

	NIŽNÁ OLŠAVA	
	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 1/2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ OLŠAVA

č. 1/2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v obci Nižná Olšava

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	21.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	21.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	21.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	06.12.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	07.12.2023
Pripomienky zasielať: <ul style="list-style-type: none"> - písomne na adresu: Obec Nižná Olšava Obecný úrad Nižná Olšava 100 090 32 Miňovce - elektronicky na adresu: obec@niznaolsava.sk - faxom na číslo: 054 74941 46, 0945410781 	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Nižnej Olšave dňa:	08.12.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	11.12.2023
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

Čl. I

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Olšave na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 98 ods.5, § 99 e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších ustanovuje pre územie obce Nižná Olšava toto všeobecné záväzné nariadenie

Prvá časť Všeobecné ustanovenia

§ 1 Druhy miestnych daní a poplatku

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Olšave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestne dane a poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Nižná Olšava.
3. Obec Nižná Olšava ukladá a vyberá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje
4. Obec Nižná Olšava ukladá a vyberá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

Druhá časť Miestne dane

§2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

§ 3 Daň z pozemkov

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 584/2004 Z.z. určenej pre katastrálne územie Nižná Olšava vo výške **0,2469 EUR**.
2. Základom dane z pozemkov – trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej pre katastrálne územie Nižná Olšava vo výške **0,0325 EUR**.
3. Základom dane z pozemkov – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej pre katastrálne územie Nižná Olšava vo výške **1,32 EUR**.
4. Základom dane z pozemkov - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty za 1 m² určenej pre katastrálne územie Nižná Olšava vo výške **0,07 EUR**.
5. Základom dane z pozemkov - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty za 1 m² určenej pre katastrálne územie Nižná Olšava vo výške **0,07 EUR**.
6. Základom dane z pozemkov za stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej pre katastrálne územie Nižná Olšava vo výške **13,27 EUR**.
7. Hodnota pozemku v katastrálnom území Nižná Olšava určená týmto všeobecne záväzným nariadením pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa použije iba vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Sadzba dane

Katastrálne územie Nižná Olšava

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,70%**
 - b) trvalé trávne porasty - **0,70 %**
 - c) záhrady – **0,50%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – **1,00 %**
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy - **1,00 %**
 - f) zastavané plochy a nádvorcia – **0,45 %**
 - g) stavebné pozemky – **0,45 %**
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – **0,45%**

§4

Daň zo stavieb

Sadzba dane

1. Obec Nižná Olšava určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

Katastrálne územie Nižná Olšava

- a) **0,06 EUR** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,20 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,60 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) **0,50 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,60 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,60 EUR** za ostatné stavby, ktoré nie sú uvedené v písmenách a) až f) pre toto katastrálne územie.
2. a) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených pre všetky druhy stavieb príplatok **0,030 EUR/m²** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§5 Daň z bytov

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Olšava sa určuje takto:

- a) byty - **0,060 EUR**,
- b) nebytové priestory a byty alebo časti bytu, ktoré sa užívajú na iný účel ako bývanie ale neslúžia na podnikanie - **0,060 EUR**,
- c) nebytové priestory a byty alebo časti bytu, ktoré sa užívajú na iný účel ako bývanie ale slúžia na podnikanie - **0,664 EUR**,
- d) nebytové priestory slúžiace ako garáž – **0,060 EUR**.

§6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec Nižná Olšava oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré tvoria jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a jej vlastníkom alebo užívateľom je zriadený Obcou Nižná Olšava alebo VÚC,
- b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane,
- c) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- d) pozemky, na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- e) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi registrovaných štátom,
- f) stavby využívané na účely sociálnej pomoci a slúžiace vzdelávaniu.

2. Podľa miestnych podmienok sa v obci Nižná Olšava znižuje daň z nehnuteľnosti:

- a) **50%** daňovej povinnosti za pozemky a za stavby na bývanie, byty a garáže, ktorých vlastníckmi sú osoby v hmotnej núdzi.

3. Správca dane ustanovuje, že doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára kalendárneho roka, pre ktorý sa úľava poskytuje. Ak boli predložené také doklady, ktoré oprávňujú správcu dane na poskytnutie úľavy aj na ďalšie zdaňovacie obdobie stačí predložiť ich správcovi raz, a to pri prvom uplatnení úľavy.

