

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.02. 2026 na Obecnom úrade v Kolonici

Prítomní: Matúš Leňo, starosta obce
Ing. Jana Rosičová, PhD., hlavná kontrolórka
Ing. Mária Cúrová, poslankyňa
Peter Dutka, poslanec
Mgr. Iveta Karaščáková, poslankyňa
Lukáš Kira, poslanec
František Lojka, poslanec

Neprítomní – ospravedlnení: Ľubomír Cinkanič, poslanec, Vladimír Buchlák poslanec

Hostia: -

Navrhovaný program

1. Otvorenie
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 hlavná kontrolórka
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie
01/2026 – 02/2026 hlavná kontrolórka
4. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa starosta obce
5. Žiadosť z Environmentálneho fondu na zníženie energetickej náročnosti KD a OB
starosta obce
6. Aktuálne otázky života v obci starosta obce
7. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia otvoril a viedol Matúš Leňo, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal.

Konštatovanie počtu prítomných

Starosta obce konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Program rokovania dostali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi na rokovanie do e-mailovej adresy.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za program:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Ing. Mária Cúrová a František Lojka a za zapisovateľku: Moniku Fedinovú

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025

Hlavná kontrolórka predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, ktorá bola poslancom naskenovaná a poslaná e-mailom aj s návrhom uznesenia. Hlavná kontrolórka priblížila poslancom výsledky kontrol, ktoré vykonala za celý rok 2025. Poslanci nemali žiadne otázky

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obečné zastupiteľstvo v Kolonici **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obečné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 116/2026

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 01/2026-02/2026

Hlavná kontrolórka obce predložila správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 01/2026-02/2026, ktorá bola poslancom naskenovaná a poslaná e-mailom aj s návrhom uznesenia. Hlavná kontrolórka priblížila poslancom výsledky kontrol, ktoré vykonala. Poslanci nemali žiadne otázky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obečné zastupiteľstvo v Kolonici **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 01/2026 – 02/2026.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obečné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 117/2026

4. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Lucia Kuzmová listom zo dňa 10.2.2026 požiadala obec o prenájom budovy Pohostinstva Bejvoč. Keďže budova je už dlhšie neprenajatá a predchádzajúce obchodné verejné súťaže boli neúspešné, navrhujeme prenajať budovu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta informoval poslancov o základnom návrhu na prenájom, kde navrhol sumu za prenájom 200 €, podľa poslednej sumy, ktorá bola schválená pri poslednom prenájme nebytových priestorov. Poslanci sa opýtali p. Lucie Kuzmovej, či má inú predstavu o výške nájmu. P. Lucia Kuzmová nemala voči sume 200 € námietky.

Poslanci nemali k tomu ďalšie otázky, takže starosta prečítal návrh na uznesenie a poslanci prešli k hlasovaniu.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

schvaľuje

- a) v zmysle článku 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolonica za **dočasne prebytočný majetok** obce – budovu Reštaurácia – Pohostinstvo s. č. 220, postavenú na parc. č. 1162/23, zapísanú na LV 330, k. ú. Kolonica
- b) **zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kolonica – budova Reštaurácia – Pohostinstvo s. č. 220, postavená na parc. č. 1162/23, zapísaná na LV 330, k. ú. Kolonica **pre Luciu Kuzmovú, trvale bytom Kolonica 125, 067 61 Kolonica za cenu 200 Eur/mesačne**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle článku 6 ods.7 písm. j) a l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolonica, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 47/2023 zo dňa 15. 12. 2023:

„j)nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,“

„l) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce.“

Služby spojené s prevádzkovaním predmetu prenájmu nie sú zahrnuté vo výške nájmu a znáša ich nájomca.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 118/2026

5. Žiadosť z Environmentálneho fondu na zníženie energetickej náročnosti KD a OB

Obec má možnosť požiadať o dotáciu z Enviromentálneho fondu na zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

schvaľuje

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu v obci Kolonica (ďalej len „Projekt“) vo výške **369 849, - EUR**;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **352 238,- EUR** (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške **5 %** z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 119/2026

6. Aktuálne otázky života v obci

Starosta informoval poslancov o e-maile od manželov Fedorkovcov ohľadom dane za ubytovanie. Manželia Fedorkovci sa zúčastnili zasadnutia obecného zastupiteľstva a viedli diskusiu o cestovnom ruchu v obci a o tom ako prilákať do obce viac návštevníkov.

Myšlienka rozvoja cestovného ruchu v obci nie je zlá, ale vzhľadom na finančné možnosti obce je nerealizovateľná.

Upozornili aj na nesprávnu definíciu v rozhodnutí o dani z ubytovania. Keďže definíciu vytvára program, obec bude kontaktovať dodávateľa programu, aby túto definíciu v rozhodnutí opravil.

Okrem toho žiadali aj o zníženie dane za ubytovanie, nakoľko výška dane, ktorú vyberú od svojich návštevníkov za rok je nižšia ako je paušálna daň za ubytovanie. Boli upozornení na to, že nemusia platiť paušálnu daň, ale môžu platiť daň za osobu a prenocovanie. Podľa ich vyjadrenia to by však pre nich znamenalo ďalšiu administratívnu záťaž. Keď sa však nezníži paušálna sadzba dane, budú musieť pristúpiť k tejto možnosti.

Starosta navrhol zníženie paušálnej sadzby dane za ubytovanie tak, aby ročná daň za ubytovanie bola cca 1 000 €, ale upozornil aj na skutočnosť, že zmena bude platiť najskôr od 01.04.2026

a za prvý štvrt'rok bude výška paušálnej dane za ubytovanie počítaná z výšky predchádzajúcej schválenej paušálnej sadzby dane, a to 1197 €/ rok.

Fedorkovci s týmto návrhom súhlasili, preto starosta prečítal návrh uznesenia a poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici **súhlasí**, aby bol pripravený Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kolonica č. 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s tým, že bude upravená paušálna sadzba dane za ubytovanie na výšku 48,00 Eur.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka – 5 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 120/2026

7. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval všetkým za účasť.

Matúš Leňo
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Mária Cúrová
František Lojka

Zapisovateľka: Monika Fedinová