



ZÁPISNICA č 4 /2025

napísaná na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Briešti konaného dňa 27.8.2025

Prítomní:

- starostka obce : Žaneta Lichnerová
- Prítomní poslanci:
 - Zdenko Výboch
 - Ivan Hanus
 - Martin Lichner
 - Erik Páleš
- kontrolórka obce: Mgr. Romana Paverová
- neprítomní poslanci: Radovan Páleš

občania podľa prezenčnej listiny:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľom zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže 1/2025
5. Schválenie odbornej komisie k Obchodnej verejnej súťaže 1/2025
6. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z RF na bežné výdavky
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie zastupiteľstva

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Brieštie (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Žaneta Lichnerová a privítala všetkých prítomných. Starostka obce konštatovala, že OZ je uznášania schopné, keďže sú prítomní 4 poslanci z (5).

K bodu č. 2– určenie overovateľov zápisnice, a zapisovateľa a schválenie programu schôdze

Starostka obce určila:
overovateľov zápisnice – I. Hanus a M. Lichner
a zapisovateľa: Žaneta Lichnerová

Hlasovanie: za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš/
 proti: 0
 zdržalo sa: 0
 nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Následne starostka obce Žaneta Lichnerová prečítala program rokovania OZ. Prítomní poslanci nenavrhlí jeho doplnenie.

Uznesenie č. 19/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Brieštie **s c h v a ľ u j e** program rokovania obecného zastupiteľstva a overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľom zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže 1/2025
5. Schválenie odbornej komisie k Obchodnej verejnej súťaže 1/2025
6. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z RF na bežné výdavky
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie: za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš)
 proti: 0
 zdržalo sa: 0
 nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3. – Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Žaneta Lichnerová prečítala zápisnicu z 27.6.2025. Informovala poslancov o plnení uznesení.

Uznesenie č. 20/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Brieštie **b e r i e n a v e d o m i e** hore uvedené informácie o plnení uznesení

Hlasovanie: za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš/
 proti: 0
 zdržalo sa: 0
 nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Podpis: Žaneta Lichnerová, starostka obce

K bodu 4. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže

- Starostka obce informovala poslancov o vypravovanom znaleckom posudku na budovu v Hadvige s.č. 103. Poslanci OZ navrhli zvýšiť sumu na 20.000,00 € a začiatok OVS 1/2025 na 3.9.2025 do 19.9.2025. Starostka obce dala hlasovať, kto je za takéto podmienky OVS 1/2025

Uznesenie č. 21/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Brieštie **s ch v a ľ u j e** vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 1/2025 za takýchto podmienok:

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Brieštie na podávanie návrhov na uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Brieštie
Sídlo: Obecný úrad Brieštie, Brieštie 76, 038 22
V zastúpení: Žaneta Lichnerová, starostka obce
IČO: 00 316 580
Tel.: 043/4962164
e-mail: briestieobec@gmail.com

II.

predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti a to:

-nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve 1/1 Obce Brieštie, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, Brieštie - osada Hadviga, katastrálne územie Brieštie, zapísaná na liste vlastníctva 170 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, a to:

- druh stavby č. 20 iná budova, súpisné číslo 103 na parcele číslo 560/3 a 560/4, stavba sa predáva bez pozemku, s možnosťou pozemku do dlhodobého prenájmu.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 03.09.2025
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 19.9.2025
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže: do 6 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na

- predkladanie návrhov
4. Zverejnenie zaslaných návrhov: do 6 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov súťaže
 5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia: do 6 kalendárnych dní po zverejnení 30 dňovej lehoty na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňa 03.09.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Brieštie, na internetovej stránke obce Brieštie www.briestie.sk.
2. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, občan s trvalým pobytom v SR, fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba, nezisková organizácia
3. Identifikačné údaje pre účastníkov súťaže:

a/ ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

b/ ak ide o fyzickú osobu podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c/ ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

