

Zámer predat nepotrebný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Kaluža

Obec Kaluža zverejňuje zámer predaja hnuiteľného obecného majetku v súlade s § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl.4. (4.5) a čl.10 (10.4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža, ktoré boli schválené uznesením č. 107/2024 zo dňa 30.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži schválilo predaj hnuiteľného majetku obce vo vlastníctve obce formou obchodnej verejnej súťaže a to na základe prijatého uznesenia č. 121/2025 zo dňa 17.novembra 2025.

Ide o predaj nehnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet predaja: Drevená rekreačná chatka č.:1-8 s príslušenstvom

Technické údaje Výrobca: neuvedený

Podmienky predaja: Minimálna predajná cena predmetu predaja bola stanovená vo výške 700,00 EUR (slovom: sedemsto eur). Cena predmetu neobsahuje odvoz. Nehnuteľný majetok sa predá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Záujemca o kúpu doručí predávajúcemu cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- a) Meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu
- b) Cenovú ponuku
- c) Vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu

Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy s príslušenstvom v lehote do 31. mája 2026 na vlastné náklady odstráni zo súčasného umiestnenia. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva.

Doručovanie ponúk: Lehota na doručovanie cenových ponúk je **10.04.2026 do 12:00 hod.** na adresu Obce Kaluža, Obecný úrad Kaluža 4, 072 36 Kaluža v zalepenej obálke s označením: „Cenová ponuka - neotvárať“ s uvedením odosielateľa.

Otváranie cenových ponúk a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 14.04.2026 o 14:00 hod. v kancelárii na Obecnom úrade v Kaluži. V prípade rovnosti viacerých ponúk bude rozhodujúcim kritériom pre výber dátum a čas doručenia ponuky.

Bližšie informácie ohľadom ponuky predaja hnuiteľného majetku obce Kaluža budú poskytnuté záujemcom osobne na Obecnom úrade v Kaluži, alebo na telefónnom čísle +421 918 693 867, email: urad@kaluza.sk.

Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Kaluža si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Kaluži, 03.03.2026

Jozef FIC v. r.
starosta obce

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži:

a) schvaľuje:

- vyradenie neupotrebitelného nehnuteľného majetku obce uvedeného v návrhu inventarizačnej komisie a rozhodnutí starostu obce.
- spôsob prevodu neupotrebitelného majetku Obchodnou verejnou súťažou
- **identifikácia hnutelného majetku: Drevená rekreačná chatka č.:1-8 s príslušenstvom.**
- **minimálna kúpna cena: 700,00 € za 1 drevenú rekreačnú chatku.**
- **znalecký posudok:** Potvrdenie, že bol vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku Ing. Marek Kočíš
- **potvrdenie starostu:** Vyjadrenie starostu, že kupujúci nie je blízkou osobou v zmysle zákona o majetku obcí.