



**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jurskom, konaného  
dňa 04.02.2026**

**Program :**

- 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení OZ**
- 5. Informácia- Preventívne protipožiarne hliadky**
- 6. Správa HKO z vykonanej kontroly –obce Jurské – Kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a kontrola nájomných zmlúv**
- 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2026**
- 8. Rôzne**
- 9. Diskusia**
- 10. Záver**

Zasadnutie začalo o 17:00 hod.

Prítomní : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

Nepřítomný : ospravedlnený : Emil Horváth st., Ladislav Roman

Nepřítomní neospravedlnený : -

**Zapisovateľ :** Iveta Šateková

**Overovatelia:** Oračko Jozef, Rudolf Horváth

**Návrhová komisia :** Oračko Jozef , Gáborová Darina

I. Starostka privítala prítomných a predniesla program zasadnutia

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslancov : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

2. doplnenie bodu programu

**Bod 1 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Jurské**

**Bod 2 - personálne zabezpečenie výkonu činnosti stavebného úradu**

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslancov : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

3. Určenie zapisovateľa: Šateková

overovateľov zápisnice : Oračko Jozef Horváth Rudolf

voľba návrhovej komisie: Oračko Joef , Gáborová Darina

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslancov : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

4. **K bodu 4** kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05.11.2025 - uznesenia sú splnené, okrem uznesenia týkajúceho sa katastra, predmetné uznesenie je v plnení

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslancov : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

5. **K bodu 5-** protipožiarne hliadky , Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok vyzvalo obec na spoluprácu v rámci preventívno- výchovnej činnosti v MRK komunitách v obci. Starostka určila za preventívára poslanca Jozefa Oračku , ktorý si vyberie dvoch poslancov , ako členov tímu a títo vykonajú predmetnú činnosť. Zároveň starostka vyhlási aj reláciu v obecnom rozhlase , pre informovanosť občanov.

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

6. Ďalej starostka informovala prítomných, že Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok zaslalo žiadosť o poskytnutie údajov o prevádzkach nočných barov a diskoték na území obce, kde sa zhromažďuje väčší počet osôb.

Zároveň podala informáciu o určení FO a PO pre výkon štátneho požiarného dozoru v pôsobnosti ORHaZZ Kežmarok

**Informácie vzali poslanci na vedomie**

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth, Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

**7. K bodu 6 - Správa HKO z vykonanej kontroly –obce Jurské – Kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a kontrola nájomných zmlúv**

JUDr. Hoffmann sa podrobne oboznámil so situáciou, týkajúcou sa nájomných bytov, prítomných informoval, že tieto byty sú zdevastované, nájomníci neplatia nájom obci, ich stav je život ohrozujúci. Odporúča zaslať nájomníkom písomné upozornenie, že bývanie v bytom je ohrozujúce život.

Starostka sa k predmetnej téme vyjadrila, že písomne s doručenkou vyzve nájomníkov, aby sa dostavili na obecný úrad na prejednanie vzniknutej situácie, upozorní nájomníkom na nebezpečnosť bývania.

Oračko Jozef poslanec sa prihlásil u viedol, že tie byty sú zdevastované, hlavne u Mišalkovej Boženy, sú to veľmi neprispôsobiví občania.

Dušan Ferenčák poslanec položil otázku pani starostke, či obec ešte spláca tieto byty, starostka odpovedal, že áno.

**Podané informácie vzali poslanci na vedomie**

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth, Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

**8. K bodu 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2026 . Návrh zverejnený v zmysle zákona . Kontrolná činnosť bude zameraná hlavne na nasledovné oblasti:**

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025, ktorého hodnota prevýšila 20 000 Eur

2. Priebežné pripomienkovanie zmluvných vzťahov

3. Dane stavby, pozemky, odpad, psy

Poslanci tento návrh odsúhlasili

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

**9. Doplnenie programu**

**Bod 1** – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Jurské - doplnenie Čl. IX bod 2 písmeno

a) rozhoduje o nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva (odplatné do sumy 5.000,- Eur alebo bezodplatné). Ostatné nadobúdanie podlieha vždy schváleniu uznesením OcZ.

b) rozhoduje o prenechávaní nehnuteľného majetku do nájmu (odplatné do sumy 500,- Eur alebo bezodplatné). Ostatné prenechávanie do nájmu podlieha vždy schváleniu uznesením OcZ.

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

**Bod 2** - personálne zabezpečenie výkonu činnosti stavebného úradu, obec je povinná podľa § 84 ods. 22 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon tento výkon zabezpečiť dvoma kvalifikovanými zamestnancami. Obec má na tento výkon zamestnaného Ing. Gallika. Starostka v tejto veci oslovila Ing. Ondreja Čopjaka, ktorý túto činnosť bude vykonávať na základe dohody , bezodplatne.

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Darina Gáborová, Emil Horváth ml., Rudolf Horváth , Dušan Ferenčák

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

11. **K bodu 8 -Rôzne**, v tomto bode vystúpila starostka a uviedla, že si nepraje, aby niekto zavádzal ľudí nezmislami. Ak má niekto nejaké otázky, alebo nejaký problém môže kedykoľvek prísť osobne za ňou a vykonzultovať si veci. Taktiež uviedla, že sa nebude vyjadrovať na sociálnych sieťach. Podobný problém bol aj s mladými , potom prišli za starostkou a osobne si všetko vykonzultovali.

Miss Roma Jurské – návrh predbežného termínu je **03.06.2026**, nakoľko potom sú prázdniny.

12. **K bodu 9 - Diskusia** prihlásil sa poslanec Ferenčák mal otázku, či MOaPS majú aj služby večer , že ich nebolo vidieť na dedine. Mládež vystrája pri obecnom úrade. Starostka uviedla, že niekedy čerpajú aj dovolenky, ale overí si to prostredníctvom kamier.

Starostka informovala prítomných o aktivačnej činnosti , že začne od apríla. Ďalej upozornila, že je neskutočný bordel na dedine, občania sypú smeti do potoka. Obec zabezpečuje vývoz odpadu 2x mesačne .

Ďalej starostka oslovila poslancov , ktorí budú mať poslanecký mandát, aby sa potom prihlásili, že ich zaregistruje na kandidátky. Poslanci Ferenčák Dušan , Gáborová Darina, Oračko Jozef, Horváth Emil ml. majú záujem o zaradenie na kandidátku.

Starostka informovala prítomných, že nie sú zatiaľ žiadne výzvy na MOaPS .

Poslanci sa informovali o vodovod v obci, na čo starostka uviedla, že už sa táto problematike venovala a je potrebné aby 75% obyvateľov napojilo.

13. **Záver:** predpokladaný termín nasledujúceho zasadnutia OZ **15.04.2026** .



Zuzana Molčanyová  
starostka obce

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 hod za jednotlivé uznesenia hlasovali poslanci, tak ako je uvedené v texte.

V Jurskom dňa 04.02.2026

Spracovala : Iveta Šateková .....

Overovatelia Horváth Rudolf .....

Oračko Jozef .....