4. V prípade, že daňovník má nedoplatky na dani z nehnuteľnosti za predchádzajúce obdobia, nemá nárok na žiadnu úľavu.

§7 Splatnosť a úhrada dane z nehnuteľnosti

1. Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50,- EUR a právnickej osobe 500,- EUR je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak daň z nehnuteľností presahuje vyššie uvedené sumy, je splatná v troch rovnakých splátkach: do 31. mája, do 31. júla a do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

2. Daň z nehnuteľností možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane daň z nehnuteľností nižšiu ako 1,65 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

Tretia časť

§8

Daň za psa

Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa pre fyzické osoby - nepodnikateľov je:
 - a) **5,00 EUR** ročne za 1 psa v rodinnom dome,
 - b) **5,00 EUR** ročne za 1 psa v bytovej jednotke.
2. Sadzba dane za psa pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby je:
 - a) **7,00 EUR** ročne za 1 psa
3. Podľa sadzieb dane určených v ods. 1 a 2 tohto článku sa platí daň aj za každého ďalšieho psa toho istého daňovníka.

§9

Vznik, zánik daňovej povinnosti a platenie dane

1. Pri vzniku daňovej povinnosti dane za psa je daňovník povinný podať daňové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
2. Ak daňovník podal priznanie k dani za psa a v priebehu zdaňovacieho obdobia vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Starosta obce môže v individuálnych prípadoch znížiť svojím rozhodnutím daň za psa.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§10

Sadzba dane

- Sadzba dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je:
- a) **0,50 EUR** za každý aj začatý m² aj každý neúplný deň za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a za umiestnenie predajného zariadenia,
 - b) **0,10 EUR** za každý aj začatý m² aj každý neúplný deň za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií. Lokalitu umiestnenia určuje starosta obce pred začatím užívania verejného priestranstva,

- c) **1,65 EUR** za každý aj začatý m² aj každý neúplný deň za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na prezentačné akcie,
- d) **0,50 EUR** za každý aj začatý m² aj každý začatý deň okrem prvého dňa za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu kratšiu ako 3 dni,
- e) **0,0,50 EUR** za každý aj začatý m² aj každý začatý deň za zariadenie staveniska (lešenie, oplatenie, UNIMO bunky, sklápacia garáž a pod.),
- f) **0,50 EUR** za každý aj začatý m² aj každý začatý deň za skládku voľne uloženého materiálu (piesok, štrk a pod.),
- g) **2,00 EUR** za každý aj začatý m² aj každý začatý deň súvislého státia s vozidlom (nákladné motorové vozidlo, nemotorové vozidlo, vrak motorového vozidla, vrak nemotorového vozidla, obytný a iný príves, prípojné vozidlo a pod.),
- h) **0,50 EUR** za ostatné spôsoby užívania verejného priestranstva v meste za každý aj začatý m² užívania verejného priestranstva za každý aj začatý deň.
- i) Trvalé parkovanie vozidiel : osobné motorové vozidlo – **10,-Eur** mesačne
nákladné motorové vozidlo – **25,- Eur** mesačne

§11

Podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti a výber dane

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Oznamenie o vzniku daňovej povinnosti musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko, (názov firmy) adresa daňovníka,
 - b) dátum začatia užívania a dátum zániku užívania verejného priestranstva,
 - c) spôsob užívania verejného priestranstva,
 - d) podpis daňovníka.
5. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

§12

Miesta verejného priestranstva v obci Nižná Olšava

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného predpisu.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia (napr. lešenie, stavebný výťah), predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky materiálu, paliva a iných druhov, umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov, umiestnenie stavebných zariadení pri výstavbe inžinierskych sietí, prekopávka ciest a chodníkov. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je jeho užívanie v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodných a verejných sietí.

Piata časť

Daň za ubytovanie

§13

Sadzba dane

Sadzba dane je **0,33 EUR** za 1 osobu a prenocovanie.

§14

Preukazovanie vzniku a zániku daňovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie je povinný viesť evidenciu fyzických osôb, ktoré sa v takomto zariadení ubytujú, ich počet a počet nocí, kedy tam boli ubytované.
2. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný po uplynutí každého kalendárneho polroka zaslať správcovi dane údaje uvedené v odseku 1 tohto článku.
3. Správca dane vyrubí daň za predchádzajúci kalendárny polrok rozhodnutím.
4. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný zaplatiť daň do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Šiesta časť

Daň za predajné automaty

§15

Vznik, zánik daňovej povinnosti a platenie dane

1. Pri vzniku daňovej povinnosti dane za predajné automaty je daňovník povinný podať daňové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
2. Ak daňovník podal priznanie k dani za predajné automaty a v priebehu zdaňovacieho obdobia vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, je povinný podať čiastkové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§16

Sadzba dane

1. Sadzba dane za predajné automaty v obci Nižná Olšava, ktoré vydávajú aspoň jeden alkoholický nápoj alebo aspoň jeden tabakový výrobok, je **200,- EUR** za 1 predajný automat a kalendárny rok.
2. Sadzba dane za ostatné predajné automaty v obci Nižná Olšava je **50,- EUR** za 1 predajný automat a kalendárny rok.

