



OBEC ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

Z Á M E R č. 3/2026

Obce Šarišské Jastrabie na prevod majetku obce

Obec Šarišské Jastrabie v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí), na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 277/2025 zo dňa 13.11.2025 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zverejňuje zámer na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Jastrabie, 065 48 Šarišské Jastrabie 257
IČO: 00330213
DIČ: 2020698867,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Stará Ľubovňa
Č. účtu: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

II. Zoznam nehnuteľného majetku

Zoznam nehnuteľného majetku obce tvorí:

parcela č. KN-C 357, zastavaná plocha, výmera 15 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-C 1102/1, zastavaná plocha, LV 1873 v katastri obce Šarišské Jastrabie na základe geometrického plánu číslo 7/2026 zo dňa 13.02.2026, vyhotoveného Ján Arendáč – GEODÉIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.03.2026 pod číslom G1-104/2026 pre p. [REDACTED] za cenu 5,- €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Šarišské Jastrabie článok 4c, bod 2, písm. a) a písm. i) a cena podľa prílohy č. 1, bod 1.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.

III. Dôvod hodný osobitného zreteľa je,

opätovné odkúpenie časti obecného pozemku z dôvodu neprevedenia celej výmery pozemku, ale iba časti pri prvotnom odkúpení pozemku.

Tento zámer bude zverejnený 04.03.2026 na úradnej tabuli a internetovej stránke obce:

www.sarisskejastrabie.sk

Deň zverejnenia: 04.03.2026

PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.

o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ján Arendáč - GEODÉZIA A-D Nám.gen.Štefánika 6 06401 Stará Lubovňa IČO: 40320481, tel.: 0903328471, e- mail: arendac@geodeziaad.sk		Kraj Prešovský	Okres Stará Ľubovňa	Obec Šarišské Jastrabie
		Katastr. územie Šarišské Jastrabie	Číslo plánu 7/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 349, 350/1-2, 351, 352, 355/1, 355/3, 357, 358, 360				
Vyhotovil		AutORIZOVANÝ overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
13.02.2026	Ján Arendáč	13.02.2026	Ing. Veronika Uličná	Ing. Jarmila Firmentová
Nové hranice boli v prírode označené plotom, roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 666		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k		od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
PK	listu	parcely						parcele	m2						
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C	ha m2	pozemku		číslo		číslo					adresa (sídlo)
Stav právny															
3674			257		31	Zastavaná pl.	15	355/1		31		(257		zaniká)	
3674			263/1		67	Zastavaná pl.	16	355/1		33		(263/1		zaniká)	
							17	355/3		34					
3674			263/2		58	Zastavaná pl.	18	355/3		58		(263/2		zaniká)	
806				349	953	Omá pôda	1	349		851					
							2	360		102					
806				350	750	Záhřada	3	350/1		709					
							4	350/2		41					
806				351	460	Záhřada	5	351		456					
							6	358		4					
806				352	728	Zastavaná pl.	7	352		720					
							8	357		7					
							9	357		1					
123				357	766	Zastavaná pl.	10	357		766					
123				358	505	Záhřada	11	351		4					
							12	358		501					
123				360	808	Omá pôda	13	360		808					
1873				1102/1	358	Zastavaná pl.	14	357		15		1102/1	343	Zastavaná pl. 22	doterajší
1998			4669/3		16	Ostatná pl.	19	355/1		11		(4669/3	2	Ostatná pl.)	doterajší
							20	355/3		3					
							1			349	851	349	851	Omá pôda 1	



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
							3			350	709	350/1	709	Záhřada 4	detto
							4			350	41	350/2	41	Záhřada 4	
							5			351	456	351	460	Záhřada 4	
							11			358	4				
							7			352	720	352	720	Zastavaná pl. 18	detto
							15			257	31	355/1	75	Zastavaná pl. 18	
							16			263/1	33				
							19			4669/3	11				
							17			263/1	34	355/3	95	Zastavaná pl. 18	
							18			263/2	58				
							20			4669/3	3				
							8			352	7	357	789	Zastavaná pl. 15, 10	
							9			352	1				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C											
							10			357	766				
							14			1102/1	15				
							6			351	4	358	505	Záhřada 4	detto
							12			358	501				
							2			349	102	360	910	Omá pôda 1	detto
							13			360	808				
Spolu:					5500				5155		5155		5500		
Stav podľa registra C KN															
806				349	953	Omá pôda						349	851	Omá pôda 1	ako v stave právnom
806				350	750	Záhřada						350/1	709	Záhřada 4	ako v stave právnom
												350/2	41	Záhřada 4	ako v stave právnom
806				351	460	Záhřada						351	460	Záhřada 4	ako v stave právnom
806				352	728	Zastavaná pl.						352	720	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
				355	160	Zastavaná pl.						355/1	75	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
												355/3	95	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
123				357	766	Zastavaná pl.						357	789	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
123				358	505	Záhřada						358	505	Záhřada 4	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu	parcely													
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C		pozemku									
	123			360	808	Omá pôda						360	910	Omá pôda 1	ako v stave právnom
	1873			1102/1	358	Zastavaná pl.						1102/1	343	Zastavaná pl. 22	doterajší
				1119/1	9629	Zastavaná pl.						1119/1	9619	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:					1 5117								1 5117		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Legenda - druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

