

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DRÁŽOVCE

## Č. 3/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Drážovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6, §8 ods. 2,4, § 12 ods. 2a3 , § 16 ods. 2 a 3, § 17, ods. 2,3,4,7, § 98, 98b ods. 5, § 99c ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.

#### Čl. 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Drážovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Drážovce .
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa: a.) daň z pozemkov  
b.) daň zo stavieb  
c.) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

### DAŇ Z POZEMKOV

#### Čl. 2

##### Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:
  - a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky
  - b.) záhrady
  - c.) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
  - d.) stavebné pozemky

#### Čl. 3

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/04 Z.z.

<b>Orná pôda, vinice, ovocné sady</b>	<b>0,3903</b>
<b>Trvalé trávne porasty</b>	<b>0,0587</b>

2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/04 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/04 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota je **0,0497 € za m<sup>2</sup>** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/04. Táto hodnota je **1,3277 € za m<sup>2</sup>**.
4. Základom dane za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/04. Táto hodnota je **13,2775 € za m<sup>2</sup>**.

#### **Čl. 4 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Drážovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,85 %**
  - b.) záhrady **0,40 %**
  - c.) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**
  - d.) lesné pozemky **1,3 %**
  - e.) stavebné pozemky **0,50%**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **Čl. 5 Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

#### **Čl. 6 Sadzba dane**

- 1.) Správca dane určuje pre stavby na území celej obce Drážovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a.) 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b.) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c.) 0,066 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d.) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e.) 0,331 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a.) 0,024 € v písmene a.) až c.) čl. 6 bod 1

## **Čl. 7**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

## **Čl. 8**

### **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

## **Čl. 9**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
2. Daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

## **Čl. 10**

### **Oslobodenie a zníženie dane**

- 1.) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
  - b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

## **Čl. 11**

### **Platenie dane**

- 1.) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr I. splátka do 31.mája, II. splátka do 31. júla, III. splátka do 30.septembra a IV. splátka do 30.novembra bežného roka na ktorý sa daň vyrubuje.

**Čl. 12**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Drážovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2023.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné do 31.12.2023.

Renáta Mrázová  
starostka obce