



OBEC ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

Z Á M E R č. 4/2026

Obce Šarišské Jastrabie na prevod majetku obce

Obec Šarišské Jastrabie v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí), na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 278/2025 zo dňa 13.11.2025 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zverejňuje zámer na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Jastrabie, 065 48 Šarišské Jastrabie 257
IČO: 00330213
DIČ: 2020698867,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Stará Ľubovňa
Č. účtu: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

II. Zoznam nehnuteľného majetku

Zoznam nehnuteľného majetku obce tvorí:

parcela č. KN-C 355/3, zastavaná plocha, výmera 3 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-E 4669/3, ostatná plocha, LV 1998 v katastri obce Šarišské Jastrabie na základe geometrického plánu číslo 7/2026 zo dňa 13.02.2026, vyhotoveného Ján Arendáč – GEODÉIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.03.2026 pod číslom G1-104/2026 pre p. [REDAKOVANÉ] cenu 5,- €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Šarišské Jastrabie článok 4c, bod 2, písm. a) a písm. i) a cena podľa prílohy č. 1, bod 1.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.

III. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť,

že uvedený pozemok sa nachádza pred pozemkom vlastníka rodinného domu.

Tento zámer bude zverejnený 04.03.2026 na úradnej tabuli a internetovej stránke obce:
www.sarisskejastrabie.sk

Deň zverejnenia: 04.03.2026

PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.

o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ján Arendáč - GEODÉZIA A-D Nám.gen.Štefánika 6 06401 Stará Lubovňa IČO: 40320481, tel.: 0903328471, e- mail: arendac@geodeziaad.sk		Kraj Prešovský	Okres Stará Ľubovňa	Obec Šarišské Jastrabie
		Katastr. územie Šarišské Jastrabie	Číslo plánu 7/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 349, 350/1-2, 351, 352, 355/1, 355/3, 357, 358, 360				
Vyhotovil		Autorizované overenie		Úradne overil
Dňa: 13.02.2026	Meno: Ján Arendáč	Dňa: 13.02.2026	Meno: Ing. Veronika Uličná	Meno: Ing. Jarmila Firmentová
Nové hranice boli v prírode označené plotom, roxormi		Náležitosti podľa a predpisom zodpovedá predpisom		Dňa: 03. 03. 2026
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 666		Pečiatka a podpis		Číslo: 61-104/2026
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C									ha m2	kódy s.v., st.	
Stav právny															
3674			257		31	Zastavaná pl.	15	355/1	31			(257		zaniká)	
3674			263/1		67	Zastavaná pl.	16	355/1	33			(263/1		zaniká)	
							17	355/3	34						
3674			263/2		58	Zastavaná pl.	18	355/3	58			(263/2		zaniká)	
806				349	953	Omá pôda	1	349	851						
							2	360	102						
806				350	750	Záhřada	3	350/1	709						
							4	350/2	41						
806				351	460	Záhřada	5	351	456						
							6	358	4						
806				352	728	Zastavaná pl.	7	352	720						
							8	357	7						
							9	357	1						
123				357	766	Zastavaná pl.	10	357	766						
123				358	505	Záhřada	11	351	4						
							12	358	501						
123				360	808	Omá pôda	13	360	808						
1873				1102/1	358	Zastavaná pl.	14	357	15			1102/1	343	Zastavaná pl. 22	doterajší
1998			4669/3		16	Ostatná pl.	19	355/1	11			(4669/3	2	Ostatná pl.)	doterajší
							20	355/3	3						
							1		349		851	349	851	Omá pôda 1	



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
							3			350	709	350/1	709	Záhřada 4	detto
							4			350	41	350/2	41	Záhřada 4	
							5			351	456	351	460	Záhřada 4	
							11			358	4				
							7			352	720	352	720	Zastavaná pl. 18	detto
							15			257	31	355/1	75	Zastavaná pl. 18	
							16			263/1	33				
							19			4669/3	11				
							17			263/1	34	355/3	95	Zastavaná pl. 18	
							18			263/2	58				
							20			4669/3	3				
							8			352	7	357	789	Zastavaná pl. 15, 10	
							9			352	1				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C								ha m2	kódy s.v., st.		
							10			357	766				
							14			1102/1	15				
							6			351	4	358	505	Záhřada 4	detto
							12			358	501				
							2			349	102	360	910	Omá pôda 1	detto
							13			360	808				
Spolu:					5500				5155		5155		5500		
Stav podľa registra C KN															
	806			349	953	Omá pôda						349	851	Omá pôda 1	ako v stave právnom
	806			350	750	Záhřada						350/1	709	Záhřada 4	ako v stave právnom
												350/2	41	Záhřada 4	ako v stave právnom
	806			351	460	Záhřada						351	460	Záhřada 4	ako v stave právnom
	806			352	728	Zastavaná pl.						352	720	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
				355	160	Zastavaná pl.						355/1	75	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
												355/3	95	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
	123			357	766	Zastavaná pl.						357	789	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
	123			358	505	Záhřada						358	505	Záhřada 4	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C		pozemku									
	123			360	808	Omá pôda						360	910	Omá pôda 1	ako v stave právnom
	1873			1102/1	358	Zastavaná pl.						1102/1	343	Zastavaná pl. 22	doterajší
				1119/1	9629	Zastavaná pl.						1119/1	9619	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:					1 5117								1 5117		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Legenda - druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

