



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2026/049462-002 JUDr. Lucius Kapsdorfer/
517485918 10. 03. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany a v katastrálnom území Chmiňany

V prílohe tohto listu Vám zasielame na zverejnenie Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany na 30 dní.

1 príloha

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2026/049462-002

Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chmiňany

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2



**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Chmiňany**

z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných
formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia
Chmiňany pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**

(ďalej len JPÚ Chmiňany - osídlenie)

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.02.2026 bola správne orgánu doručená žiadosť, zaevidovaná ako OU-PO-PLO1-2026/049462-001 obce Chmiňany, so sídlom Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves, okres Prešov. Obec Chmiňany, v zastúpení starostom obce Mgr. Katarína Tomaščinová, požiadala správny orgán o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Chmiňany, k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v zmysle § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obec Chmiňany žiada o vykonanie JPÚ k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu žiadosti.

Súčasť žiadosti obce Chmiňany tvoria prílohy:

I. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Chmiňany č. 173/02/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Chmiňany:

1. Súhlasí

- s vykonávaním JPÚ podľa § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

- s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ, ktorý tvorí prílohu žiadosti
- s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v mapovom podklade
- aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

2. Vyhlasuje

- že, mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

II. Zmluva o dielo č. 2/2/2026

III. Mapový podklad

– Navrhovaný obvod JPÚ Chmiňany - osídlenie v časti k. ú Chmiňany

Podľa § 2 ods. 3 zákona, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1)

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkové úpravách nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona, slovenský pozemkový fond a správca pozemkov v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 7 ods. 2 zákona, pred rozhodnutím o povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“), na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. j) a k); pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samotnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu [§7 ods. 2 písm. c)].

Podľa § 7 ods. 3 zákona, okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 7 ods. 4, úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územno- plánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods. 1 zákona správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8g ods. 2 umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydli, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g ods. 3 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Chmiňany.

Účastníci konania o pozemkových úpravách a ostatné dotknuté orgány sú oprávnené vyjadriť sa, podávať svoje návrhy, pripomienky či námietky na správnom orgáne súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti (§ 3 ods. 6 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní pre účastníkov konania na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>). Obec zabezpečí zverejnenie na úradnej tabuli obce Chmiňany na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príloha

– Navrhovaný obvod JPÚ Chmiňany – osídlenie, kú. Chmiňany

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chmiňany - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Zverejnené od: 10.03.2026

Zverejnené do:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

Zverejnené na úradnej tabuli obce Chmiňany

Zverejnené od: 11.03.2026

Zverejnené do:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

