

# Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske  
konaného dňa 26.02.2026, o 20,00 hodine  
v budove obecného úradu.

**Kisújfalu Község Képviselő testületének üléséről, mely 2026 február 26-án volt megtartva  
a községi hivatal épületében,  
20,00 órai kezdettel.**

*Program rokovania:*

*Az ülés programja:*

## **P r o g r a m:**

1. Otvorenie zasadnutia – **Megnyitó**
2. Schválenie programu zasadnutia – **Az ülés programjának jóváhagyása, módosítása**
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – **Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők meghatározása**
4. Dotácia z Modernizačného fondu – **Modernizációs Alap által nyújtott támogatás**
5. Kúpna zmluva ZSE – **Adásvételi szerződés Villamosművekkel**
6. Zmluva o zriadení vecného bremena so ZSE – **Szolgalmi jog alapításról szóló szerződés Villamosművekkel**
7. Aktualizácia cenníku obecných služieb – **Község szolgáltatásainak árjegyzékének aktualizálása**
8. Predaj časti pozemku-Lovász Anikó 2026 – **Telekrész eladása**
9. Dodatok č.1 k VZN č.1/2022 – **Az 1/2022-es Általános érvényű rendelet 1-es sz. függeléke**
10. Aktuálne otázky – **Aktuális kérdések**
11. Diskusia – **Vita, hozzászólások**
12. Uznesenia – **Határozatok**
13. Záver – **Az ülés bezárása**

**Prítomní - Jelenlévők:**

Prítomní sa prezentovali podpisom na prezenčnej listine, ktorá sa príkladá k tejto zápisnici.  
**A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.**

## ROKOVANIE – T Á R G Y A L Á S

### *1. Otvorenie - Megnyitó*

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 5, nechýba nikto, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (prezenčná listina). - **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 5-ös létszámú képviselő testületből mind az 5 személy jelen van, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

### *2. Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának jóváhagyása*

Starostka prečítala program zasadnutia, poslanci hlasovaním súhlasili s programom. - **A polgármester asszony felolvasta az ülés programját, a testület tagjai egyhangú szavazással elfogadták azt.**

### *3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése*

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **Ing. Štefan Simon a Mgr. Péter Fodor** - **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Ing. Simon Istvánt és Mgr. Fodor Pétert nevezte ki.**

### *4. Dotácia z Modernizačného fondu – Modernizációs Alap által nyújtott támogatás*

Obec získava dotáciu 665 229,96 EUR na realizáciu kapitálovej investície projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obce Nová Vieska“. Obecné zastupiteľstvo schvaluje spoluúčasť vo výške min. 5% z celkovej sumy oprávnených nákladov (uznesenie č.95). – **Községünk 665 229,96 EUR támogatást nyert a iskola-óvoda épületére vonatkozó energiatakarékossági projekt megvalósítására. A képviselő testület jóváhagyja a jogosultnak megítélt költségek 5%-os önrészét a község saját költségvetéséből (95.sz határozat).**

### *5. Kúpna zmluva ZSE – Adásvételi szerződés Villamosművekkel*

Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o odpredaj častí obecných pozemkov, na ktorých majú postavené nové transformátory. Zámer predaja bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č.6 zo dňa 06.02.2017. Predaj sa schvaľuje uznesením č. 96. – **A Szlovák Villamosművek r.t. kérvényezte azon községi telekrészek megvásárlását, ahová transzformátorokat építettek. Az eladási szándék 201702.06-án a 6-os számú határozattal volt jóváhagyva. Az eladást a 96-os számú határozattal hagyják jóvá.**

### *6. Zmluva o zriadení vecného bremena so ZSE – Szolgalmi jog alapításról szóló szerződés Villamosművekkel*

Západoslovenská distribučná a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojek na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce. Zámer na uzatvorenie zmluvy bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č.5 zo dňa 06.02.2017. Uzatvorenie zmluvy sa schvaľuje uznesením č. 97. – **A Szlovák Villamosművek r.t. kérvényezte szolgalmi jog megállapítását villanyvezeték és elosztóhálózat létrehozása jogán községi ingatlanokon. A szolgalmi jog megállapításának szándéka 201702.06-án az 5-ös számú határozattal volt jóváhagyva. A szolgalmi jogról szóló szerződés megkötését a 97-es számú határozattal hagyják jóvá.**