Siedma časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§17

Vznik a zánik daňovej povinnosti a platenie dane

1. Pri vzniku daňovej povinnosti dane za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať daňové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti .
2. Ak daňovník podal priznanie k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, daňovník je povinný podať čiastkové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§18

Sadzba dane

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje za 1 nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok sa určuje takto:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry **100,- EUR**,
- b) mechanické prístroje **100,- EUR** ,
- c) elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry **100,- EUR**,
- d) ostatné nevýherné hracie prístroje **100,- EUR**.

Ôsma časť

§19

Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov ²⁾ a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce. ²⁾ § 54a ods.4 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 733/2004 Z.z.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trval trávnatý porast na iných účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“)
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. U poplatníkov uvedených v bode 2 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov evidencie obyvateľov vedenej Obecným úradom v Nižnej Olšave (trvalý a prechodný pobyt)
4. Poplatok platí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,
 - c) ak ide o bytový dom, poplatok za poplatníka môže pre obec vyberať a za vybraný poplatok

ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane niektorá zo skutočností uvedená v ods.2 tohto VZN a zaniká dňom, kedy táto skutočnosť zanikne.

6. Do jedného mesiaca odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti je povinný poplatník ohlásiť obci priemerný počet zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt a priemerný počet osôb alebo miest podľa §79 ods.3 písm. b) zákona o miestnych daniach.

7. Poplatník je povinný do 30 dní odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na vznik poplatkovej povinnosti, ohlásiť obci:

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej „identifikačné údaje“), ak je poplatníkom osoba podľa ods.2, písm. b) a c) tohto VZN – názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka,

c) spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje a ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

§20

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za kalendárny rok je:

a) **0,0411 EUR** na osobu a kalendárny deň pre poplatníkov – fyzické osoby podľa §19 ods.2, písm. a) tohto VZN.

b) **0,05480 EUR** na osobu a kalendárny deň pre poplatníkov – právnické osoby a podnikateľov podľa §19 ods. 2, písm. b) a c) tohto VZN.

§21

Vyrubenie poplatku

1. Zdaňovacím obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

2. Obec Nižná Olšava vyrubí poplatok rozhodnutím.

3. Pre vyrubenie poplatku je rozhodujúci stav k 1.januáru príslušného kalendárneho roka.

4. Ak výška ročného poplatku vyrubeného fyzickej osobe nepresahuje 50,- EUR a právnickej osobe 500,- EUR je tento poplatok splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. Ak výška ročného poplatku vyrubeného fyzickej osobe presahuje 50,- EUR a právnickej osobe 500,- EUR je tento poplatok splatný v troch rovnakých splátkach: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, do 30.6. a 30.9. bežného kalendárneho roka. Tento poplatok možno zaplatiť aj naraz a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

6. Pri vyrubení poplatku pre poplatníkov určených § 77 ods. 2 písm. a) zákona vychádza správca poplatku z údajov evidencie ohlasovne pobytu, inak z posledných jemu známych údajov.

7. Pri vyrubení poplatku pre poplatníkov určených § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona vychádza správca poplatku z údajov ohlásenia doručeného poplatníkom, inak z posledných jemu známych údajov.