4. Všeobecná hodnota majetku, predmetnej budovy je stanovená znaleckým posudkom č.188/2025 zo dňa 27.8.2025 na sumu 9.700,00 €
5. Minimálna cena, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe uznesenia č. 21/2025 z obecného zastupiteľstva č. 4 / 2 0 2 5 zo dňa 27.8.2025 na **20.000,00 Eur** .
6. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci.
7. Účastník OVS predloží písomné vyhlásenie, že je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.
8. K súťažnému návrhu pripojí účastník OVS **písomný návrh Kúpnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný** navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením **ponúkutej ceny a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi**, návrh Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.,

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovateľa povinní doručiť v termíne do **19.9.2025 do 15,00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – predaj stavby č. 20 iná budova, súpisné číslo 103 – neotvárať ! “

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh a novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 6 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 6-tich kalendárnych dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Brieštie na t. č. 043/4962164.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Brieštie, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom Brieštie, Brieštie 76, 038 22, na internetovej stránke obce Brieštie www.briestie.sk.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena kúpy za predmet OVS stanovená v eurách

váha 100%

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej pridelí číslo č. 1, ponuky s poradím č. 2 a vyšším odmietne. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

Súťažné ponuky vyhodnotí 4 členná komisia menovaná starostkou obce Brieštie, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zhrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Všetky návrhy podané do VOS obec zverejní do 6 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Brieštie www.briestie.sk.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Hlasovanie: za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš/
 proti: 0
 zdržalo sa: 0
 nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Podpis: Žaneta Lichnerová, starostka obce

K bodu 5. Schválenie komisie k vyhodnoteniu Obchodnej verejnej súťaže 1/2025

- Starostka obce navrhla 4 člennú odbornú komisiu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže 1/2025 v zložení: Žaneta Lichnerová, Martin Lichner, Ivan Hanus a Zdenko Výboch. Poslanci navrhla, aby aj kontrolórka mala poradný hlas pri vyhodnotených ponúk v Obchodnej verejnej súťaži 1/2025. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 22/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Brieštie **schvaľuje** odbornú komisiu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže 1/2025 v zložení: Žaneta Lichnerová, Martin Lichner, Ivan Hanus a Zdenko Výboch. Starostkin hlas bude tiež odborný hlas.

Hlasovanie: za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš/
 proti: 0
 zdržalo sa: 0
 nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Podpis: Žaneta Lichnerová, starostka obce

K bodu 6. Schválenie použitia kapitálových finančných prostriedkov na bežné výdavky

- Starostka obce navrhla poslancom možnosť použiť kapitálové finančné prostriedky na bežné výdavky. Poslanci OZ súhlasili na navrhli, aby kapitálové finančné prostriedky z RF boli použité podľa potreby, ak už budú nedostačujúce finančné prostriedky z bežného účtu do výšky 4000,00 €. Starostka dala hlasovať kto je za schválenie použitia navrhnutých finančných prostriedkov:

Uznesenie č. 23/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Brieštie **s ch v a ľ u j e** použitie kapitálových finančných prostriedkov na bežné výdavky najviac vo výške 4000,00 € za podmienky, že už finančné prostriedky z bežného účtu nebudú dostačujúce.

Hlasovanie: za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš/
 proti: 0
 zdržalo sa: 0
 nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Podpis: Žaneta Lichnerová, starostka obce

K bodu 7. – Rôzne

- Starostka obce navrhla kúpu programu Virtuálny cintorín od firmy 3Wslovakia za podmienok, ktoré sú v cenovej ponuke, ktorá bude priložená ako príloha k zápisnici. Dala hlasovať kto je za kúpu programu Virtuálny cintorín podľa cenovej ponuky:

Uznesenie č. 24/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Brieštie **s ch v a ľ u j e** kúpu programu Virtuálny cintorín .

- **Hlasovanie:** za 4 (M. Lichner, Z. Výboch, I. Hanus, E. Páleš/
proti: 0
zdržalo sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Podpis: Žaneta Lichnerová, starostka obce

K bodu 8. - Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadaní obecného zastupiteľstva.

.....
podpis: Žaneta Lichnerová, starostka obce

Overovatelia:

.....
podpis: I. Hanus

.....
podpis: M. Lichner

Zapisovateľka: Lichnerová Žaneta

