

## OBEC KAPUŠANY

OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

KY-182/2026/OcU-1

### **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Kapušany, so sídlom Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, na základe uznesenia č. 129/6/2023 zo dňa 16. 11. 2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. a §9 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 01. 11. 2023 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

#### **Predmet predaja:**

pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov

#### **Pre kupujúceho:**

Jozef Bača st., Poštová 339/12, 082 12 Kapušany

#### **Schválené uznesením zo dňa 22. 01. 2026:**

##### **• Uznesenie č. 433/1/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa §11 ods. 4 a v súlade s ustanovením §9a, ods. 2 a § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

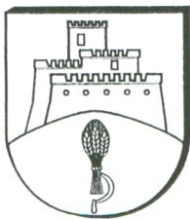
a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

p. Jozefovi Bačovi st., Poštová 339/12, 082 12 Kapušany. Ide o pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2. 1. 2026 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhadu hodnoty nehnuteľnosti v sume **14,46 EUR za 1 m<sup>2</sup>** ako jednotková všeobecná hodnota pozemku,



**OBEC KAPUŠANY**  
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

*c) schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktoré predchádza zverejnenie zámeru.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. V minulosti bol predmetný pozemok oplotený vlnitým plechom, ktorý v súčasnosti javí značné známky poškodenia a aj z dôvodu bezpečnosti vyžaduje urgentnú výmenu za stabilnejšie oplotenie. Kúpna cena je stanovená na cenu **1 010,00 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

*d) splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

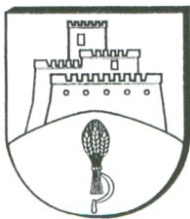
ZDRŽAL SA: 0

**Kúpna cena:**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhadu hodnoty nehnuteľnosti v sume 1 010,00 EUR.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. V minulosti bol predmetný pozemok oplotený vlnitým plechom, ktorý v súčasnosti javí značné



**OBEC KAPUŠANY**  
**OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY**  
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

známky poškodenia a aj z dôvodu bezpečnosti vyžaduje urgentnú výmenu za stabilnejšie oplotenie. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

V Kapušanoch, dňa 09. 03. 2026

---

Ing. Ján Zemčák

starosta obce

zverejnené: 09. 03. 2026

zvesené: 24. 03. 2026, zverejnila: Mgr. M. Verčimáková,  
referát administratívno-správny a registratúry OcÚ Kapušany