§22

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi:
 - a) ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho vrátenie;
 - b) ktorý uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho vrátenie.
2. Správca poplatku poplatok za komunálne odpady zníži o 50% za obdobie, za ktoré poplatník preukáže správcovi poplatku, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce na základe nasledujúcich podkladov:
 - a) potvrdenie o návšteve školy alebo poskytnutie údajov v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom príslušného informačného systému verejnej správy,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru na území Slovenskej republiky mimo mesta s dokladom o ubytovaní,
 - c) potvrdenie o pobyte vyhotovenom ubytovacím zariadením, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napr. nájomnou zmluvou),
 - d) potvrdenia o zaplatení poplatku za komunálny odpad v inej obci alebo meste, kde sa zdržiava
 - e) overeného čestného vyhlásenia o počte dní v zdaňovacom období, počas ktorých sa za preukázané obdobie nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce, pokiaľ to nevyplýva z podkladov predložených podľa písmena a) a d).
3. Správca poplatku za komunálne odpady odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže správcovi poplatku, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce na základe nasledujúcich dokladov:
 - a) potvrdenie o návšteve školy deklarujúce štúdium v zahraničí v zmysle interných predpisov vysokej školy,
 - b) potvrdenie alebo iný doklad o trvaní pracovného pomeru mimo územia Slovenskej republiky,
 - c) povolenie alebo iný doklad o trvaní pobytu v inom štáte,
 - d) rozhodnutia o výkone trestu odňatia slobody alebo o výkone väzby,
 - e) potvrdenie alebo iný doklad o umiestnení v reedukačnom centre,
 - f) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
 - g) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
 - h) overeného čestného vyhlásenia o počte dní v zdaňovacom období, počas ktorých sa za preukázané obdobie nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce, pokiaľ to nevyplýva z podkladov predložených podľa písmena a) až g).
4. Obec odpustí poplatok tým osobám s trvalým pobytom v obci Nižná Olšava, o ktorých má vedomosť, že sa v obci dlhodobo nezdržiavajú a teda neprodukurujú v obci komunálny odpad.
5. Pri súbehu zliav sa daňovníkovi poskytne len zľava, ktorá je pre daňovníka výhodnejšia.
6. Starosta obce môže po súhlasnom vyjadrení obecného zastupiteľstva na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona a tohto Všeobecne záväzného nariadenia v jednotlivých prípadoch poplatok znížiť aj pod najnižšiu sadzbu uvedenú v § 78 zákona alebo môže poplatok odpustiť.
7. V priebehu roka sa prihliada iba na zmeny, ktoré nastali v danom kalendárnom roku.
8. V prípade, že má občan nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobie, nemá nárok na žiadnu úľavu.
9. Doklady, ktorými poplatník preukazuje dôvody na poskytnutie úľavy z poplatku, je povinný predkladať každoročne do 31.1. kalendárneho roka.

Deviata časť

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§23

1. Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.
2. Správu miestnych daní vykonáva obec, ktorá ich na svojom území zaviedla prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
3. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať obci podľa § 99a až §99c zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
4. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí obec každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia, na celé zdaňovacie obdobie, jedným rozhodnutím, pokiaľ zákon neustanovuje inak.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Olšava č. 1/2020 zo dňa 1.1.2021 o dani z nehnuteľnosti a o miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady.
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Olšave schválené dňa 8.12.2023.
7. **Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2024.**

Martin Hančák, v.r.
starosta obce



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Olšava
č. 1/2023**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava

Návrh vyvesený na úradnej tabuli:	21.11.2023
Prerokované OcZ v Nižnej Olšave dňa:	08.12.2023
Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia:	
Počet prítomných poslancov na zasadnutí:	4
VZN č. 1/2023 vyvesené na úradnej tabuli:	21.11.2023
Zvesené z úradnej tabule:	06.12.2023
Účinnosť od:	01.01.2024

VZN č. 1/2023

Obec Nižná Olšava

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nižná Olšava dňa 8.12.2023. Obecné zastupiteľstvo v obci Nižná Olšava v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Nižná Olšava (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú:
 - a) majetok obce,
 - b) hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie,
 - c) rozdelenie majetku obce,
 - d) evidencia a inventarizácia majetku obce,
 - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
 - f) prenájom majetku obce a jeho dočasné užívanie,
 - g) správu majetku obce,
 - h) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
 - i) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
 - j) nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť,
 - k) schvaľovanie úkonov orgánmi obce
 - l) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku – ktoré úkony podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva
 - m) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
 - n) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce a podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila
 - o) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
 - p) nakladanie s majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv
 - q) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
 - r) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - s) dôvody hodného osobitného zreteľa

- t) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce
3. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca organizácie.
4. Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok :
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
 - c) ktorý, je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme alebo dočasnom užívaní.
5. Obec a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným Zásadami.
6. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok II. Vymedzenie majetku obce

Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Článok III. Hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie

1. S majetkom a majetkovými právami obce sú oprávnené nakladať a hospodáriť orgány obce – obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce v rámci zmluvne určených kompetencií ako sú:
 - a) správa majetku príspevkovou a rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou,
 - b) prenájom majetku a dočasné užívanie majetku inou fyzickou alebo právnickou osobou ak ide o dočasne neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok,
 - c) bezodplatné poskytnutie majetku subjektom na plnenie ich úloh, ktoré nesmú odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) majetkový vklad do podnikania.
3. Orgány a subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce musia s nim nakladať v prospech obce a jeho občanov. Sú povinné najmä:

