

## **Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
Obec Orávka , v zastúpení starostkou obce týmto

### **Z V E R E J Ň U J E**

**zámer obce Orávka predat' nižšie špecifikovaný majetok obce a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Orávke č. 40/2025 zo dňa 20.11.2025 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Orávka:**

#### **1. k o n š t a t u j e:**

- a)** že novovytvorené parcely Geometrickým plánom č. 40212785-21/2025 zo dňa 20.5.2025 registra C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 380/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Orávka, k. ú. Orávka , okres Rimavská Sobota zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Orávka.
- b)** že predmetné pozemky uvádzaná v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sa nachádza pred rodinným domom a obec ich nevie nijakým spôsobom využívať. ( postavený plot) .
- c)** že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia rodinného domu túto plochu používajú ako vstup k rodinnému domu.
- d)** že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.
- e)** že o predmetné pozemky prejavila záujem Martina Turisová, Orávka č. 41, 980 42,Rimavská Seč, ktorá užíva nehnuteľnosť susediacu z novovytvoreným pozemkom.
- f)** že prevod je možný podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 12 článku 4 prevodov B – dôvod osobitného zreteľa – malá výmera.

#### **2. r o z h o d l o:**

- a)** tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Orávka prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 , zásad hospodárenia s majetkom obce Orávka schválené na riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva 14.12.2023 uznesením 48/2023.
- b)** majetok obce a to novovytvorené pozemky C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Orávka, okres Rimavská Sobota, a parcela C KN č. 380/4 vedená ako zastavená plocha a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup> vedené na liste vlastníctva číslo č. 1 odpredá žiadateľovi Martina Turisová, Orávka č.41, 98042 Rimavská Seč.
- c)** že cena stanovená zásadami hospodárenia s majetkom obce Orávka - porovnateľná s podobným predajom v obci 4,16.-Eur za m<sup>2</sup>.
- d)** cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode a) je stanovená podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka článku 4 písm B, ods 11 ( stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s

obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy) na 4,16.-Eur za m2, celková cena je 253,76.-Eur.

3. **p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d :**

- a) Zverejnením zámeru predaja na úradnej tabuli v obci a na oficiálnej webovej stránke obce,
- b) aby zabezpečil všetky úkony k prevodu zhora uvedeného majetku obce Orávka .
- c) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí žiadateľ t. j. kupujúci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Orávka: 5

Hlasovanie : za 5 hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa hlasovania 0 hlasov, 0 neprítomní.

Ing. Ján Lichanec  
starosta obce

*Podpísané dňa 1.12.2025*