

SPRÁVA Č. 01/2026

o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

V zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 uznesením OZ č. 299/2025 zo dňa 11. 12. 2025 vykonala Ing. Božena Gajanová hlavná kontrolórka Obce Chminianska Nová Ves kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Dátum vykonania kontroly: 26.01.2026 – 26.02.2026

Miesto vykonania kontroly: Obecny úrad Chminianska Nová Ves

Kontrolované obdobie: rok 2025

Oprávnená osoba: Ing. Božena Gajanová, hlavná kontrolórka Obce Chminianska Nová Ves

Povinná osoba: Mgr. Matúš Harničar, starosta Obce Chminianska Nová Ves

Cieľ kontroly: Overenie stavu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obce Chminianska Nová Ves.

Platné zákony v tomto období:

- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov;
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chminianska Nová Ves

A. KONTROLNÉ ZISTNENIA

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: „je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“.

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Chminianska Nová Ves za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20

000 eur. Kontrolou uznesení a zápisnic z rokovaní obecných zastupitelství obce Chminianska Nová Ves v roku 2025 a zverejnených zmlúv za rok 2025, obec Chminianska Nová Ves v roku 2025 vykonala 1 prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 €.

Kontrolou podliehal prevod nehnuteľného majetku, ktorý k 31.12.2025 bol zapísaný v katastri nehnuteľností.

Prevody nehnuteľného majetku sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva vyskytujú pomerne často, vo väčšine prípadov sa jedná o prevody nehnuteľného majetku s „dôvodom hodným osobitného zreteľa“, kde sa jedná o odplatný predaj nehnuteľností – pozemkov, občanom obce, ktorí si chcú majetkovoprávne vysporiadať pozemky v ich vlastníctve, pri týchto prevodoch sa spravidla jedná o malé výmery, pričom v roku 2025 iba v jednom prípade prevýšila sumu 20 000,- €.

Uznesením č. 161/2024 zo dňa 12.06.2024 schválilo zámer o odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C KN 186/1 o výmere 411 m² a C KN 186/4 o výmere 1135 m² pre p. Mikulákovú Katarínu pod podmienkou premerania súčasného stavu pozemku a cena za m² bude stanovená znalcom.

Následne bol vypracovaný znalecký posudok a zverejnený zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 15.11.2024 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Chminianska Nová Ves *Uznesenia č. 161/2024 zo dňa 12.06.2024*.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok podľa GP č. 92/2024 vyhotovený geodetom Bc. Jurajom Tothom dňa 26.08.2024 a úradne overeným Ing. Evou Strakovou pod č. G1-1666/24 – pozemok C KN č.186/1 k. ú. Chminianska Nová Ves - zastavaná plocha o výmere 414 m², pozemok C KN č.186/2 k. ú. Chminianska Nová Ves – zastavaná plocha o výmere 840 m² a pozemok C KN č. 515/4 k. ú. Chminianska Nová Ves – zastavaná plocha o výmere 229 m² v prospech kupujúceho: Katarína Mikuláková, Klenov 139. Kúpna cena za predmet prevodu stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2024 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Gardošom je stanovená po zaokrúhlení v celkovej výške 29 000,00 € (slovom Dvadsaťdeväťtisíc Eur).

Obec Chminianska Nová Ves v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Chminianska Nová Ves **č. 194/2024 zo dňa 11.12.2024** schválilo odpredaj obecného pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok C KN č.186/1 k. ú. Chminianska Nová Ves - zastavaná plocha o výmere 414 m², pozemok C KN č.186/2 k. ú. Chminianska Nová Ves - zastavaná plocha o výmere 840 m² a pozemok C KN č. 515/4 k. ú. Chminianska Nová Ves - zastavaná plocha o výmere 229 m², zameraného geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Prešov pod č. G1-1666/24, v podiele 1/1 za hodnotu 29 000,00 € (dvadsaťdeväťtisíc eur). Všeobecná hodnota pozemku 19,53 €/m² podľa znaleckého posudku pre Katarínu Mikulákovú, bytom Klenov 139, ktorú uhradí po podpise zmluvy 3/5 väčšinou.

Dňa 23.12.2024 bola uzatvorená zmluva č. 89/2024 medzi obcou Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves a Katarínou Mikulákovou, Klenov 139, 082 44 Klenov ako kupujúcim. Kúpna zmluva zverejnená v CRZ dňa 23.12.2024, účinná

24.12.2024. Dňa 15.04.2025 bol zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 89/2024.

B. ZÁVERY Z VYKONANEJ KONTROLY

Kontrolou prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves s hodnotou nad 20 000 € bolo zistené, že obec nevykonala žiadne prevody v roku 2025 v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. *Výsledok kontroly vykazuje súlad v platnou a účinnou legislatívou a zistenia nevyžadujú prijatie opatrení* na odstránenie nedostatkov.

Kontrola bola ukončená doručením Správy č. 01/2026 dňa 26. 02. 2026 štatutárovi obce Chminianska Nová Ves Mgr. Matúšovi Harničarovi.

Dátum vyhotovenia správy: v Chminianskej Novej Vsi, dňa **26. 02. 2026**

Za kontrolný orgán:

Ing. Božena Gajanová, hlavná kontrolórka

.....