### *7. Aktualizácia cenníku obecných služieb – Község szolgáltatásainak árjegyzékének aktualizálása*

V cenníku služieb je potrebné aktualizovať niektoré položky. Aktualizovaný cenník sa schvaľuje uznesením č.100. – **Az aktualizált községi szolgáltatások árjegyzéke a 100-as számú határozattal lett elfogadva.**

#### **8. Predaj časti pozemku-Lovász Anikó 2026 – *Telekrész eladása***

Anikó Lovász, bytom Nová Vieska 7 podala žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely, nakoľko do nej začnieva pozemok a garáž, ktorí kúpila. K žiadosti pripojila aj nový geometrický plán, jedná sa o 30m<sup>2</sup>. Zámer predaja sa schvaľuje uznesením č.98. – **Lovász Anikó, a Kisujfalu 7-es házszám alatti lakos kérvényt adott be a községi hivatalba. Szeretné megvenni a községi telek azon 30m<sup>2</sup> részét, amelybe beletlog nemrég vásárolt telke és az azon levő garázs. Az eladási szándék jóváhagyása 98-as számú határozattal megtörtént.**

#### **9. Dodatok č.1 k VZN č.1/2022 – *Az 1/2022-es Általános érvényű rendelet 1-es sz. függeléke***

K Všeobecne záväznému stanovisku č. 1/2022, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nová Vieska sa schvaľuje Dodatok č.1. Tento dodatok upravuje podmienky oslobodenia platenia nájomného za hrobové miesto. Dodatok sa schvaľuje uznesením č. 99. – **A községi temető működési rendjéről szóló 1/2022-es számú Általános Érvényű Rendeletet bővítjük 1. számú melléklettel, amely megállapítja a sírhelyek bérleti díja alóli felmentés módját és körülményeit. Az 1-es számú melléklet a 99.számú határozat elfogadásával történik.**

#### **10. *Aktuálne otázky – Aktuális kérdések***

- Starostka oznámila prítomným, že sa pripravuje celoštátna reformácia školstva, ktorá môže mať negatívne následky na našu malú školu. Starostka zatiaľ zbiera informácie z rôznych zdrojov, aké zákonné možnosti existujú na vyriešenie situácie. Neskoršie zvolá fórum a podelí sa s ďalším postupom. – **A polgármester asszony elmondta a jelenlévőknek, hogy állami reform lesz az iskolaügyi dolgokba, ami akár negatívan is érintheti kisiskolánkat. Egyenlőre folyik az információgyűjtés, hogy milyen törvényadta lehetőségeint vannak iskolánk megtartására. Később majd egy lakossági fórum keretén belül kerül bemutatásra a probléma megoldása.**

#### **11. *Diskusia – Vita, hozzászólások***

Do diskusie sa nehlásil nikto – **a vitában nem szólalt fel senki.**

#### **12. *A Uznesenia – határozatok elfogadása***

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

#### **N á v r h y n a u z n e s e n i e – Határozati javaslatok:**

##### **Uznesenie č. 95**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

##### **Schvaľuje**

A/ Realizáciu kapitálovej investície projektu „**Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obci Nová Vieska**“, č. projektu 253135, výška dotácie 665 229.96 EUR, realizovaného v rámci v rámci „Výzvy MoF - 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov“

B/ **spoluúčasť obce projektu č. 253135, „Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obci Nová Vieska“, vo výške min.5% z celkovej sumy oprávnených nákladov.**

## 95. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

### **jóváhagyja**

A/ az Environmentális fondhoz nyújtott pénzügyi támogatási kérelem keretén belül az iskola – óvoda épületére vonatkozó energiatakarékosági projekt megvalósítását a „Modernizációs Alap és a Középületek energetikai hatékonyságának növelése tekintettel a légköri védelemre”, a projekt száma 253135, a támogatás összege **665 229.96 EUR**,

B/ a projekt jogosultnak megítélt költségeinek 5% -os önrészét a község saját költségvetéséből.

## Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### **A. berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 13.02.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli oddelené:

A. geometrickým plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-7/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 13.5.2025 pod číslom 759/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m2 nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/9 o výmere 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/10 o výmere 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

B. geometrickým plánom plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-6/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 3983 m2 nasledovne:

- c) C-KN parc.č. 448/8 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d) C-KN parc.č. 448/9 o výmere 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

### **B. berie na vedomie informáciu, že**

- zámer na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 6 zo dňa 06.02.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### **schvaľuje**

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli oddelené:

1. geometrickým plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-7/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 13.5.2025 pod číslom 759/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup> nasledovne:

- C-KN parc.č. 443/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 443/10 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

2. geometrickým plánom plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-6/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 3983 m<sup>2</sup> nasledovne:

- C-KN parc.č. 448/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 448/9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom osadenia stavby - výstavby - kioskových distribučných trafostaníc, zariadení pre poskytovanie služieb, dodávky elektrickej energie, pre obyvateľov obce Nová Vieska,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 672,00 EUR, ktorá je splatná pred podpísaním kúpnej zmluvy bez osobitnej faktúry,

#### C. žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia

#### 96. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

A. **tudomásul veszi** a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, az alábbi telek vásárlásáról szóló kérelmét, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett ingatlant megvásárolja az alábbiakban leírtak alapján:

1. 234-7/2024 sz. geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, hitelesítve Érsekújvári Járási Hivatal által 2025. 5.13-án 759/2025 sz. alatt a 443/1 sz. parcellából, melynek teljes mérete 7352 m<sup>2</sup>, beépített terület új parcellák leválasztásával a köv.képpen:

- a) C-KN parc.sz. 443/9 , 17 m<sup>2</sup>, beépített terület,
- b) C-KN parc.sz.. 443/10 9 m<sup>2</sup>, beépített terület;

2. 234-6/2024 sz. geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17,- hitelesítve Érsekújvári Járási Hivatal által 2025. 5.6-án 758/2025 sz. alatt a 448/1 sz. parcellából, melynek teljes mérete 3983 m<sup>2</sup>, beépített terület új parcellák leválasztásával a következő képpen:

- c) C-KN parc.sz.. 448/8, 21 m<sup>2</sup>, beépített terület,
- d) C-KN parc.sz. 448/9, 9 m<sup>2</sup>, beépített terület,

#### B. tudomásul veszi, hogy

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2017. február 6-án megtartott testületi ülésen elfogadott 6.. sz. határozat alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

### **C. jóváhagyja**

a A. pontban szereplő ingatlanok eladását a kérvényező, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, részére az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a területre villanyvezeték elosztóállomás épült ,
- a vételár 12 €/m<sup>2</sup>, teljes összeg 672,00 EUR
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli.

### **D. megbízza a polgármestert**

az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,

Határidő: 14 napon belül

## **Uznesenie č. 97**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### **A. berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 16.02.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Nová Vieska, na základe geometrického plánu RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-11/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 23.09.2025 pod číslom 1527/25 nasledovne:

- parcela registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 3983 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 528 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 445 o výmere 2122 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 2287/35 o výmere 2799 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ p.č. 510/1 o výmere 99 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parcela registra „E“ p.č. 510/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, orná pôda,

na LV č. 1 v k.ú. Nová Vieska,

### **B. berie na vedomie informáciu, že**

- zámer na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 5 zo dňa 06.02.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

### **C. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Nová Vieska, na základe geometrického plánu RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-11/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 23.09.2025 pod číslom 1527/25 nasledovne:

- parcela registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 3983 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 528 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 445 o výmere 2122 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 2287/35 o výmere 2799 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ p.č. 510/1 o výmere 99 m2, orná pôda,
- parcela registra „E“ p.č. 510/2 o výmere 107 m2, orná pôda,

za nasledovných podmienok :

predmetom vecného bremena bude

- zriadenie a uloženie elektrických vedení, rozvodov a prípojok a rozvodov,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu 4 €/m2 o celkovej výmere 1252 m2 spolu vo výške 5 008,00 eur,
- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradíť žiadateľ,

#### **D. žiada starostu obce**

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A a C tohto uznesenia

Termín: do 14 dní od schválenie uznesenia

### **97. sz. Határozat**

#### **Kisújfalu község Képviselő testülete**

##### **A. tudomásul veszi**

a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6 kérelmező szolgalmi jog megállapításáról szóló kérelmét, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett ingatlanokon a 234-11/2024 sz. és az Érsekújvári Járási Hivatal által 2025.09.23-án a 1527/25 sz. alatt hitelesített geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, alapján villanyvezeték és elosztóhálózat létrehozása jogán szolgalmi jogot állapít meg az alábbi ingatlanokon a :

- parcela registra „C“ p.sz. 448/, területe 3983 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 443/1 területe 7352 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 443/3 területe 528 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 445 területe 2122 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 2287/35 területe 2799 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „E“ p. sz. 510/1 területe 99 m2, szántóföld,
- parcela regiszter „E“ p. sz. 510/2 területe 107 m2, szántóföld,
- 

##### **B. tudomásul veszi, hogy**

- az A.pontban feltüntetett ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog megállapításának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2017. február 6-án megtartott testületi ülésen elfogadott 5. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

##### **C. jóváhagyja**

a A. pontban szereplő ingatlanok szolgalmi jogát a kérvényező, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, részére az alábbi feltételekkel:

- zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

- Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva
- predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

## 98. határozat

### Kisújfalu község Képviselő testülete

#### A. tudomásul veszi

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> méretű „C” parcellából kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján került kimérésre

#### B. megállapítja és jóváhagyja

hogy a „C” 443/1 számú 7382 m<sup>2</sup> parcella, beépített terület, az 1-es számú tulajdonlapon vezetve, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben, szomszédos az A. pontban felsorolt parcellákkal, amely mint építkezési terület szolgál 1/1 részben a kérvényező tulajdonában, a község részére feleslegessé vált, amit sem a község, sem a község által létesített jogi személyek feladatainak elvégzésére nem szolgál és nincs rá szükségük.

#### C. jóváhagyja

a község szándékát az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából kimért kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján a kérvényező:

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum ., születési száma

állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére, 1/1 részben elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 15 bek. f) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötésére a § 9 bek. 15 bet.f a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából, a geometriai rajz hivatalos elfogadása után kerül sor
- az eladási árat 6 €/m<sup>2</sup>-ban határozza meg,
- az egyedi elbírálás alapján a község eladási szándékát valamint az adásvételi szerződést a § 9 bek. 10 a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján kifüggeszti az erre kijelölt helyeken.

#### D. megbízza a polgármester asszonyt

1. az eladási szándék kifüggesztésével ezen határozat C pontja értelmében
2. az adásvételi szerződés tervezetének a képviselő testület elé való terjesztésével.

Határidő: a következő testületi ülés a kötelező kifüggesztési idő leteltével.

## Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2022, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nová Vieska. Dodatok upravuje podmienky oslobodenia platenia nájomného hrobového miesta.

### **99.sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete  
jóvá hagyja**

Községi temető működtetési rendjéről szóló 1/2022 sz. ÁÉR 1.számú mellékletét, amely megállapítja a sírhelyek bérleti díja alóli felmentés módját és feltételeit.

### **Uznesenie č. 100**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske  
**schvaľuje**

Cenník obecných služieb, platný od 27.02.2026. Cenník tvorí prílohu tohto uznesenia.

### **100.sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete  
jóvá hagyja**

Községi szolgáltatások árjegyzékét. Az árjegyzék érvényességének kezdete: 2026 február 27. Az árjegyzék a határozat mellékletét képezi.

