

# OBEC STROČÍN, 089 01 SVIDNÍK

č.j.: 13/2026-20

Svidník, 27.02.2026

Vybavuje: Bc. Kamila Pichaničová, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,  
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Stročín, tel.: 0948 450 375

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

### Výrok:

Obec Stročín ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

**ID stavby:** -  
**názov stavby:** „Rodinný dom Stilo Absolut +4m“  
**v členení:** SO 01 – Rodinný dom Stilo Absolut +4m  
SS 01 – Vodovodná a kanalizačná prípojka  
SS 02 – NN elektrická prípojka  
**miesto stavby:** obec Stročín, 089 01 Svidník  
**stavebné pozemky:** pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 318, 319, 320/1  
**stavebník:** Patrik Štefanco, J. Gagarina 24, 089 01 Svidník  
**vlastník stavby:** ako stavebník  
**účel stavby:** jednobytová budova  
**typ stavby:** jednoduchá stavba  
**projektant:** Ing. Jurij Čerňak, APEX A, s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava,  
IČO: 35 978 660  
**identifikačné údaje**  
**dokumentácie:** Ing. Jurij Čerňak, APEX A, s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava,  
IČO: 35 978 660, Rodinný dom Stilo Absolut +4m, 08/2025

### Zoznam účastníkov konania:

- Ing. Mária Koľveková, Čsl armády 14, 040 01 Košice
  - Ing. Jurij Čerňak, APEX A, s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava
- Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na:
- pozemkoch v katastrálnom území obce Stročín.

### **Podrobné údaje o stavbe:**

SO 01 – Rodinný dom Stilo Absolut +4m

Zastavaná plocha: 140,52 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha celkom: 120,78 m<sup>2</sup>

Obytná plocha celkom: 101,48 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 519,80 m<sup>3</sup>

Počet nadzemných podlaží: 1

Výška objektu: cca 4,2 m (od +0,000 podlahy)

Navrhovaná stavba je riešená ako jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, bez podkrovia, so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar stavby je v tvare obdĺžnika, o rozmeroch 8,95 m x 15,70 m.

Odstupy od susedných parciel:

Par.č.: 3468/1 (cestná komunikácia) – 63,35 m

Par.č.: 315/1, 315/2 (C) (sused) – 2,00 m

Par.č.: 313 (C) (sused) – 8,56 m, resp. 8,09 m

Par.č.: 320/2 (C) (sused) – 23,87 m

### *Vlastné zemné práce*

Podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí sa pred začatím zemných prác objekt geodeticky vymeria, resp. zameria pásmom na základe vopred vytýčených hraníc pozemku klientom. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice resp. humusu, a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely a neskôr bude vhodne využitá na zúrodnenie zostávajúcej časti parcely. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa.

### *Základy*

Základové pásy sú rozšírené o 75 mm smerom von a 75 mm smerom do vnútra proti hrúbke stien a sú navrhnuté z betónu. Podkladné betóny sú navrhnuté z prostého betónu, hr. 150 mm. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 100 mm. Do podkladného betónu je nutné vložiť kari siete.

### *Zvislé konštrukcie*

Všetky zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z panelov FERMACELL. Obvodové steny hr. 165 mm + 100 mm zateplenie. Deliace priečky hr. 125 mm.

### *Strop-podhľad*

Podhľadová nosná konštrukcia je navrhnutá z technickej vrstvy 10 mm OSB Kronopol a protipožiarneho sadrokartónu KNAUF hr. 12.5 mm.

### *Izolácie tepelné*

Izolácia strechy je realizovaná rohožami ISOVER UNIROL PROFI hr. 200 mm + ISOVER UNIROL PROFI hr. 50 mm. Izolácie v podlahách na prízemí sú ISOVER NEOFLOOR EPS 100. Vzhľadom na doporučené hodnoty tepelného odporu v norme STN 73 0540-2/Z1+Z2 (2019), je nutné zatepliť fasádu systémom ISOVER EPS 70F hr.100 mm.

### *Krytiny tvrdé*

Použitá je plechová krytina KJG vrátane doplnkov.

#### *Vodovodná prípojka*

Novostavba bude napojená na daný vodovodný rad jestvujúcim bodom napojenia prípojkou HD PE D32 cez vodomernú šachtu. Celková dĺžka vodovodnej prípojky domovej od vodomernej šachty po rodinný bude cca 74,7 m.

#### *Splašková kanalizácia*

Novostavba bude napojená na daný kanalizačný rad jestvujúcim bodom napojenia kanalizačnou prípojkou PVC D160. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky od jestvujúcej kanalizačnej revíznej šachty po nový rodinný dom bude cca 74,1 m.

#### *Dažďová kanalizácia*

Zvodové potrubie bude vedené do retenčnej nádrže s objemom 5,2 m<sup>2</sup>.

#### *Elektrická prípojka*

Novostavba bude napojená na elektrickú sieť prostredníctvom novej NN prípojky.

#### *Vykurovanie a príprava TÚV*

Vykurovanie bude realizované prostredníctvom tepelného čerpadla. Sekundárnym zdrojom tepla bude krbová vložka. Príprava TÚV bude prostredníctvom tepelného čerpadla.

