

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

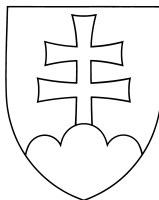
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/009926-098

Prešov

03. 03. 2026



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako príslušný správny orgán (ďalej ako „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) vo veci jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada (ďalej aj „JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada“) vykonávaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona v etape úvodných podkladov takto

r o z h o d o l :

### Výrok

1. Ustanovuje podľa § 36 Správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods. 6 zákona znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada.

2. Znalcovi týmto u k l a d á vyhotoviť znalecký posudok za účelom určenia hodnoty pozemkov podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku iba v samostatnom obvode konania pod osídlením určenom rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2025/016401-085 zo dňa 17.09.2025, právoplatným dňa 17.10.2025 a zobrazeným v grafickom znázornení samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany, ktoré je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

3. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 20 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/016401-085 zo dňa 17.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025 rozhodol o povolení JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada. V časti predmetného rozhodnutia určil obvod JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada a rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Podľa § 36 správneho poriadku: „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

Podľa § 8g ods. 5: „Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.“

V zmysle § 8g ods. 6 zákona hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalca ustanoví správny orgán. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona. Obec vystaví objednávku na znalecký posudok, resp. uzatvorí zmluvu o dielo so znalcom určeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona.

Kedže zákon o pozemkových úpravách stanovuje, že hodnota pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav realizovaných podľa § 8g zákona sa určí na základe znaleckého posudku, správny orgán v súlade s § 36 správneho poriadku a § 8g ods. 6 zákona ustanovil znalca v príslušnom odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada za účelom určenia hodnoty pozemkov znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku iba v obvode konania pod osídlením.

Potrebné podklady k určeniu hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav pod osídlením poskytne znalcovi

zhotoviteľ projektu – EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, konkrétne samostatný obvod pozemkov pod osídlením je tvorený parcelami v katastrálnom území Chminianske Jakubovany: E-KN 1, E-KN 2/1, E-KN 2/2, E-KN 3, E-KN 4, E-KN 5, E-KN 6, E-KN 7, E-KN 2-175, E-KN 2-177/1, E-KN 7-449, E-KN 7-450, E-KN 7-451, E-KN 2-723, C-KN 891/2, C-KN 903/2, C-KN 903/3, C-KN 904/1, C-KN 904/2, C-KN 904/6, C-KN 1001/2, C-KN 1001/3, C-KN 1001/4, C-KN 1001/5, C-KN 1001/6, C-KN 1001/7, C-KN 1001/8, C-KN 1001/9, C-KN 1001/10, C-KN 1001/11, C-KN 1001/12, C-KN 1001/15, C-KN 1001/16, C-KN 1001/21, C-KN 1066/3, časťou parcely E-KN 1078/1, E-KN 1078/3, E-KN 1078/4, E-KN 1146, E-KN 1147, časťou parcely E-KN 1148/1, časťou parcely E-KN 1148/4, časťou parcely E-KN 1148/5, časťou parcely E-KN 1149/1, E-KN 1149/2, E-KN 1151, E-KN 1152, E-KN 1153/2, E-KN 1153/3, časťou parcely E-KN 1233, E-KN 1251/38, E-KN 1251/40, E-KN 1251/50, časťou parcely E-KN 1251/67, časťou parcely E-KN 1251/69, E-KN 1251/70, časťou parcely E-KN 1251/71, časťou parcely E-KN 1251/72, E-K 1251/73, časťou parcely E-KN 1251/78, E-KN 1251/79, časťou parcely E-KN 1251/80 a časťou parcely E-KN 1251/81. Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a správneho poriadku rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezaujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona: „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

#### Poučenie

V súlade s § 36 posledná veta v nadväznosti na § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

#### 1 príloha:

- grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany.

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10122

#### Doručuje sa

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

#### Na vedomie

Ing. Pavol Maťufka, Fintická 2156/33, Prešov-Nižná Šebastová  
EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice-Sever






**Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením  
nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada**



Mierka: 1:2750

**Legenda:**

-  - hranica obvodu projektu pozemkových úprav
-  - hranica parcely C-KN
-  - hranica parcely E-KN

Katastrálne územie: Chminianske Jakubovany