## **12 B. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása**

### **Hlasovanie – Szavazás**

#### **Uznesenie č. 95:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| FODOR Péter, Mgr.  | Za - mellette |
| MÁTYUSOVÁ Andrea   | Za - mellette |
| PORUBSZKÝ Zoltán   | Za - mellette |
| RICHTER Zoltán     | Za - mellette |
| SIMON István, Ing. | Za – mellette |

#### **Uznesenie č. 96:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| FODOR Péter, Mgr.  | Za - mellette |
| MÁTYUSOVÁ Andrea   | Za - mellette |
| PORUBSZKÝ Zoltán   | Za - mellette |
| RICHTER Zoltán     | Za - mellette |
| SIMON István, Ing. | Za – mellette |

#### **Uznesenie č. 98:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| FODOR Péter, Mgr.  | Za - mellette |
| MÁTYUSOVÁ Andrea   | Za - mellette |
| PORUBSZKÝ Zoltán   | Za - mellette |
| RICHTER Zoltán     | Za - mellette |
| SIMON István, Ing. | Za – mellette |

#### **Uznesenie č. 99:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| FODOR Péter, Mgr.  | Za - mellette |
| MÁTYUSOVÁ Andrea   | Za - mellette |
| PORUBSZKÝ Zoltán   | Za - mellette |
| RICHTER Zoltán     | Za - mellette |
| SIMON István, Ing. | Za – mellette |

#### **Uznesenie č. 100:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| FODOR Péter, Mgr.  | Za - mellette |
| MÁTYUSOVÁ Andrea   | Za - mellette |
| PORUBSZKÝ Zoltán   | Za - mellette |
| RICHTER Zoltán     | Za - mellette |
| SIMON István, Ing. | Za – mellette |

## **Uznesenie č. 95**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### **Schvaľuje**

A/ Realizáciu kapitálovej investície projektu „**Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obci Nová Vieska**“, č. projektu **253135**, výška dotácie **665 229.96 EUR**, realizovaného v rámci v rámci „Výzvy MoF - 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov“

B/ **spoluúčasť obce** projektu č. 253135, „**Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obci Nová Vieska**“, vo výške min.5% z celkovej sumy oprávnených nákladov.

## **95. sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselő testülete

### **jóváhagyja**

A/ az Environmentális fondhoz nyújtott pénzügyi támogatási kérelem keretén belül az iskola – óvoda épületére vonatkozó energiatakarékossági projekt megvalósítását a „Modernizációs Alap és a Középületek energetikai hatékonyságának növelése tekintettel a légköri védelemre”, a projekt száma 253135, a támogatás összege **665 229.96 EUR**,

B/ a projekt jogosultnak megítélt költségeinek 5% -os önrészt a község saját költségvetéséből.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 26.02.2026

## **Uznesenie č. 96**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### **A. berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 13.02.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené:

1. geometrickým plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-7/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 13.5.2025 pod číslom 759/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup> nasledovne:
  - a) C-KN parc.č. 443/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) C-KN parc.č. 443/10 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. geometrickým plánom plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-6/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 3983 m<sup>2</sup> nasledovne:
  - c) C-KN parc.č. 448/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - d) C-KN parc.č. 448/9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

### **B. berie na vedomie informáciu, že**

- zámer na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 6 zo dňa 06.02.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### **C. schvaľuje**

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené:

1. geometrickým plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-7/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 13.5.2025 pod číslom 759/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup> nasledovne:
  - C-KN parc.č. 443/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - C-KN parc.č. 443/10 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. geometrickým plánom plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-6/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch

dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 3983 m<sup>2</sup> nasledovne:

- C-KN parc.č. 448/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 448/9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom osadenia stavby - výstavby - kioskových distribučných trafostaníc, zariadení pre poskytovanie služieb, dodávky elektrickej energie, pre obyvateľov obce Nová Vieska,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 672,00 EUR, ktorá je splatná pred podpísaním kúpnej zmluvy bez osobitnej faktúry,

#### **D. žiada starostu obce**

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia

### **96. sz. Határozat**

Kisújfalu község Képviselő testülete

**A. tudomásul veszi** a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, az alábbi telek vásárlásáról szóló kérelmét, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett ingatlant megvásárolja az alábbiakban leírtak alapján:

1. 234-7/2024 sz. geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, hitelesítve Érsekújvári Járási Hivatal által 2025. 5.13-án 759/2025 sz. alatt a 443/1 sz. parcellából, melynek teljes mérete 7352 m<sup>2</sup>, beépített terület új parcellák leválasztásával a köv.képpen:

- a) C-KN parc.sz. 443/9 , 17 m<sup>2</sup>, beépített terület,
- b) C-KN parc.sz.. 443/10 9 m<sup>2</sup>, beépített terület;

2. 234-6/2024 sz. geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17,- hitelesítve Érsekújvári Járási Hivatal által 2025. 5.6-án 758/2025 sz. alatt a 448/1 sz. parcellából, melynek teljes mérete 3983 m<sup>2</sup>, beépített terület új parcellák leválasztásával a következő képpen:

- c) C-KN parc.sz.. 448/8, 21 m<sup>2</sup>, beépített terület,
- d) C-KN parc.sz. 448/9, 9 m<sup>2</sup>, beépített terület,

#### **B. tudomásul veszi, hogy**

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2017. február 6-án megtartott testületi ülésen elfogadott 6.. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

#### **C. jóváhagyja**

a A. pontban szereplő ingatlanok eladását a kérvényező, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, részére az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a területre villanyvezeték elosztóállomás épült ,
- a vételár 12 €/m<sup>2</sup>, teljes összeg 672,00 EUR
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli.

**D. megbízza a polgármestert**

az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,

Határidő: 14 napon belül

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 26.02.2026

## Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 16.02.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Nová Vieska, na základe geometrického plánu RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-11/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 23.09.2025 pod číslom 1527/25 nasledovne:

- parcela registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 3983 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 528 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 445 o výmere 2122 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 2287/35 o výmere 2799 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ p.č. 510/1 o výmere 99 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parcela registra „E“ p.č. 510/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, orná pôda,

na LV č. 1 v k.ú. Nová Vieska,

### B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 5 zo dňa 06.02.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

### C. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Nová Vieska, na základe geometrického plánu RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-11/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 23.09.2025 pod číslom 1527/25 nasledovne:

- parcela registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 3983 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 528 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 445 o výmere 2122 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 2287/35 o výmere 2799 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ p.č. 510/1 o výmere 99 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parcela registra „E“ p.č. 510/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, orná pôda,

na LV č. 1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok :

predmetom vecného bremena bude

- zriadenie a uloženie elektrických vedení, rozvodov a prípojok a rozvodov,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu 4 €/m<sup>2</sup> o celkovej výmere 1252 m<sup>2</sup> spolu vo výške 5 008,00 eur,

- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradit' žiadateľ,

#### **D. žiada starostu obce**

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A a C tohto uznesenia

Termín: do 14 dní od schválenie uznesenia

### **97. sz. Határozat**

#### **Kisújfalu község Képviselő testülete**

##### **A. tudomásul veszi**

a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6 kérelmező szolgalmi jog megállapításáról szóló kérelmét, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett ingatlanokon a 234-11/2024 sz. és az Érsekújvári Járási Hivatal által 2025.09.23-án a 1527/25 sz. alatt hitelesített geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, alapján villanyvezeték és elosztóhálózat létrehozása jogán szolgalmi jogot állapít meg az alábbi ingatlanokon a :

- parcela registra „C“ p.sz. 448/, területe 3983 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 443/1 területe 7352 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 443/3 területe 528 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 445 területe 2122 m2, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 2287/35 területe 2799 m2, beépített terület,
- parcela regiszter „E“ p. sz. 510/1 területe 99 m2, szántóföld,
- parcela regiszter „E“ p. sz. 510/2 területe 107 m2, szántóföld,

