

O B E C K U N O V A T E P L I C A

Obecný úrad, Kunova Teplica č. 127, 049 32 Štítik

Váš list/zo dňa
- - - / 13. 11. 2025

Naše číslo
OKT/R:2026/213
S:2026/31

Vybavuje / ☎
Ing. Porubán / +421 905 950 572

Kunova Teplica
03. 03. 2026

R O Z H O D N U T I E

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej len „*stavebník*“), v zastúpení: **ENERPRO, s.r.o.**, Miškovecká 6, 040 11 Košice, podala na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu „**Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SZM**“ (ďalej len „*stavba*“).

Obec Kunova Teplica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) v nadväznosti na § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v rámci zahájeného konania prerokoval a posúdil žiadosť v zmysle §§ 62 a 63 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodol nasledovne:

Podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „*správny poriadok*“)

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného obcou Kunova Teplica pod č. KT-310/2023-2 zo dňa 18.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 17.1.2024, pre stavbu

„Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SZM“

na pozemkoch parc. č. C-KN 675, 659/2, 660/1, 639, 683, parc. č. E-KN 1059/3, 1059/4
v katastrálnom území Kunova Teplica,

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predmetom stavebného povolenia je zriadenie novej kioskovej trafostanice v zeleni pri účelovej komunikácii, jej napojenie VN káblom v zemi z existujúceho vonkajšieho VN vedenia a vyvedenie výkonu do existujúcej NN siete káblami v zemi. Zároveň sa zriadi nové vonkajšie NN vedenie pre napojenie existujúcich rodinných domov južne od areálu, ktoré sú momentálne napojené z vnútroareálových rozvodov.

Podmienky stavebného povolenia a overená projektová dokumentácia stavby v stavebnom konaní sa nemenia, ostávajú v platnosti, a zároveň sa doplní o ďalšiu podmienku:

1. Pred samotnou realizáciou stavby požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, o vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti v zmysle § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov: Do skončenia lehoty na podanie námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené alebo boli stanoviská zo stavebného konania potvrdené.

ODÔVODNENIE

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom obce Kunova Teplica č. KT-198/2023-2 zo dňa 12.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.10.2023 (ďalej len „*územné rozhodnutie*“) v zastavanom a mimo zastavaného územia obce na pozemkoch parc. č. C-KN č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, parc. č. E-KN 1059/3, 1059/4 v katastrálnom území Kunova Teplica.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom obce Kunova Teplica zo dňa 18.12.2023 pod č. KT-310/2023-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 17.1.2024 (ďalej len „*stavebné povolenie*“).

V zmysle § 84 ods. 5, 6 zákona č. 25/2025 Z.z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa predpisov účinných do 31. marca 2025 [t.j. podľa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov], použijú sa predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 na vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre toto konanie.

Stavebník podal dňa 13.11.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia a zistil, že stavebné povolenie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, čo bolo do dňa 17.1.2026. Stavebník podal žiadosť pred uplynutím tejto lehoty. Táto skutočnosť bola posúdená primerane podľa ustanovenia § 40 stavebného zákona.

Stavebný úrad listom č. OKT/R:2026/77–S:2026/31 zo dňa 22.1.2026 v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 1 v nadväznosti na § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona aj verejnou vyhláškou, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania (vlastníkov nehnuteľností).

Súčasne upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu pred vydaním rozhodnutia stavebného úradu vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Do skončenia lehoty na ich podanie vyjadrenia, námietky, požiadavky účastníkov konania neboli vznesené a. v tom zmysle, že dotknuté orgány potvrdzujú svoje stanoviská v stavebnom konaní resp. boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia

Predložená žiadosť o predĺžení platnosti stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62, 63, 67 a 69 stavebného zákona a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podklady k vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia:

- Stavebné povolenie pod č. KT-310/2023-2 zo dňa 18.12.2023;
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Rožňave č. OUHZ-RV1-PLO1-2026/000144-002 zo dňa 67.1.2026;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO1-2026/002877-002 zo dňa 27.1.2026 z ochrany poľnohospodárskej pôdy;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2026/003042-002 zo dňa 27.1.2026 z hľadiska vodných pomerov;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (*viď. nižšie*).

Správny poplatok za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (ostatné neuvedené stavby) bol uhradený dňa 10.11.2025 na bankový účet správneho orgánu vo výške 100 € (výpis z bankového účtu) podľa položky 60a písm. a) bodu 1. „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.3.2025.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad obce Kunova Teplica (adresa: Obecný úrad, Kunova Teplica č. 127, 049 32 Štítnik) pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Eva Gyenesová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (stavebník), v zastúpení: Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Enerpro s.r.o., Ing. Počuch, Miškovecká 6, 040 11 Košice (projektant)
3. Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica (vlastník pozemkov)
4. LOOcorp, a.s., Kunova Teplica, 049 32 Štítnik (vlastník pozemkov)
5. Ostatní vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v kat. území Kunova Teplica

Doručuje sa dotknutým orgánom a právnickým osobám:

6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava, Štítnická 19, 048 01 Rožňava
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava