

Správa z kontroly

V zmysle § 18f, ods. 1) písm. d) a i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, som vykonal:

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce Rudnianska Lehota v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Označenie kontrolovaného subjektu:

**Obecný úrad Rudnianska Lehota
Rudnianska Lehota č. 225
972 26 Nitrianske Rudno**

Predmetom a účelom kontroly bolo skontrolovať v súlade s § 18f ods. 1, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, prevody nehnuteľného majetku obce Rudnianska Lehota, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Kontrolované obdobie rok 2025.

Dôvodom vykonania tejto kontroly, nad rámec schváleného plánu práce, bolo prijatie zákona č. 137/2023 Z. z. **Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023, kde v Čl. II ktorým sa novelizuje aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, je uvedené, citujem:

„V § 18f ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

- i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Doterajšie písmeno i) sa označuje ako písmeno j).“

Na začiatku kontroly som požiadal kontrolovaný subjekt aby mi ku kontrole predložil všetky uznesenia prijaté v roku 2025, evidenciu majetku obce, protokoly o vyradení majetku v roku 2025 a inventúrny súpis dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného – pozemkov ku dňu účtovnej závierky k 31.12.2024 a k 31.12.2025 a taktiež inventúrny súpis ostatného dlhodobého hmotného majetku – stavby k 31.12.2024 a k 31.12.2025.

Obec mi predložila ku kontrole požadované doklady.

Pri kontrole prijatých uznesení v roku 2025 som nenašiel žiadne uznesenie o predaji nehnuteľného majetku obce nad hodnotu 20 000 €.

V roku 2025 obec predala len nasledovné pozemky:

- uznesenie č. 15/2025, zo dňa 25.02.2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Rudnianska Lehota schválilo prevod majetku obce, a to parc. č. 527/2 o výmere 9 m² za cenu 24,13 €/m² pre Stredoslovenskú vodárenskú na stavbu čerpacej stanice č. 1.
- uznesenie č. 47/2025, zo dňa 25.04.2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Rudnianska Lehota schválilo prevod majetku obce, a to parc. č. 1597/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² za cenu 5 €/m² pre Ľuboša Haraga a manželku Dagmar Haragovú.
- uznesenie č. 115/2025, zo dňa 17.10.2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Rudnianska Lehota schválilo prevod majetku obce víťazovi obchodnej verejnej súťaže, a to parc. č. 158/3 zastavaná plocha o výmere 19 m² za cenu 10 €/m² pre Stanislava Pánisa.
- uznesenie č. 134/2025, zo dňa 12.12.2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Rudnianska Lehota schválilo prevod majetku obce formou zámeny, a to parc. č. 1495/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² vo vlastníctve obce pre Zdena Javorčeka, za nehnuteľnosť parc. č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² vo vlastníctve menovaného pre obec Rudnianska Lehota, s tým, že obec doplatí rozdiel vo výmere za cenu 5 €/m².

Na základe predložených inventúrnych súpisov dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného - pozemkov bol účtovný stav ako aj celková menovitá hodnota tohto majetku obce k 31.12.2024 vo výške 178 983,90 €.

Celková menovitá hodnota majetku sa oproti roku 2024 zvýšila o 121,55 €, a dosiahla tak k 31.12.2025 hodnotu **179 105,45 €**, nakoľko obec v roku 2025 síce na jednej strane znížila cenu pozemkov ich predajom o – 11,95 €, na druhej strane zaradila však bol do majetku nakúpený majetok – pozemok pod zberný dvor vo výške 133,50 €.

Na základe predložených inventúrnych súpisov ostatného dlhodobého hmotného majetku obce – stavieb, je z porovnania konca roku 2025 oproti roku 2024 vidieť, že účtovný stavu tohto majetku (brutto) sa nezmenil.

K 31.12.2024 bol účtovný stav tohto majetku – stavieb vo výške 2 136 196,98 €.

Nakoľko v evidencii majetku obce - stavby neubudol žiadny majetok a ani nepribudol žiadny majetok obce, nehnuteľný majetok – stavby zostal k 31.12.2025 nezmenený vo výške **2 136 196,98 €**.

Nakoľko obec Rudnianska Lehota v roku 2025 nepredala žiaden nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia.

V Prievidzi dňa 06.03.2026

Ing. Jozef Krett
Hlavný kontrolór obce Rudnianska Lehota