

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

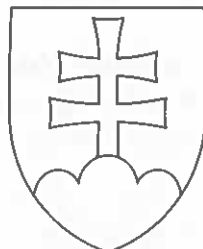
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/007176-101

Prešov

10. 03. 2026



Rozhodnutie

o zmene obvodu JPÚ Žehňa - osídlenie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Žehňa pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Žehňa - osídlenie“) takto rozhodol

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona

mení obvod projektu JPÚ Žehňa-osídlenie určený rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2025/012294-081 zo dňa 03.06.2025 právoplatným dňa 07.07.2025 o povolení JPÚ Žehňa - osídlenie:

Samostatný obvod JPÚ Žehňa – osídlenie:

- do obvodu zahŕňa zastavané časti parcely:
- E KN č. 523/2 evidovanej na LV č. 374, druh pozemku ostatná plocha;
- z obvodu vyníma parcely alebo časti parciel:
- C KN č. 95/19 evidovanej na LV 327, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN č. 462/21 evidovanej na LV 1193, druh pozemku ostatná plocha
- E KN č. 158/3 evidovanej na LV 1195, druh pozemku ostatná plocha

tým spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Žehňa – osídlenie, v súlade s mapovým podkladom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné časti rozhodnutia číslo OU-PO-PLO1-2025/012294-081 zo dňa 03.06.2025 ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/012294-081 zo dňa 03.06.2025 právoplatným dňa 07.07.2025

(ďalej ako „rozhodnutie o povolení JPÚ“) rozhodol o povolení JPÚ Žehňa – osídlenie z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia bola príloha - Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Žehňa - osídlenie.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ začal zhotoviteľ projektu práce na prvej etape projektu, a to na vypracovaní operátu obvodu projektu JPÚ, určení hranice obvodu podľa skutočného stavu v teréne.

Podľa §3 ods. 3 zákona po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav zriadi okresný úrad komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutkového stavu v teréne pre JPÚ Žehňa-osídlenie.

Komisia bola zriadená 13.02.2026. Dňa 24.02.2026 sa komisia stretla na pracovnom stretnutí. Zhotoviteľ na základe uskutočnených meraní v teréne uviedol nezrovnalosti hranice obvodu JPÚ. Navrhol začleniť a vyňať určité parcely alebo ich časti z obvodu projektu. Členom komisie zhotoviteľ podrobne predniesol návrh zmien, s ktorými komisia súhlasila. Zmeny sa týkajú parcely C KN č. 462/21 a parcely E KN č. 158/3 v súkromnom vlastníctve vlastníkov z marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktoré nemá význam ponechať v obvode, keďže sa nachádzajú na okraji obvodu. Ďalšia časť parcely na vyňatie bola navrhnutá časť parcely č. C KN 95/19. Na uvedenej parcele sa zameraním v teréne spresnila hranica obvodu podľa plota cintorína. Začlenením časti parcely, respektive zastavaných častí parcely E KN č. 523/2 evidovanej na LV č. 374, s druhom pozemku ostatná plocha, sa do obvodu zahrnú časti, ktoré presahujú cez pôvodne navrhovaný obvod projektu, čím sa spresnila hranica obvodu JPÚ so skutočným stavom v teréne. Parcela je vo vlastníctve obce, na ktorej sa nachádza komunikácia, preto bola obec požiadaná o dodanie uznesenia zastupiteľstva, ktorým súhlasí so zmenou obvodu podľa § 8g ods. 2 zákona.

Z rokovania komisie bola spísaná zápisnica č. OU-PO-PLO1-2026/007176-099 zo dňa 24.02.2026.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti a doručenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2026 zo dňa 08.03.2026, podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2026/007176-100, v ktorom obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zmenu obvodu projektu a to rozšírením obvodu podľa mapovej prílohy v zmysle § 8g ods. 2 zákona, a vyhlásením, že mapový podklad ku zmene obvodu JPÚ Žehňa – osídlenie, umiestnenie a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods.5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený celok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prístupný opravný prostriedok.

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

V zmysle § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie

V súlade s § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Zverejnené od: **11 MAR. 2026**

pečiatka, podpis:

Zverejnené do:

pečiatka, podpis:

Príloha

Grafická príloha_zmena obvodu

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, Slovenská republika
Marek Mačo, Žehňa 80, 082 06 Žehňa, Slovenská republika
Michaela Horváthová, Žehňa , 082 06 Žehňa, Slovenská republika

Na vedomie

GEODÉZIA Žilina a. s., Ing. Majeríková, Hollého 7, 010 50 Žilina 1