#### *Prístup k stavbe*

Počas výstavby ako aj trvalo bude prístup k stavbe prostredníctvom existujúceho vjazdu z miestnej komunikácie.

#### **Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Obec Stročín, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.
- Obec Stročín, súhlas k povoleniu stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, č. 129/2025-274 zo dňa 13.10.2025.
- Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-SK-PLO-2025/007684-002 zo dňa 24.11.2025.
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/008100-003 zo dňa 04.12.2025.
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/008102-002 zo dňa 08.12.2025.
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/008103-002 zo dňa 03.12.2025.
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/008101-003 zo dňa 04.12.2025.
- SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0881/2025/Lö zo dňa 02.10.2025.
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612522037 zo dňa 18.08.2025.
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. NPP/955/2026 zo dňa 03.02.2026.
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník, stanovisko č. 1481/2026/O zo dňa 07.01.2026.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overeným projektom stavby. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
5. Termín začatia stavebných prác na stavbe: po overovaní projektu stavby overovacou doložkou. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
7. Odborné vedenie stavby bude vykonávať: BAU holding - rodinné domy, s. r. o., Výstavná 651/37, 949 01 Nitra, IČO: 46 281 568. Vedenie zhotovovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorý bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overeného projektu stavby.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu obci Stročín do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
9. Stavebník je povinný dodržať požiadavky na označenie staveniska a stavby v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.
10. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác vytýčenie stavby oprávnenou osobou z oblasti geodézie a kartografie.
11. Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Stročín.
12. Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.
13. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie dôjsť k zásahu do susedných pozemkov a nehnuteľnosti na nich a nesmú byť ohrozené ani obmedzené vlastnícke práva k nim.
14. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 66 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
16. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

#### **A. Obec Stročín, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa: 29.10.2025:**

- Stavba „Rodinný dom Stilo Absolut +4“ bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie z 08/2025, ktorú vyhotovil Ing. Jurij Čerňak, APEX A s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava.

#### **B. Obec Stročín, súhlas k povoleniu stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, č. 129/2025-274 zo dňa 13.10.2025:**

- Súhlas sa vydáva za podmienky, že prevádzkovateľ dodrží požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v štvrtom a piatom bode

vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou.

**C. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-SK-PLO-2025/007684-002 zo dňa 24.11.2025.**

- Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre schválenie projektovej dokumentácie. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnej pôde, pokiaľ nebolo vydané rozhodnutie o stavebnom zámere.
- Keďže ide o zmenu poľnohospodárskeho pozemku, ktorá nepresahuje výmeru 1000 m<sup>2</sup> a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990, toto stanovisko je vydané podľa § 17 ods. 2 a 3. Úrad konštatuje, že výstavba je umiestňovaná na pozemku, ktorý je vhodný pre tento druh výstavby a v súlade so zámermi rozvoja obce (vyjadrenie Obce Stročín).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy určenej na výstavbu a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej nezastavanej časti pozemku.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.

**D. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/008102-002 zo dňa 08.12.2025.**

- Územie realizácie stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPak a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné uviesť lokality dotknuté stavbou do pôvodného stavu, v okolí stavby vykonať revitalizáciu poškodenej zelene.

**E. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/008103-002 zo dňa 03.12.2025.**

- V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu a povoľujúcim orgánom je príslušný stavebný úrad.
- V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v stavebnom zámere, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie. Okresný úrad má chrániť vodné pomery a preto si vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
- Stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím, musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou.

- Okresný úrad k posudzovanej dokumentácii vyjadruje súhlas s podmienkami uvedenými v danom záväznom stanovisku.
- V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.
- Okresný úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu k overeniu projektu stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

**F. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/008101-003 zo dňa 04.12.2025.**

- Zdrojom tepla na dokurovanie objektu rodinného domu bude krb na tuhé palivo. Ide o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Upozorňujeme, že pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere stavby je potrebné požiadať o vydanie súhlasu v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, ktorý vydáva príslušná obec v súlade s § 46 ods. 2 písm. b) zákona o ovzduší.

**G. SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0881/2025/Lö zo dňa 02.10.2025.**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so

- zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

#### **H. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612522037 zo dňa 18.08.2025.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, [iveta.mathiova@telekom.sk](mailto:iveta.mathiova@telekom.sk), +421 51 7714777
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.  
O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Anton Nachaj, nachaj@spostavke.sk, 0902906272  
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **I. Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. NPP/955/2026 zo dňa 03.02.2026.**

- Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplatení, pred oplatením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
- Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:
  - Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
  - Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).
  - Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
- Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.
- Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.
- Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:
  - Zákon o energetike

- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
  - Platné STN a zásady bezpečnosti práce
- ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