- a) chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - b) udržiavať a užívať majetok v rámci plnenia úloh,
 - c) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
 - e) viesť majetok v predpísanej účtovnej evidencii, vykonávať pravidelnú fyzickú a dokladovú inventúru.
4. Majetok obce možno použiť najmä na:
- a) verejné účely,
 - b) na výkon samosprávy obce,
 - c) na výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
 - d) na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) na činnosť právnických osôb zriadených obcou,
 - f) na vklad do obchodných spoločností.
5. O zmene účelu majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Článok IV.

Evidencia a inventarizácia majetku obce

1. Majetok obce sa inventarizuje podľa § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Evidenciu o stave a pohybe majetku vedie obecný úrad.
3. Za evidenciu a inventarizáciu majetku obce je zodpovedný starosta obce a štatutárny orgán právnickej osoby, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom obce podľa Článku III. ods. 2 Zásad.
4. Evidencia hmotného majetku je vedená v inventárnych knihách. Evidencia finančných prostriedkov v hotovosti je vedená v pokladničnej knihe a bankových výpisoch z účtov obce. Obe evidencie využívajú počítačovou technikou s využitím vhodného programu.
5. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie prerokováva obecné zastupiteľstvo 1 x ročne na základe správy inventarizačnej komisie o vykonanej inventarizácii majetku obce za uplynulý kalendárny rok.
6. Peňažné prostriedky v hotovosti inventarizuje obec najmenej raz ročne.
7. Vyradenie majetku z evidencie sa môže uskutočniť na základe pokynov o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktoré sú uvedené v článku IX. Zásad.

Článok V. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou /Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky./
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
 - e) dedením, darovaním
2. Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného majetku nad sumu 5 000,- EUR** podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva **hnuteľných** vecí; jednotlivkej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 5 000,- eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (**lízingu**) s obstarávacou cenou nad 5 000,- eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 10 000,- eur. Nad hodnotu 10 000,- eur len so súhlasom zriaďovateľa.
6. Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Článok VI. Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva **nehnuteľného majetku** obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnuteľnému majetku** obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3 000,- eur zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 000,- eur zostatkovej ceny
2. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku

- zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
3. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
 4. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
 5. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) **dobrovoľnou dražbou**, alebo
 - c) **priamym predajom** - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p./ presiahne **40.000,- €**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
 6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 5 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
 7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).
 9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
 10. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p./ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p./

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr. § 140 Občianskeho zákonníka/
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000,- € nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci /§ 17 ods.1 písm.f zákona č.112/2018 Z.z. /
- e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci /§ 17 ods. 1 písm. f zákona č. 112/2018 Z.z./
- f) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- € alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7.500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci

11. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) môže byť najmä:
 - objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
 - riziko špekulatívneho konania
 - malá výmera pozemku
 - neprístupnosť žiadaného pozemku
 - nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce
 - dlhodobé užívanie a udržiavanie nehnuteľnosti záujemcom alebo jeho právnymi predchodcami
 - zámena nehnuteľnosti
 - zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - dohodu o urovaní,
 - predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, športové a iné verejnoprospešné účely
12. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), okrem prevodu majetku obce podľa odseku 10 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 10 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 sa ustanovenia odsekov 8 a 9 nepoužijú.“.
13. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného **zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť** len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto

majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

14. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru, Okresného úradu v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva.
15. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k žiadosti. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci. Za spracovanie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku môže obec vybrať poplatok. Úhrada kúpnej ceny sa dohodne v kúpnej zmluve.
16. Pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí podľa okolností ten v koho prospech sa prevod realizuje.
17. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených kúpnych zmluvách týkajúcich sa majetku obce.

Článok VII.

Prenájom a dočasné užívanie majetku obce

1. Ustanovenia článku VI bodu B ods. 5 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní **majetku obce do nájmu**.
2. Ustanovenie odseku 5 sa nepoužije pri nájme:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci /§ 17 ods.1 písm.f zákona č.112/2018 Z.z. /,
 - e) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného

porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci

3. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí) môže byť najmä:
 - objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce
 - reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
 - riziko špekulatívneho konania
 - malá výmera
 - neprístupnosť žiadaného pozemku
 - nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce
 - dlhodobé užívanie a udržiavanie nehnuteľnosti záujemcom alebo jeho právnymi predchodcami
 - prenájom nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, športové a iné verejnoprospešné účely
4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
5. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné výšku nájomného znížiť len v prípade**, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
6. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
 - na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok
 - na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce.
 - na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
8. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
9. O príležitostnom krátkodobom prenájme priestorov na spoločenské, kultúrne, predajné, schôdzkové, rodinné podujatia rozhoduje starosta obce za podmienok určených Sadzobníkom úhrad za použitie majetku obce a za služby poskytované obcou.

10. Nájom majetku obce okrem príležitostného prenájmu sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane. Zmluva musí obsahovať najmä určenie majetku obce, účel a čas užívania, výšku nájmu a podmienky platenia nájmu, podmienky prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom, podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu. Užívateľ a nájomca majetku obce sa zmluvne zaviazajú najmä hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
11. Príspevková a rozpočtová organizácia zriadená obcou, ktorej bol majetok zverený do správy uzatvára nájomnú zmluvu v mene obce.
12. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.
13. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
14. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
15. Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - spotreba vody – vodné, stočné
 - dodávka elektrickej energie a plynu
 - vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
 - poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
 - upratovacie služby pod.
16. Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

Článok VIII. Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
2. Správcom majetku obce môže byť len príspevková alebo rozpočtová organizácia zriadená obcou. Majetok sa zveruje do správy na základe protokolu o prevode majetku do správy.
3. Iné, aj obcou založené právnické osoby a spoločnosti nemôže byť správcom majetku obce. Vzťah medzi obcou a takýmito právnickými osobami je obchodno-právny a rieši sa mandátnymi zmluvami alebo zmluvami o prenájme majetku obce.

4. Správca nemôže nadobudnúť do svojho vlastníctva obce. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
5. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, brať úžitky z neho a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami. Sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce a jeho občanov.
6. Ak subjekty, ktorým bol zverený majetok obce do správy konajú v rozpore s týmito zásadami, alebo ak je to v záujme obce, môže im obecné zastupiteľstvo tento majetok odňať.

Článok IX.

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené trvale nepotrebuje
2. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené pre jeho úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok môže obec previesť, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje starosta obce a štatutárny orgán právnických osôb zriadených obcou na návrh nimi menovanej inventarizačnej komisie.
5. Predaj alebo prevod takéhoto majetku sa riadi článkom VI. týchto Zásad.

Článok X.

Pohl'adávky a iné majetkové práva obce

1. Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
2. Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a právnických osôb spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky prostredníctvom súdu, právneho zástupcu alebo exekútora.
3. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha:
 - a) prijatie a poskytnutie úveru a pôžičky,
 - b) prevzatie dlhu,
 - c) vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou a inými obcami,
 - d) dohoda o splátkach,
 - e) odpustenie pohľadávky nad **500,- EUR**

4. Starosta obce môže odpustiť nedaňovú pohľadávku neprevyšujúcu sumu **500,- EUR**
5. Obec a právnické osoby zriadené obcou môžu upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) dlžník je v sociálnej núdzi alebo v prípade jeho sociálnej odkázanosti,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - c) ďalšie vymáhanie pohľadávky je neefektívne, nakoľko náklady na konanie prevyšujú hodnotu pohľadávky.
4. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
5. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Článok XI.

Nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Vydanie a nákup cenných papierov krytých majetkom obce sa môže uskutočniť len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Nakladať s nimi možno len za podmienok ustanovených zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Obec a právnické osoby zriadené obcou si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
3. Orgány obce a právnické osoby zriadené obcou môžu použiť finančné prostriedky len v súlade so schválenými rozpočtami.
4. Pri zadávaní zákaziek na tovary, stavebné práce a služby postupuje obec a právnické osoby ňou zriadené v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou bližšie môžu určiť Smernice pre beh účtovných dokladov a zásady vedenia pokladne, ktoré môže vydať starosta obce a štatutár právnickej osoby zriadenej obcou.

Článok XII.

Záverečné ustanovenie

1. Zásady sú záväzné pre orgány obce a subjekty nakladajúce s majetkom a majetkovými právami obce.
2. Kontrolou nad dodržiavaním Zásad je poverený najmä hlavný kontrolór obce.

3. Zmeny a doplnky Zásad sa robia písomne a schvaľuje ich Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava.
4. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Nižná Olšava dňa 8.12.2023
5. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2024.

.....
Martin Hančák
starosta obce