



konajúci prostredníctvom  
Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín  
Oddelenie štátnej stavebnej správy

#### Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	19116/2026-20.1.2. 14178/2026	Ing. Kováčiková tel.:+421 32 2830 511 mob. 0910/433 008	19.02.2026

#### Vec:

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania – Verejná vyhláška

Dňa 28.01.2026 bol Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúceho prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) ako správneho orgánu príslušnému podľa § 12 písmena b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 205/2025 Z. z.“), doručený od **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 36 919 001 (ďalej len „navrhovateľ“) **návrh o predĺžení platnosti územného rozhodnutia** na líniiovú stavbu „**Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice**“ (ďalej len „líniiová stavba“) vydaného Obvodným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OVBP 2013-208/693-9/Pa zo dňa 08.03.2013 v zmysle ustanovenia § 39, § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), umiestnená na pozemkoch v **katastrálnych územiach Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice** podľa zakreslenia v mapovom podklade výkres č. D.1 v mierke M 1:50 000, ktorý je prílohou územného rozhodnutia, podrobnejšie upravené v dokumentácii pre územné rozhodnutie výkres č. D.2 v mierke M 1: 10000 a vo výkresoch č. D.4.0; D.4.1; D.4.2; D.4.3; D.4.4; D.4.5 a D.4.6 v mierke M 1: 2000, výškové umiestnenie stavby podľa výkresu D.6.1 v mierke M 1: 10000/1000, ktorú vypracoval GC GEOCONSULT, Miletičova 21, P.O.BOX 34, 820 05 Bratislava 25, pod č. zákazky 1137/974 v septembri 2010.

Platnosť územného rozhodnutia bola na základe žiadosti navrhovateľa predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP2-2016/6620-17/Pa zo dňa 20.04.2016 predĺžená do 14.05.2021 a rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-TN-OVBP-2021/007791-016 zo dňa 07.05.2021 predĺžená do 14.05.2026.

#### Popis stavby:

Riešený úsek dĺžky 11,542 km na začiatku v km 0,000 000 plynulo nadväzuje na predchádzajúci úsek stavby „Rýchlostná cesta R2 Ruskovce – Pravotice“. Riešený úsek začína južne od obce Brezolupy vpravo

od cesty I/50. Až po obec Hradište je rýchlostná cesta R2 vedená súbežne s cestou I/50. V km 2,350 - 2,700 je po ľavej strane rýchlostnej cesty R2 navrhnuté veľké jednostranné odpočívadlo Jerichov, slúžiace pre obidva jazdné smery. V km 6,000 trasa prechádza mostným objektom ponad údolie a cestu I/50 a je vedená severne od obce Hradište a chráneného ložiskového územia Hradište. Vzhľadom na členitosť územia sa tu nachádzajú dva veľké mostné objekty, pričom druhým mostným objektom rýchlostná cesta R2 zároveň križuje cestu I/50 a pokračuje smerom južne od obce Dolné Vestenice v blízkosti priemyselného areálu. V tomto mieste sa nachádza dvojrúrovňový jednosmerný tunel Chotômka, kategórie 2T 7,5/80. Za tunelom cesta križuje Bačinu horu a mostným objektom prechádza ponad rieku Nitrica, kde sa plynulo napája na nasledujúci úsek „Rýchlostná cesta R2 Dolné Vestenice – Nováky“. Pri umiestnení trasy rýchlostnej cesty R2 boli v maximálne možnej miere zohľadnené existujúce danosti dotknutého územia, vrátane významných vodných zdrojov a ložiskových území. Dopravné pripojenie na príslušnú cestnú sieť je uvažované prostredníctvom mimoúrovňových križovatiek (MUK), ktoré sa nachádzajú v príslušných úsekoch stavieb „Rýchlostná cesta R2 Dolné Vestenice – Nováky“.

Predĺženie lehoty platnosti predmetného územného rozhodnutia navrhovateľ **žiada na dobu 5 rokov, do 14.05.2031** z dôvodu finančne, časovo i technicky náročného procesu prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie, s cieľom zabezpečenia čo najkratšej prípravy a výstavby tohto úseku rýchlostnej cesty R2.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Regionálny úrad ako príslušný stavebný úrad týmto podľa § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutých orgánom **začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OVBP 2013-208/693-9/Pa** zo dňa 08.03.2013 **o umiestnení líniovej stavby** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestneho zisťovaním.

Účastníci konania môžu podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky uplatniť **v lehote do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona sa začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Preto aj oznámenie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia sa účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín v úradných dňoch v čase od 08.00 do 14.00 hod.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo.

**Ing. Miloš Mičega, MBA**  
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné  
plánovanie a výstavbu Trenčín

**Príloha:** - situácia umiestnenia stavby

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania:**

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), oznámenie zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli **obce Brezolupy, obce Pravotice, obce Vysočany, obce Hradište, obce Dolné Vestenice, obce Skačany, obce Uhrovec, obce Horné Vestenice, obce Nitrica** a ich webových sídlach.


1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutých navrhovanou stavbou, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - **katastrálne územie: Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice.**
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
3. Obec Brezolupy, Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy
4. Obec Pravotice, Pravotice 44, 956 35 Pravotice
5. Obec Vysočany, Vysočany 35, 956 35 Vysočany
6. Obec Hradište, Hradište 278, 958 54 Hradište
7. Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154, 972 23 Dolné Vestenice
8. Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany
9. Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
10. Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice 257, 972 22 Horné Vestenice
11. Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica

**OBEC PRAVOTICE**

Obecný úrad  
956 35 Pravotice 44

IČO: 00310972 DIČ: 2021054233

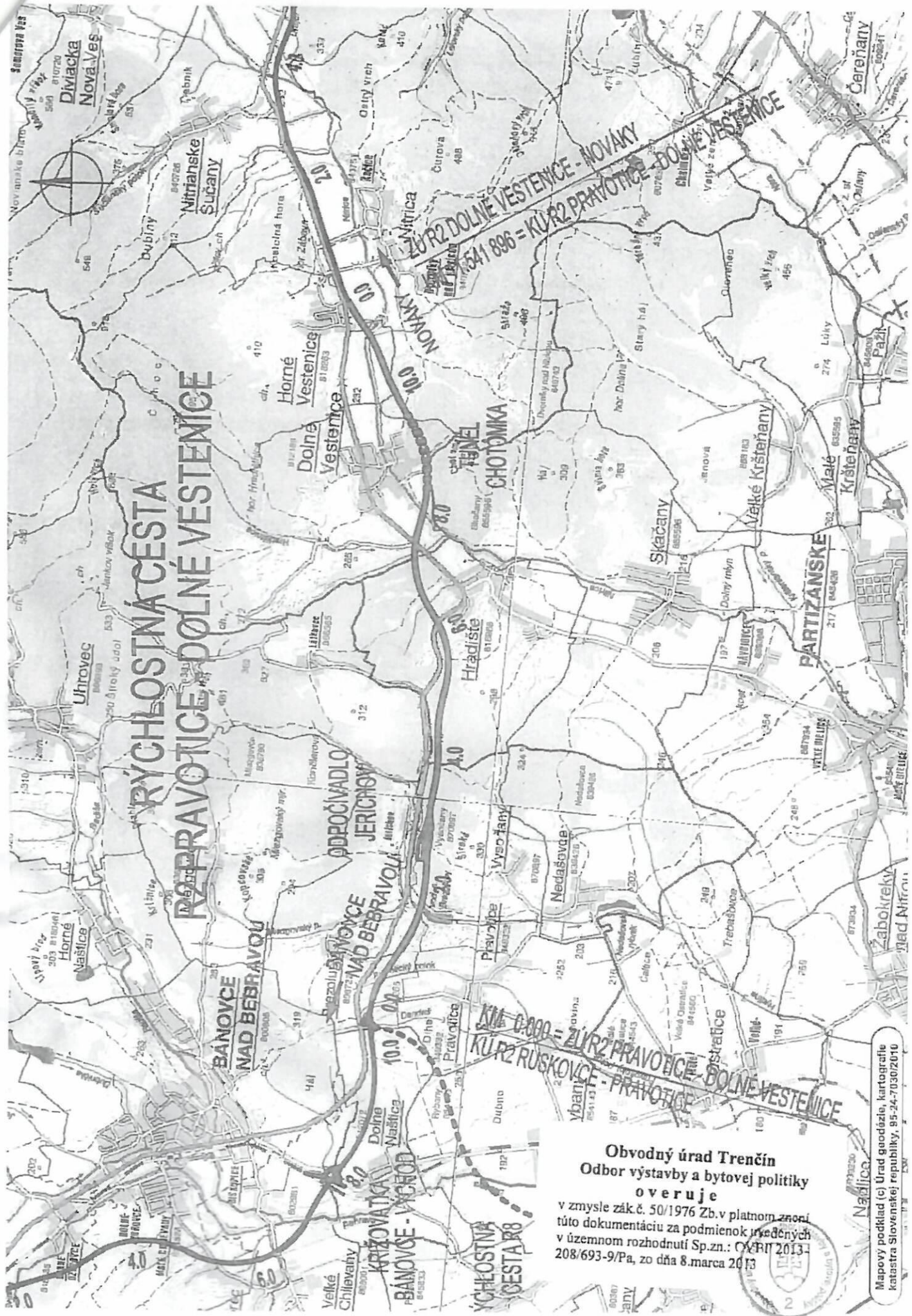
Dátum  
vyvesenia: 27. 02. 2026

  
.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

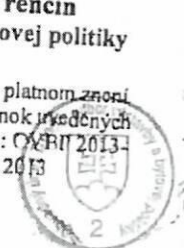
Dátum  
zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

*Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame dotknuté obce Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Dolné Vestenice, Skačany, Uhrovec, Horné Vestenice a Nitrica, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu (regionálnemu úradu Trenčín).*



**Obvodný úrad Trenčín**  
**Odbor výstavby a bytovej politiky**  
**overuje**  
 v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení  
 túto dokumentáciu za podmienok uvedených  
 v územnom rozhodnutí Sp.zn.: OVR/T 2013-  
 208/693-9/Pa, zo dňa 8.marca 2013



Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie  
 katastra Slovenskej republiky, 95-24-70302010