**J. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník, stanovisko č. 1481/2026/O zo dňa 07.01.2026.**

- V zmysle Vnútropodnikovej smernice č. S-6-2021-GR napojenie na kanalizáciu zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. VVS, a.s. závod Svidník na základe objednávky, t.j. „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“, ktorú investor uzatvorí na zákazníckom centre nášho závodu. K žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky doloží investor doklady, ktoré sú vypísané v Technických podmienkach pripojenia" (vid. [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)).
- Pred podaním žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky na zákazníckom centre VVS a.s. Svidník je potrebné zabezpečiť písomný súhlas vlastníkov pozemku cez ktorý bude kanalizačná prípojka vedená a zaústená do verejnej kanalizácie.
- Vodovodná prípojka bude riešená napojením na obecný vodovod.
- V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. § 4 je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.
- Ochranné pásmo prípojky má byť prístupné a nesmie byť zastavané.
- Na základe objednávky (cez Zákaznícke centrum Svidník, resp. e-portál [vodarne.eu](http://vodarne.eu)) vytýčime sieť v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti priamo na mieste našim pracovníkom do 7 dní odo dňa vyžiadania.

**Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

**Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 03.02.2026.

**Odôvodnenie:**

Ing. Mária Kol'vecková, Čsl armády 14, 040 01 Košice splnomocnená Patrikom Štefancom, J. Gagarina 24, 089 01 Svidník podala dňa 22.01.2026 obci Stročín ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rodinný dom Stilo Absolut +4m“ na pozemkoch parc. č. C-KN 318, 319 a 320/1 v katastrálnom území obce Stročín.

Obec Stročín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 oznámil v súlade § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a v zmysle § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 stavebného

zákona upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Návrhy, pripomienky a námietky k stavbe mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby doručiť obci Stročín do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Návrhy, pripomienky ani námietky k stavbe účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami neboli vnesené.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli: žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, projektová dokumentácia pre stavebný zámer z 08/2025 vypracovaná Ing. Jurijom Čerňakom, APEX A, s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava, IČO: 35034670, doklady o vlastníctve, plnomocenstvo, výpis z obchodného registra, Obec Stročín, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, Obec Stročín, súhlas k povoleniu stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, č. 129/2025-274 zo dňa 13.10.2025, Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-SK-PLO-2025/007684-002 zo dňa 24.11.2025, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/008100-003 zo dňa 04.12.2025, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/008102-002 zo dňa 08.12.2025, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/008103-002 zo dňa 03.12.2025, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/008101-003 zo dňa 04.12.2025, SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0881/2025/Lö zo dňa 02.10.2025, Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612522037 zo dňa 18.08.2025, Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. NPP/955/2026 zo dňa 03.02.2026 a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník, stanovisko č. 1481/2026/O zo dňa 07.01.2026.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 9 a § 19 stavebného zákona a vyhlášky č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Z preskúmaného stavu o stavebnom zámere bolo zistené, že stavbou „Rodinný dom Stilo Absolut +4m“, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia).

Odvolaie sa podáva na Obec Stročín, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Stanislav Potoma**  
starosta obce Stročín

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona.**

**Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

**Rozhodnutie sa doručuje**

- **účastníkom konania:**

1. Ing. Mária Kol'veková, Čsl armády 14, 040 01 Košice
2. Ing. Jurij Čerňak, APEX A, s.r.o., Teslova 18952/2, 821 02 Bratislava

- **dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
2. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

- **dotknutým právnickým osobám:**

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník, Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

- **na vedomie:**

1. Obec Stročín, Stročín 15, 089 01 Svidník



LEGENDA	
	MAZEMNÉ VEDENIE NN
	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
	PLYNOVOD - STL 1
	SLOVNÁ TELEFON - nesameraný príbeh
	VEREJNÝ VODOVOD
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D32
	VODOVODNÁ SÁCHA
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA - PVC DN 400
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC dn 160
	KANALIZAČNÁ SÁCHA

2



NAVROVANÁ NOVOSTAVBA RD  
 1:0.001 = 210,750 m a.m.

VYPRACOVANÉ: Ing. J. TOMKOVA	ZODP. PROJ.: Ing. J. TOMKOVA
KRAJ: PŘESOVSKÝ	OVRES: SVIDNÍK
MÍSTO: STROČÍN, n.č. 318/319, 320/1, k.ú: Stročín	
INVESTOR: Panna STEFANO, J. Gagarina 648/24, 680 01 SVIDNÍK	
NAZOV: RD STILO Absolut +4m JEDNOBYTOVÁ BUDOVA	
FORMÁT: ZxA4	
DÁTUM: 12/2025	
Č. ZÁKAZKY: 3272025	
MIERKA: 1:500	
Č. VÝKRESU: SIT.001	

VYPRACOVANÉ: Ing. J. TOMKOVA	ZODP. PROJ.: Ing. J. TOMKOVA
KRAJ: PŘESOVSKÝ	OVRES: SVIDNÍK
MÍSTO: STROČÍN, n.č. 318/319, 320/1, k.ú: Stročín	
INVESTOR: Panna STEFANO, J. Gagarina 648/24, 680 01 SVIDNÍK	
NAZOV: RD STILO Absolut +4m JEDNOBYTOVÁ BUDOVA	
FORMÁT: ZxA4	
DÁTUM: 12/2025	
Č. ZÁKAZKY: 3272025	
MIERKA: 1:500	
Č. VÝKRESU: SIT.001	

OBSAH: SITUÁČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV