v mestskej časti. Ide o službu pre občanov, pričom je potrebné odsúhlasiť jeho umiestnenie. Zároveň uviedla, že spoločnosť Balíkovo taktiež hľadá vhodnú lokalitu na umiestnenie svojho

zariadenia. Poslancov požiadala, aby si predložené návrhy prezreli a vyjadrili sa k nim.

- Mestská časť má pridelených príslušníkov mestskej polície, ktorí budú vykonávať pravidelné obhliadky. Je potrebné pripraviť oznam do aplikácie a na webové sídlo mestskej časti o možnosti zasielania podnetov občanmi, ktoré by príslušníci mestskej polície mohli riešiť.
- Starostka navrhla zvážiť výber a vytypovanie vhodných herných prvkov na detské ihrisko, ktoré budú financované z poslanceckých odmien.
- Spoločnosť CBS kontaktovala starostku s ponukou vyhotovenia leteckých snímok mestskej časti Čunovo. Mestská časť s uvedenou službou v rozpočte nepočítala, preto sa s najväčšou pravdepodobnosťou nebude predmetnou ponukou ďalej zaoberať. Zástupcovi spoločnosti však bude umožnené prezentovať svoju ponuku.
- Koncom januára sa plánovalo stretnutie v súvislosti so zámenou pozemkov v športovom areáli. Vlastníčka p. S. požiadala o zvýšenie ceny nájmu. Ďalší žiadateľ p. S. požiadal o výmenu pozemku, v čom mu hlavné mesto nevyhovelo. Starostka upozornila, že navýšenie nájomného by mohlo spôsobiť reťazovú reakciu ďalších vlastníkov a potenciálne viesť k možnému uzavretiu športového areálu.
- V rámci cezhraničnej spolupráce bola predložená ponuka na kultúrne a spoločenské podujatia s možnosťou získať dotáciu vo výške 40 000 € za podmienky predfinancovania a následného vrátenia prostriedkov v nasledujúcom roku. Vzhľadom na súčasnú konsolidáciu rozpočtu je táto ponuka pre mestskú časť neprijateľná.
- Starostka informovala o výjazdovom rokovaní vlády na ktorom boli rozdelené finančné prostriedky a vláda poverila ministra dopravy o zabezpečení spracovateľa na vypracovanie projektu stavby D2 križovatka Bratislava-Čunovo do 30.3.2026 a odsúhlasili celoročnú reguláciu vstupu na Sysľovské polia.
- Bude potrebné určiť výšku nájomného za objekt zdravotného strediska.
- Poslanec Krist informoval o plánovaných podujatiach v najbližšom období:
 - 30.4.- stávanie mája (hasiči)
 - 30.5.- MDD
 - 29.8. – oslavy SNP (poľovníci)
 - 3.a 4.10. Hody a Dni obce
 - 31.10. - vyrezávanie tekvic

Starostka poďakovala prítomným a ukončila rokovanie o 18.15 hod..

Zapísala: Mgr. Monika Švábeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Monika Šomogyi

Ján Hátas