

OBEC VYŠNÝ HRUŠOV

067 32 Vyšný Hrušov

č.j.: 2/2026

Vyšný Hrušov, dňa: 11.3.2026

Vec: Závazné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru

Obec Vyšný Hrušov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 11 písm. i) a § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní), v spojení § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva podľa § 24 ods. 8 a § 24a ods. 1 písm. a) bodu 1. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) v súlade § 9 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

súhlasné záväzne stanovisko

ID stavby:

názov stavby: „Rodinný dom s garážou“

miesto stavby: katastrálne územie Vyšný Hrušov

stavebné pozemky: na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 156, 158/2

stavebník: Erik Blaško, Vyšný Hrušov 34, 067 32 Vyšný Hrušov (ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: ako stavebník

ID kód stavby: 1111

typ stavby: jednoduchá stavba

charakter stavby: novostavba, trvalá stavba

projektant: Ing. arch. Peter Roháč, reg.č. 1080 AA

Opis navrhovanej stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba samostatne stojací rodinný dom s garážou pre 1 automobil, dvojpodlažný, nepodpivničený. Prístup k stavbe je z existujúcej verejnej komunikácie. Napojenie na inžinierske siete: vodovodná prípojka-studňa, NN prípojka, kanalizačná prípojka-žumpa. Plošné a priestorové bilancie: rodinný dom s garážou: rozmer stavby 19m x 18,1m; osadený 1,8m od „C“-KN 493; osadený 1,6m od „C“-KN 494; výška stavby: 6,5m; zastavaná plocha: 263,2 m²; úžitková plocha: 270,4 m²; obytná plocha: 122 m² (5 o.m.); obostavaný priestor: 1 782,6 m³.

Záver k posudzovanej dokumentácii:

Predložená projektová dokumentácia je v **súlade** s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle platného Územného plánu obce (ÚPN).

Závazné stanovisko pre stavbu podľa § 24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) platí 2 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Závazné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby platnosti podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Prílohou tohto záväzného stanoviska je podľa §24a ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) projektová dokumentácia.

Martin Dudiak
starosta obce Vyšný Hrušov

Doručuje sa:

1. Erik Blaško, Vyšný Hrušov 34, 067 32 Vyšný Hrušov