

OBEC KALINOVO

Obecný úrad
SNP 14
985 01 Kalinovo

Číslo: OcÚ/87/2026/40-002

Kalinovo, 25.02.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 16.02.2026 bola listinne podaná na obci Kalinovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „**Rodinný dom**“ navrhovanej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 940/20 a parc. č. 940/18 katastrálne územie Kalinovo pre stavebníkov:

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere, ktoré je oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Zoznam účastníkov konania: Vsúlade s ustanovením § 49 ods. 1 stavebného zákona sú účastníkmi konania o stavebnom zámere stavebník - účastníkmi sú aj vlastník stavby, vlastník pozemku na ktorom sa má uskutočňovať stavba a ten kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom. Účastníkmi sú aj vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné právo k týmto stavbám alebo pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté a projektant v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru. Účastníkom je aj ten komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Údaje o stavbe:

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom
Názov stavby: „**Rodinný dom**“
V členení: „SO 01 Rodinný dom“
Miesto stavby: pozemok C-KN parc. č. 940/20 a parc. č. 940/18 v katastrálnom území Kalinovo

Stavebník:

Vlastník stavby: ako stavebník
Účel stavby: 1111 – jednobytová budova
Typ stavby: novostavba
Projektant: zodpovedný projektant Ing. Ján Kubaliak – KUBAarch, Poltár, Školská 746/11.

Popis stavby:

Účelom objektu je zabezpečiť pohodlné bývanie pre 4-5 člennú rodinu riešením samostatne stojaceho, čiastočne podpivničeného, prízemného rodinného domu s plochou strechou, ktorý sa zrealizuje na KNC parcele číslo 940/20 v k.ú. Kalinovo.

Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby:

Zastavaná plocha : 172,90 m²

Podlahová plocha : 222,46 m²

Obostavaný priestor: 1 002,82 m³

Počet podz. podlaží : 1

Počet nadz. podlaží : 1

Zastavaná plocha : 172,90 m²

Podlahová plocha : 259,93 m²

Obostavaný priestor: 1 002,82 m³

Stavba bude napojená:

- na vodu z navrhovanej studne navrhovanou vodovodnou prípojkou,
- na NN sieť existujúcou elektrickou prípojkou,
- navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy,
- dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy,

Navrhovaný rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, prízemný rodinný dom. Rodinný dom má 2 vstupy – zo severnej a z južnej strany. Z južnej uličnej strany je umožnený vstup do I.PP, kde je schodisko do I.NP, dvojgaráž, 2 sklady - kúpeľňa a technická miestnosť. Zo severnej strany je prístupná vstupná hala a chodba. Z týchto priestorov sú prístupné 2 izby, spálňa so šatníkom, obývacia izba s kuchyňou a komora, WC, kúpeľňa. Z obývacej izby je prístupná exteriérová terasa.

V objekte je navrhnuté vetranie pomocou lokálnej rekuperácie. Vykurovanie bude tepelným čerpadlom. V objekte sa uvažuje s inštalovaním udržateľného zdroja – fotovoltaiiky, ktorá bude umiestnená na streche objektu.

Základné požiadavky na stavbu sú splnené. Stavba bude tepelnoizolačne a energeticky zabezpečená. Stavba nespôsobí v žiadnom z okolitých existujúcich objektov v lokalite neprípustný pokles dennej osvetlenosti, ani skrátenie doby preslnenia pod časovú hranicu. Zo svetloteknického hľadiska neexistuje prekážka realizácie stavby. Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme chránených vtáčích území CHVÚ.

Na pozemku sa nenachádzajú jestvujúce podzemné a nadzemné stavby. Na pozemku je zrealizovaná elektrická prípojka.

g) nároky na zásobovanie energiami, vodou a na odvádzanie odpadových vôd:

- rodinný dom : 135 l/os.deň x 4 os. = 540 l/deň
- priemerná denná spotreba vody spolu : 540 l/deň = 0,006 l/s
- maximálna denná spotreba vody : 540 l/deň x 1,3 = 702 l/deň = 0,008 l/s
- maximálna hodinová potreba vody: 702 l/deň x 1,8 : 24 = 52,7 l/hod = 0,053 m³/hod
- ročná spotreba vody celkom : 0,540 m³/deň x 365 dní = 197 m³/rok

Splaškové vody

Rovnaké ako spotreba pitnej vody (napr. priemerná denná 540 l/deň).

Odvádzanie: Do žumpy DN125.

Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy

Prípojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia:

VODOVOD:

Voda do rodinného domu bude privádzaná navrhovanou vodovodnou prípojkou z navrhovanej vŕtanej studne (2214 – stavby pre zásobovanie vodou).

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

Splašková kanalizácia bude odvádzat' splaškové vody navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku investora.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Existujúca elektrická prípojka je existujúca napojená na verejnú elektrickú sieť.

Pozemok je napojený existujúcim vjazdom na existujúcu cestu II/595, ktorý bol povolený rozhodnutím Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Lučenci dňa 08.01.2026 pod č. OU-LC-OCDPK-2026/00143-006. Potrebné parkovacie miesta sú na pozemku parc. č. 940/208, na uličnej strane rodinného domu.

Obec Kalinovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), ako príslušný orgán štátnej

vodnej správy podľa § 58 písm. e), § 63 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe ust. § 51 ods. 1 stavebného zákona, § 26 ods. 1, § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa na základe ust. § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim v zmysle ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby,

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, tel. č. 047/4308414.

Účastníci konania, alebo ich zákonný zástupca sa môže dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere na vyššie uvedenú stavbu doručené v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kalinovo, 15 — ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kalinovo, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kalinovo — www.kalinovo.sk

Ján Šárkan
starosta obce

Doručí sa: Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere doručené účastníkom konania v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Ing. Ján Kubaliak, KUBAarch, Školská 746/11, 987 01 Poltár

- dotknutým orgánom:

Okresný úrad Poltár - odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Železničná 2, 987 01 Poltár

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

- dotknutým právnickým osobám:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

SPP - distribúcia a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Vybavuje: Mgr. Kuzmániová tel. č. 047/4308414

Vyvesené na úradnej tabuli obce
deň, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule obce
deň, pečiatka, podpis