

## OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica zo 7. mimoriadneho zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 28.01.2026 v zasadačke obecného domu v Bijacovciach so začiatkom o 17.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom Bij - 36/2026-01, UJ6, A-12

Prítomní:

- starosta obce Ing. Jozef Kalinaj
- poslanci OZ: Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Bc. Ondrej Šmihul'a,

Hostia: doc. JUDr. Jozef Tekeli PhD., Ivan Kovalčík, Rastislav Novák, Ing. Ján Novák, Ondrej Šmihul'a st.

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Spracovanie zmluvy IBV SEVER s p. Kovalčíkom
3. Diskusia
4. Záver

**K bodu 1 :**

Starosta obce Ing. Jozef Kalinaj privítal prítomných. Za zapisovateľku 7. mimoriadneho zasadnutia OZ navrhol Bc. Zuzanu Topolióvú. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Michala Lepetáka a p. Mgr. Máriu Krupovú. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné a oboznámil poslancov s programom rokovania.

### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) Program rokovania 7. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa pozvánky

<b>Za:</b>	4	Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Bc. Ondrej Šmihul'a,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

**K bodu 2:**

Na úvod starosta informoval prítomných o stretnutí so zástupcom farnosti Bijacovce pátrom Jánom Jakubovičom, s ktorým diskutovali o odkúpení pozemkov prípadne ich zámene pre IBV. Z uvedeného stretnutia vyplynulo, že obec má opakovane podať žiadosť o odkúpenie prípadne zámenu pozemkov na farský úrad a následne správca farnosti túto žiadosť bude tlmočiť na biskupskom úrade. Prítomní poslanci poverili p. starostu uvedenú žiadosť spracovať a zaslať na farský úrad. Následne p. starosta skonštatoval, že p. doc. JUDr. J. Tekeli má všetky podklady a informácie k vypracovaniu zmluvy medzi obcou a p. Kovalčíkom o spoločnej SRO pre