##### **B. tudomásul veszi, hogy**

- az A.pontban feltüntetett ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog megállapításának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2017. február 6-án megtartott testületi ülésen elfogadott 5. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

##### **C. jóváhagyja**

a A. pontban szereplő ingatlanok szolgalmi jogát a kérvényező, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, részére az alábbi feltételekkel:

- a szolgalmi jogról szóló szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a területre villanyvezeték és elosztóállomás épült ,
- a szolgalmi jog ára 4 €/m<sup>2</sup>, teljes területe 1252 m2, teljes összeg 5 008,00 EUR.

##### **D. megbízza a polgármestert**

a szolgalmi jogról szóló szerződés aláírásával a C/ pont szerint.

Határidő: 14 napon belül

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 26.02.2026

## Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.02.2026 žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. , SR o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

### B. konštatuje, že

**parcely uvedené v bode A. a/ a b/** vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, slúžia ako dvor vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### C. schvaľuje

zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pre žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. , SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s §9a ods. 15 písm. f) ) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku po overení geometrického plánu číslo 50984829-1/2026, Okresným úradom Nové Zámky
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 6 €/m<sup>2</sup>,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### D. žiada starostku obce

- zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva
- predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

## 98. határozat

### Kisújfalu község Képviselő testülete

#### A. tudomásul veszi

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_ állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> méretű „C” parcellából kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihiy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján került kimérésre.

#### B. megállapítja és jóváhagyja

hogy a „C” 443/1 számú 7382 m<sup>2</sup> parcella, beépített terület, az 1-es számú tulajdonlapon vezetve, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben, szomszédos az A. pontban felsorolt parcellákkal, amely mint építkezési terület szolgál 1/1 részben a kérvényező tulajdonában, a község részére feleslegessé vált, amit sem a község, sem a község által létesített jogi személyek feladatainak elvégzésére nem szolgál és nincs rá szükségük.

#### C. jóváhagyja

a község szándékát az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából kimért kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihiy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján a kérvényező:

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum \_\_\_\_\_, születési száma \_\_\_\_\_, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére, 1/1 részben elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 15 bek. f) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötésére a § 9 bek. 15 bet.f a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából, a geometriai rajz hivatalos elfogadása után kerül sor
- az eladási árat 6 €/m<sup>2</sup>-ban határozza meg,
- az egyedi elbírálás alapján a község eladási szándékát valamint az adásvételi szerződést a § 9 bek. 10 a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján kifüggeszti az erre kijelölt helyeken.

#### D. megbízza a polgármester asszonyt

1. az eladási szándék kifüggesztésével ezen határozat C pontja értelmében
2. az adásvételi szerződés tervezetének a képviselő testület elé való terjesztésével.

Határidő: a következő testületi ülés a kötelező kifüggesztési idő leteltével.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 26.02.2026

## **Uznesenie č. 99**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2022, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nová Vieska. Dodatok upravuje podmienky oslobodenia platenia nájomného hrobového miesta.

## **99.sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

### **jóvá hagyja**

Községi temető működtetési rendjéről szóló 1/2022 sz. ÁÉR 1.számú mellékletét, amely megállapítja a sírhelyek bérleti díja alóli felmentés módját és feltételeit.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 26.02.2026

## **Uznesenie č. 100**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

**schvaľuje**

Cenník obecných služieb, platný od 27.02.2026. Cenník tvorí prílohu tohto uznesenia.

## **100.sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

**jóvá hagyja**

Községi szolgáltatások árjegyzékét. Az árjegyzék érvényességének kezdete: 2026 február 27. Az árjegyzék a határozat mellékletét képezi.

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 26.02.2026

### 13. Ukončenie zasadnutia – Az ülés berekesztése

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri  
Starostka obce  
NOVÁ VIESKA  
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Ing. Simon Štefan |       |
|                   | ..... |
| Mgr. Fodor Péter  |       |
|                   | ..... |