výstavbu IBV a otvoril diskusiu. O slovo sa prihlásil p. M. Lepeták s návrhom ak p. I. Kovalčík bude finančné vklady do spoločnej SRO vkladat' postupne, aby aj obec vkladala pozemky postupne v hodnote vkladu spoločníka. Doc. JUDr. J. Tekeli vysvetlil, že aj takáto možnosť je možná a to vkladat' pozemky postupne záleží na dohode spoločníkov. Do diskusie sa prihlásil p. Kovalčík s vysvetlením, napr. spoločnosť dá vypracovať projekt, ktorý bude stáť 15 000,00 eur tak vklad spoločníka bude 15 000,00 eur a za ten vklad sa zaplatí projekt. Ďalší problém p. M. Lepeták vidí v práve veta pri výbere dodávateľov zo strany p. Kovalčíka, nakoľko obec nebude môcť zasahovať do výberu dodávateľov. P. I. Kovalčík vysvetlil, že on má spoľahlivých dodávateľov, s ktorými roky spolupracuje a určite bude vyberať overených dodávateľov, ktorí prácu urobia na čas a poriadne. Taktiež uviedol možnosť doložky v zakladateľskej listine, aby dokumenty podpisoval sám, bez podpisu druhého konateľa. Na to p. M. Lepeták skonštatoval, že konateľ obce bude len bábka, ktorá nebude mať v spoločnej SRO žiadnu kontrolu. Na to p. I. Kovalčík skonštatoval, že pokiaľ bude obecné zastupiteľstvo trvať na konateľovi p. M. Lepetákovi tak on do takejto spoločnej SRO nejde, nakoľko p. Lepetákovi nedôveruje a p. Lepeták je zásadne proti všetkému čo navrhne a prakticky proti založeniu SRO. Ďalej v diskusii p. I. Kovalčík vyjadril názor, že vedel by si predstaviť za konateľa doc. JUDr. J. Tekeliho. Na to sa do diskusie prihlásil doc. JUDr. J. Tekeli s poďakovaním prejavenej dôvery voči jeho osobe, ale zároveň uvedený návrh zamietol z niekoľkých dôvodov – časovo nie je možné takúto funkciu zastávať, úloha konateľa spoločnosti a právnik obce je odlišná a nie je možné tieto funkcie spájať. Následne doc. JUDr. J. Tekeli ubezpečil prítomných, že háji záujmy obce, ale spoločnosť musí vystupovať ako samostatná firma bez zásahov obecného zastupiteľstva. Taktiež vzťahy medzi jednotlivými spoločníkmi musia byť korektné a konatelia musia mať spoločný zámer a hájiť záujmy spoločnosti. Do diskusie sa zapojili aj hostia p. R. Novák a Ing. J. Novák so svojimi skúsenosťami a názormi. P. R. Novák navrhol zamestnať architekta a urobiť inžinierske siete svojpomocne, dať prepracovať projektovú dokumentáciu. Na to reagoval p. I. Kovalčík s pripomienkou, že inžiniersku činnosť dokáže urobiť ktokoľvek, ale nie zadarmo. Bežne inžinierska činnosť stojí cca 60 000,00 eur, na čo reagoval p. M. Lepeták s pripomienkou, že jeho práca v spoločnosti bude stáť 60 000,00 eur, čo je aj v jeho cenovej ponuke. Následne uviedol, že na poslednom stretnutí pri otázke či bude p. I. Kovalčík požadovať za svoju prácu odmenu sa p. I. Kovalčík vyjadril, že odmeny nechce – jeho odmena bude zisk z realizovaného projektu. O slovo sa prihlásil p. I. Kovalčík a podotkol, že bez developerských skúseností nemá obec šancu urobiť celú výstavbu a opäť zdôraznil, že pokiaľ ostane konateľom p. M. Lepeták, tak on do spoločnej SRO nejde. Do diskusie sa prihlásil p. Bc. O. Šmihul'a s otázkou pri zvolení nového starostu automaticky je odvolaný starý starosta z pozície konateľa spoločnosti? Odpovedal p. M. Lepeták konateľa odvoláva valné zhromaždenie t. j. spoločníci. Nakoľko v plánovanej SRO budú dvaja spoločníci a to p. Kovalčík a obec, ktorú bude zastupovať zástupca obce takže oni dvaja budú voliť a odvolávať konateľov spoločnosti. Je možnosť, že konateľ zastupujúci obec sa sám vzdá funkcie. Následne p. Bc. O. Šmihul'a a spýtal „Čo v prípade, že nový starosta nebude chcieť byť konateľom? Nadalej ostane zvolený konateľ za obec, prípadne valné zhromaždenie môže zvoliť niekoho z nových poslancov. V diskusii pokračoval p. Bc. O. Šmihul'a „Či o predaji – prevode pozemkov tretím stranám bude so súhlasom obecného zastupiteľstva,“ na to mu p. Kovalčík odpovedal, že o predaji obecné zastupiteľstvo rozhodovať nebude bude to výlučne vec SRO čo potvrdil aj doc. JUDr. J. Tekeli, ktorý poslancom vysvetlil, že SRO je samostatná firma do ktorej rozhodovania už obec nemôže vstúpiť. Je tam za obec zvolený konateľ, ktorý háji záujmy obce. Následne na to p. starosta vyzval p. Lepetáka o vyjadrenie sa či trvá na tom, že chce byť konateľom spoločnej SRO. P. M. Lepeták sa vyjadril, že áno trvá na tom. Následne Bc. O. Šmihul'a navrhol zvoliť za budúceho konateľa spoločnosti za obec p. starostu Ing. Jozefa Kalinaja a tým p. M. Lepetáka odvolať. P. M. Lepeták namietol, že o tomto návrhu by mali hlasovať všetci 7 poslanci. Napriek tomu starosta dal o návrhu p. Bc. O. Šmihul'u hlasovať, na čo p. M. Lepeták vstal a opustil rokovaciu miestnosť a tým sa stalo obecné zastupiteľstvo neuznášaním schopné. Nakoľko p. M. Lepeták sa viac do rokovacej miestnosti nedostavil rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené.

V miestnosti medzi prítomnými pokračovala diskusia k uvedenej téme, do ktorej sa zapojili poslanci aj prítomní hostia, nakoľko OZ bolo neuznášania schopné nie je táto diskusia predmetom tejto zápisnice.

V Bijacovciach 28.01.2026

Zapisovateľ: Bc. Zuzana Topoliová .....

Overovatelia zápisnice: Michal Lepeták .....

Mgr. Mária Krupová .....

## U Z N E S E N I A

### zo 7. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 28.01.2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. mimoriadnom zasadnutí prerokovalo:

- Spracovanie zmluvy IBV SEVER s p. Kovalčíkom
- Rôzne
- Diskusné príspevky občanov a poslancov
- Záver

### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) Program rokovania 7. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa pozvánky

v Bijacovciach, 28.01.2026

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce