



ROZHODNUTIE

Obec Stretava, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nie je pridelené
Názov stavby:	„Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“
Členenie stavby:	E1 – ETAPA 1 – A – Plocha zázemia s hracími prvkami B – Plocha multifunkčného ihriska E2 – ETAPA 2 – C – Plocha chodníka pre peších D – Plocha parkovacieho pruhu E – Trasa oplotenia zóny F – Zaradenie zóny - tribúny
Miesto stavby:	miestna časť obce Pavlovce nad Uhom - Ťahyňa
Stavebné pozemky:	parcely C KN 1934 (E KN 6-1803/1 - orná pôda) - ostatná plocha a C KN 1703/1 (E KN 6-24 - zastavaná plocha a nádvorie) - ostatná plocha k. ú. Pavlovce nad Uhom
Stavebník:	Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom (IČO: 00 325 589)
Vlastník stavby:	ako stavebník
Identifikačný kód:	2512 – iná športová stavba - zábavný a oddychový park
Typ stavby:	Inžinierska stavba - súbor stavieb
Charakter stavby:	jednoduchá stavba
Účel stavby:	slúži pre rekreáciu, oddych a voľnočasové využitie občanov obce
Projektant:	Ing Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, (IČO : 47 932783), odborne spôsobilá osoba na základe § 34 ods. 4 písm. a)
Uskutočnenie stavby:	dodávateľsky
Identifikačné údaje dokumentácie:	Projekt pre stavebný zámer a overenie projektu stavby, spracovaný november 2025 na stavbu Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom, Projektant : Ing Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, (IČO : 47 932783), odborne spôsobilá osoba na základe § 34 ods. 4 písm. a)

Zoznam účastníkov konania:

1. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, IČO 00325589
2. Gréckokatolícka cirkev Vysoká nad Uhom, Vysoká nad Uhom 42, 07214 Vysoká nad Uhom, IČO 31951716
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 (správa k nehnuteľnosti)

- na LV 1040 – susedný pozemok)
4. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice (správa k nehnuteľnosti na LV 1040 – susedný pozemok)
 5. vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov :
 - List vlastníctva 1365 – parcela C KN č. 1733, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1396 – parcela C KN č. 1730, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1396 – parcela C KN č. 1729, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1193 – parcela C KN č. 1726, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1040 – parcela C KN č. 1724, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1476 – parcela C KN č. 1722, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1034 – parcela C KN č. 1720, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1034 – parcela C KN č. 1719/1, k. ú. Pavlovce nad Uhom
 - List vlastníctva 1529 – parcela C KN č. 1717, k. ú. Pavlovce nad Uhom

Podrobné údaje o stavbe:

Územie je v rovinnom teréne, na riešenom území sa nenachádzajú iné objekty, ktoré by bránili vo výstavbe, nachádza sa tu zeleň a odvodňovacie kanály, ktoré nie sú predmetom tohto projektu, avšak projekt ich plne rešpektuje. Na riešenom území nie sú k predmetnému objektu privedené žiadne inžinierske siete, ale objekt si nevyžaduje napojenie na verejné siete.

Do priestorov športovej infraštruktúry sa vstupuje priamo z exteriéru, pomocou existujúceho prístupu po teréne priamo z miestnej obecnej komunikácie s vlastným vstupom. Objekt športovej infraštruktúry je riešený ako samostatný objekt, so samostatnou prevádzkou. Objekt je rozdelený do dvoch etáp E1 a E2, pre rôzne fázy zhotovovania a realizácie všetkých konštrukcií a objektov infraštruktúry.

Objekt poskytuje množstvo alternatív využitia priestranstva, pre viacero potrieb občanov na rekreáciu, oddych a voľnočasové vyžitie.

E1 – ETAPA 1

A – Plocha zázemia s hracími prvkami

V rámci tejto časti stavby budú osadené nové hracie prvky, prvky workoutového ihriska, prvky mobiliáru. Úžitková plocha priestoru s prvkami 825,44 m².

Plošné zemné práce pre časť osadenia hracích prvkov nie sú predmetom tohto projektu, uvažované sú len terénne úpravy. Výkopové zemné práce sú potrebné iba pre betónové pätky, do ktorých budú kotvené jednotlivé hracie prvky. Základovú konštrukciu bližšie špecifikuje dodávateľ a realizovaná bude súčasne pri montáži hracích prvkov.

B – Plocha multifunkčného ihriska

Navrhovaný objekt je riešený ako prízemné športovisko, tvarovo aj funkčne navrhnuté pre potreby multifunkčného ihriska, s možnosťou využitia pre – futbal, bedminton, tenis, volejbal, rôzne loptové športy a podobne.

Ihrisko je navrhnuté s hracou plochou 40,0 x 20,0 m. Na ohradenie hracej plochy bude vybudovaný nový mantinelový systém do výšky 0,95 m, ktorý bude lemovaný oceľovým rámom. Od výšky 0,95m do výšky 5,0 m bude vybudovaná záchytná sieť s nosnou stĺpikovou konštrukciou. Povrch vlastnej hracej plochy bude tvorený viacúčelovým povrchom z umelej trávy so samostatným lôžkom z drveného kameniva.

Technické parametre objektu :

Zastavaná plocha multifunkčného ihriska 806,97 m²

Výška stavby – sieť multifunkčného ihriska 5,00 m

Obostavaný priestor multifunkčného ihriska 4 034,87 m³

Úžitková plocha priestoru s prvkami 825,44 m²

Zemné práce

Stavba bude založená v rovinnom teréne. Výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky je z pomerov daný výškou podlahy multifunkčného ihriska. V našej predmetnej stavbe je to vo výške ±0,000 m = 105,30 m n. m.

Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice, a to najmenej do hĺbky 300 mm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce budú vykonané strojom. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieŕ na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy.

Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.

Základová konštrukcia

Ako základová konštrukcia mantinelov je navrhnutá betónová päťka, 400 x 400 mm, hĺbky 600 mm pod hranicu upraveného terénu. Päťka bude z prostého betónu, do ktorého bude ukotvený stĺpik mantinelov.

Nosná konštrukcia

Ako nosná konštrukcia mantinelov slúži nový systém nosných oceľových prvkov, pozostávajúci zo zvislých stĺpikov, priečných podperných konštrukcií a vodorovných stužidiel.

Ako zvislé konštrukcie sú navrhnuté oceľové stĺpiky, hranatého prierezu 50 x 50 x 3 mm, dĺžky 950 mm. Ako nosná konštrukcia ochrannej siete multifunkčného ihriska budú slúžiť oceľové stĺpiky, hranatého prierezu 50 x 50 x 3 mm, dĺžky 5 000 mm. Tieto stĺpiky bude dopĺňať podperná konštrukcia, t.j. dvojica nosníkov, hranatého prierezu 50 x 30 x 3 mm, ktorá bude kotvená do betónových pätiiek. Celú konštrukciu dopĺňajú vodorovné prvky, profilu „L“ 50 x 3 mm, na ktoré sa následne osadia panely mantinelov.

Zariadenie a prislúšenstvo ihriska

Pre potreby hrania futbalu, hádzanej a iných podobných loptových hier sú navrhnuté po oboch stranách ihriska, za úroveň mantinelov, bránky s rozmermi 2400 x 1600 x 800 mm, ktoré budú neprenosné, pevne ukotvené do zeme.

Úpravy povrchov

Všetky oceľové prvky nosného systému mantinelov multifunkčného ihriska je potrebné ošetriť žiarovým zinkovaním. Prípadné farebné riešenie podľa požiadaviek investora je potrebné realizovať vhodnou farbou na takéto prvky. Jednotlivé hracie prvky sú dodávané s povrchovou úpravou.

Skladby vrstvených konštrukcií

Skladba S1 - multifunkčného ihriska

- | | |
|--|------------|
| • Športový viacúčelový povrch - umelá tráva | hr. 20 mm |
| • Lôžko z drveného kameniva, frakcia 0-4 | hr. 30 mm |
| • Lôžko z drveného kameniva, frakcia 4-8 | hr. 30 mm |
| • Podkladové vrstvy z drveného kameniva, frakcia 8-16 | hr. 50 mm |
| • Podkladové vrstvy z drveného kameniva, frakcia 16-63 | hr. 200 mm |
| • Geotextília | |
| • Rastlý terén | |

SPOLU hr. 330 mm

Inžinierske siete

Navrhovaný objekt nebude napojený na žiadnu verejnú inžiniersku sieť.

E2 – ETAPA 2

V Etape č. 2 je riešený návrh doplnujúcich konštrukcií, ktoré budú spolu s prvkami navrhnutými v Etape č. 1, tvoriť jeden funkčný celok športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom.

C – Plocha chodníka pre peších

Pre zabezpečenie vstupu a pohybu osôb po priestoroch športovej infraštruktúry je navrhnutý prístupový chodník zo zámkovej betónovej dlažby s podkladovými štrkovými lôžkami a lemovanými záhradnými obrubníkmi. Prístupový chodník vedie od obecnej komunikácie, na ktorú je napojený, až k samotným prvkom a objektom športovej infraštruktúry.

Zastavaná plocha chodníka pre peších je 121,10 m².

Spevnená plocha prístupového chodníka je navrhnutá zo zámkovej betónovej dlažby, hrúbky 60 mm. Šírka plochy dlažby je 1400 mm. Táto plocha je po oboch stranách lemovaná záhradnými obrubníkmi s rovnou hranou, prierezu 50 x 200 mm, uloženými do betónového lôžka. Celková šírka chodníka bude 1500 mm.

Skladba S1 - chodníka pre peších

• Zámková betónová dlažba	hr. 60 mm
• Zrovnávacia vrstva z kameniva, frakcia 4-8 mm	hr. 40 mm
• Podkladová vrstva z hrubého kameniva, frakcia 8-16 mm	hr. 200 mm
• Geotextília	
• Rastlý terén	
Spolu	hr. 300 mm

D – Plocha parkovacieho pruhu

Pre zabezpečenie odstavenia motorových vozidiel návštevníkov týchto priestorov, je zabezpečený parkovací pruh, ktorého konštrukcia je navrhnutá zo zatrávňovacej betónovej dlažby s podkladovými štrkovými lôžkami a lemovanými cestnými obrubníkmi.

Zastavaná plocha parkovacieho pruhu je 188,82 m².

Spevnená plocha parkovacieho pruhu je navrhnutá zo zatrávňovacej betónovej dlažby, hrúbky 80 mm. Šírka plochy dlažby je 2000 mm. Táto plocha je po oboch stranách lemovaná cestnými obrubníkmi, prierezu 150 x 260 mm, uloženými do betónového lôžka. V mieste kontaktu plochy s komunikáciou bude obrubník uložený na ležato a zo strany priekopy bude obrubník uložený na stojato. Celková šírka parkovacieho pruhu bude 2 410 mm.

Skladba S2 - parkovacieho pruhu

• Betónová zatrávňovacia dlažba	hr. 80 mm
• Zrovnávacia vrstva z kameniva, frakcia 4-8 mm	hr. 40 mm
• Podkladová vrstva z hrubého kameniva, frakcia 8-16 mm	hr. 200 mm
• Geotextília	
• Rastlý terén	
Spolu	hr. 320 mm

Dopravné značenie

Parkovací pruh je doplnený o zvislé dopravné značenie, za použitia značiek vyobrazujúcich začiatok a koniec, pri každej jednotlivej časti, spolu s dodatkovými tabuľkami, upresňujúcimi parkovanie len pre návštevníkov športoviska.

Dopravné značky:

272-10	- PARKOVANIE VĽAVO	- 3 ks
272-20	- PARKOVANIE VPRAVO	- 3 ks
506	- DODATKOVÁ TABUĽKA	- 6 ks

Všetky navrhované zvislé dopravné značky sú základného formátu, reflexné, v súlade s platnou legislatívou. Zvislé trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách (TP 117 a TP 118) a Vyhlášky č. 30/2020 Z.z. Navrhovaný parkovací pruh je v režime všeobecných parkovacích miest a na parkovacom pruhu sa jednotlivé parkovacie miesta nevyznačujú.

E – Trasa oplotenia zóny

Pre zabezpečenie zamedzenia vstupu cudzích osôb a pre ochranu priestranstva športovej infraštruktúry je navrhnuté oplotenie, ktorého konštrukcia pozostáva o oceľových stĺpikov a drôteného napínaného pletiva. Dĺžka trasy oplotenia 198,97 m.

Ako základová konštrukcia oplotenia je navrhnutá betónová pätká, 400 x 400 mm, hĺbky 800 mm pod hranicu upraveného terénu. Pätká bude z prostého betónu, do ktorého bude ukotvený stĺpik oplotenia.

Ako nosná konštrukcia oplotenia sú navrhnuté oceľové stĺpiky. Pri oplotení výšky 2000 mm budú použité stĺpiky dĺžky 3 000 mm. Stĺpiky sú navrhnuté kruhového priemeru \varnothing 48 mm, ktoré budú ukotvené v betónovej základovej pätkke. Na tieto stĺpiky bude osadené plotové pletivo, spolu s napínacími drôťmi v 3 úrovniach. Pletivo je navrhnuté oceľové, poplastované, s farebným riešením podľa požiadaviek investora. Oplotenie bude doplnené o 1 ks vstupnej bránky a 1 ks vstupnej brány. Bránka pre vstup osôb, v smere od miestnej obecnej komunikácie, bude dvojkřídlová, šírky 1500 mm a výšky 2000 mm. Obe bránky sú navrhnuté oceľové, s povrchovou úpravou. Brána pre vstup strojov a vybavenia údržby, v smere od voľného priestranstva zo západnej strany, bude dvojkřídlová, šírky 4000 mm a výšky 2000 mm.

F – Zaradenie zóny - tribúny

Pre zabezpečenie komfortu divákov zápasov a celkového diania na multifunkčnom ihrisku, ktoré bolo navrhnuté v etape č. 1, sú navrhnuté 2 ks montovaných tribún.

Zastavaná plocha tribún je 51,50 m².

Nosná konštrukcia tribún nie je predmetom tohto projektu, prvky sú samonosné a budú osadené ako samostatný výrobok, za ktorý zodpovedá výrobca.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Navrhovaný objekt nebude napojený na žiadnu verejnú inžiniersku sieť.

Navrhovaný objekt je v kolízii s trasou NN káblu 1kv, ktorý je v majetku Východoslovenskej distribučnej a. s. a tento majetok je potrebné chrániť tak, aby nebolo vedenie NN nijako dotknuté a poškodené. V mieste kontaktu spevnenej plochy s týmto vedením je navrhnutá plastová delená zaklapovacia chránička. Chránička je priemeru 110 mm, dĺžky 3 m/ks, s ochranou IP30. Celkový počet chráničiek bude 13 ks.

Odstupy stavby:

- Severozápadná strana športoviska a priesečník hraníc parciel CKN č. 1703/1 a 1703/2 je vo vzdialenosti 8,250 m
- Juhozápadný roh plochy športoviska a juhozápadný roh parcely C KN 1701 je vzdialený - 16,9 m

Dopravné napojenie

Do priestorov športovej infraštruktúry sa vstupuje priamo z exteriéru, pomocou existujúceho prístupu po rastlom teréne priamo z miestnej obecnej komunikácie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Stanoviská orgánov územného plánovania:

- **Obec Pavlovce nad Uhom** - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. D3/2026/51/ZS OUP zo dňa 04.02.2026

Stanoviská dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024073-002 zo dňa 02.12.2025 /ochrana prírody a krajiny/
- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024092-002 zo dňa 05.12.2025 /štátna správa ochrany ovzdušia/
- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024064-002 zo dňa 09.12.2025 /štátna vodná správa/
- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024096-002 zo dňa 19.12.2025/štátna správa odpadového hospodárstva/ + doložka súladu č. OU-MI-OSZP-2026/004792 z 12.2.2026
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach**, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce - č. ORHZ-MI2-2025/001251-002 zo dňa 12.12.2025
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce** – stanovisko č. RÚVZMI/OHŽPaZ/5325/7948/2025 zo dňa 4.12.2025
- **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**, č. S-PUSR 020018/2025 zo dňa 11.12.2025
- **MV SR, CENTRUM PODPORY KOŠICE, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice** – vyjadrenie č. CPKE-OTI-2025/000874-414 zo dňa 10.12.2025.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov** – vyjadrenie č. SVP 26052/2025/2 z 9.12.2025.
- **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava** – stanovisko č. SPS125821/2025/740, SPFZ227160/2025 zo dňa 2.12.2025
- **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 040 01 Košice**, stanovisko č. OBUKE_262-225/2026 zo dňa 29.1.2026.
- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný išpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce** – stanovisko č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-013 zo dňa 19.1.2026
- **Obec Pavlovce nad Uhom, Špeciálny stavebný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom** – záväzné stanovisko č. D3/2026/128 zo dňa 5.3.2026 – súhlasné s podmienkami.
- **Obec Pavlovce nad Uhom, správca ciest, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom** – záväzné stanovisko č. D3/2026/77 zo dňa 13.2.2026

Vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava** – vyjadrenie č. 310/VČ/9084/2025-2 zo dňa 13.01.2026.
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce** – vyjadrenie č. 178803/2025/O zo dňa 29.12.2025.
- **Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava** – vyjadrenie č. TD/NS/0001/2026/Lö zo dňa 15.1.2026.
- **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 01 Košice** – vyjadrenie č. 702/2026 zo dňa 23.1.2026.
- **Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – vyjadrenie č. 6612533053 zo dňa 16.12.2025.
- **CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 23.12.2025.
- **Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** – vyjadrenie č. 3730015239 zo dňa 16.1.2026.
- **ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 0401 Košice** – vyjadrenie č. 055/30 123 45 zo dňa 9.1.2026.
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice** – vyjadrenie č. 2289/2025 zo dňa 10.12.2025.
- **Gecom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, 040 01 Michalovce** – vyjadrenie zo dňa 11.12.2025.
- **SITEL s. r. o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice** – vyjadrenie č. 251215-2377 zo dňa 16.1.2026.
- **Eustream, a. s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava** – vyjadrenie č. 782/2025 zo dňa 10.12.2025.
- **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 82484 Bratislava 26** – vyjadrenie č. PS/2025/016509 zo dňa 16.12.2025.
- **NAFTA Production s.r.o., Mlynské Nivy 44/c, 821 09 Bratislava**, stanovisko č. NP-022/2026 z 14.01.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
 12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 14. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmluvy, vzhľadom na to, že zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
 15. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa začiatku výstavby.
 16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
 17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
 18. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
 19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
 20. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia spolu s prílohami podľa v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
 23. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024073-002 zo dňa 02.12.2025 /ochrana prírody a krajiny/ - súhlasné s podmienkami**

Záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1 písm. d) zákona o OPaK vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b), zákona o OPaK, po oboznámení sa s predloženým návrhom nasledovné záväzné stanovisko.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie Michalovce súhlasí s realizáciou stavby, stavebného zámeru, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“, v k. ú. Pavlovce nad Uhom, za dodržania nasledovných podmienok:

- v prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 zákona o OPaK
- pri výstavbe obmedziť zásah do zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín,
- pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010,
- počas výstavby maximálne obmedziť prašnosť
- je potrebné dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd
- v súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon o inváziách rastlín“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázií druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrozia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (kridlatka), boľševník obrovský, netykavka žliazkatá, zlatobyl' kanadská, zlatobyl' obrovská.
- pri vykonávaní prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona o OPaK.

• **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024096-002 zo dňa 19.12.2025 /štátna správa odpadového hospodárstva/ – súhlasné s podmienkami**

K stavebnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 104 ods.1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a podľa ustanovení § 108 ods.1 písm. m) zákona o odpadoch dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch toto vyjadrenie.

S realizáciou predmetného stavebného zámeru z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Projektovú dokumentáciu je potrebné dopracovať a doplniť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, ako bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch.
2. So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikať počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 a § 77 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).
3. Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch v danom prípade právnická

osoba, ktorej bude vydané stavebné povolenie a táto osoba musí plniť okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. Podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch je pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný

zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI v druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t. j. najmenej na 70% hmotnosti daného odpadu v jednotlivom kalendárnom roku pre odpady uvedené v skupine 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeným pod kat. č. 17 05 04). V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.

4. Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi s jednoznačným uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých odpadov.

5. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch a súvisiace ustanovenia zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok týkajúce sa nebezpečných odpadov.

6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. Pred kolaudáciou stavby bude potrebné požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej žiadosti bude potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie predmetnej stavby nakladalo.

8. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch.

9. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií podľa ustanovení § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok aj stavebné odpady a odpady z demolácií z realizácie predmetnej stavby.

• **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - doložka súladu k projektu stavby vydaná orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2026/004792 z 12.2.2026**

Okresný úrad vydal listom č. OU-MI-OSZP-2025/024096-002 zo dňa 19.12.2025 vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii stavebného zámeru stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“, ktoré je podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch v nadväznosti na § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona pre stavebný úrad záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru.

Vo vyššie uvedenom záväznom stanovisku okresný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva požadoval dopracovať a doplniť projektovú dokumentáciu podľa bodu 1 záväzného stanoviska k stavbe „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“.

V predloženej projektovej dokumentácii sú vyššie uvedené podmienky dopracované a okresný úrad súhlasí s posudzovanou dokumentáciou a vydáva túto doložku súladu podľa § 21 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

• **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce - č. ORHZ-MI2-2025/001251-002 zo dňa 12.12.2025 – súhlasné**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán splňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného

stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom Ing. Danielom Perháčom na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa Ing. Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, IČO: 47 932 783 a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 2 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

• **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce - č. ORHZ-MI1-2026/000011-004 zo dňa 15.01.2025 – doložka súladu**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona, vydáva túto súhlasnú doložku súladu k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby.

• **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-091863/2025/PS,KY zo dňa 11.12.2025 – súhlasné s podmienkami.**

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 21 odseku 3 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vašej žiadosti o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ na parcelách 1934, 6-1803/1, 1703/1, 6-24 v kat. území Pavlovce nad Uhom, podanej 28.11.2025, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona **záväzné stanovisko**, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Nemá námietky k umiestneniu stavby.
- Žiada v dvojzložkovom predstihu oznámiť písomne začatie stavebných – výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

• **Obec Pavlovce nad Uhom, Špeciálny stavebný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom – záväzné stanovisko č. D3/2026/128 zo dňa 5.3.2026 – súhlasné s podmienkami**

Obec Pavlovce nad Uhom, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona a § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) po posúdení predloženej projektovej dokumentácie na základe stanoviska :

• Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom – cestný správny orgán, správca ciest – č. D3/2026/77 zo dňa 13.02.2026

• Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, ODI v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-013 zo dňa 19.01.2026 **súhlas s podmienkami** v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k miestnym a účelovým cestám ako záväzné stanovisko dotknutého orgánu. Pripojenie parkovacieho pruhu – parkovací záliv je možné za nasledovných podmienok:

1. Parkovací záliv bude zriadený na parcele E KN č. 6-1803/1 napojený na miestnu komunikáciu, spevnené plochy – prístupový chodník na parcele E KN č. 6-24 podľa predloženej projektovej dokumentácie.

2. Pred zahájením zemných prác v súvislosti s výstavbou parkovacieho zálivu v súbehu s miestnou cestou požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytyčenie v teréne.

3. Povrch parkovacieho zálivu bude zrealizovaný zo zatravnovacích tvární, ktoré zaručujú vsakovanie povrchových vôd do podlažia, nie je možné, aby povrchové vody vytekali na vozovku miestnej komunikácie. Povrch zálivu musí byť plynulo napojený na vozovku miestnej komunikácie.

Prístupový chodník je navrhovaný zo zámkovej betónovej dlažby s podkladovými štrkovými lôžkami a lemovanými záhradnými obrubníkmi.

4. Počas vykonávania zemných prác na zriaďovaní (budovaní) stavby musí byť na miestnej komunikácii z oboch smerov osadené príslušné prenosné dopravné značenie.

5. Miestna komunikácia nesmie byť počas budovania vjazdu znečisťovaná a poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.

6. Trvalé dopravné značenie bude zrealizované podľa predloženej projektovej dokumentácie.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky zo stanoviska

- Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom – cestný správny orgán, správca ciest – č. D3/2026/77 zo dňa 13.02.2026

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, ODI v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-013 zo dňa 19.01.2026

8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Uvedené podmienky tohto záväzného stanoviska je miestne príslušný stavebný úrad povinný premietnuť do podmienok stavebného povolenia.

Obec Pavlovce nad Uhom, špeciálny stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), nepožaduje zaslanie žiadosti o vydanie overovacej doložky súladu k projektu stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“.

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce – stanovisko č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-013 zo dňa 19.1.2026 – súhlasné s podmienkami.**

Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach ako dotknutý orgán v zmysle § 11 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore na základe Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky predloženú projektovú dokumentáciu na stavebnú akciu: „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ a vydáva nasledovné:

1. V súlade s ustanovením § 3b ods. 1, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach vydáva stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas pre potreby rozhodovania o povolení navrhovaného zriadenia vjazdu z miestnej cesty v k. ú. Pavlovce nad Uhom - časť Ťahyňa podľa predloženej projektovej dokumentácie vecne príslušným cestným správnym orgánom.

2. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia je vypracovaná v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej premávke, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení technických podmienok - TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení vydaných MDVRR SR, technických podmienok - TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek a vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 – Zvislé dopravné značky a VL 6.2 – Vodorovné dopravné značky, preto v súlade s ustanovením § 3 ods. 7 cestného zákona Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach po jej posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas pre potreby rozhodovania o určení trvalého dopravného značenia vecne príslušným cestným správnym orgánom na novovzniknutej účelovej ceste (odstavnej ploche / parkovisku) v k. ú. Pavlovce nad Uhom - časť Ťahyňa podľa predloženej projektovej dokumentácie s podmienkou splnenia konkrétnych pripomienok:

a) Trvalé dopravné značenie vyhotoviť a osadiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, technických podmienok - TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení vydaných MDVRR SR, technických podmienok - TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek a vzorových listov stavieb pozemných komunikácií vydaných MDaV SR č. VL 6.1 – Zvislé dopravné značky a VL 6.2 – Vodorovné dopravné značky.

b) Požadujeme dodržať projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia.

c) Dopravné značenie musí byť zabezpečené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedošlo k ich deformácii, kmitaniu, posunutiu, padnutiu a pod.

d) Vyhradzuje si právo vykonania kontroly osadenia trvalého dopravného značenia.

e) Vyhradzuje si právo dodatočne doplniť, resp. zmeniť trvalé dopravné značenie alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

• **Obec Pavlovce nad Uhom, správca ciest, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom – záväzné stanovisko č. D3/2026/77 zo dňa 13.2.2026 – súhlasné.**

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektu stavby pre stavebný zámer „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ dotýkajúceho sa miestnej cesty (ul. Ťahyňská) v intraviláne obce Pavlovce nad Uhom, tunajší orgán štátnej správy na základe § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s predloženým projektom stavby za dodržania nasledovných podmienok :

1. Napojenie vjazdu a novej účelovej cesty (odstavná plocha / parkovisko) D - Plocha parkovacieho pruhu - parkovací záliv bude na parcele C KN 1934 (E KN 6-1803/1) k.ú. Pavlovce nad Uhom podľa predloženého Projektu pre stavebný zámer a overenie projektu stavby, projektant : Ing Daniel Perháč - PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, (IČO : 47 932783), odborne spôsobilá osoba na základe § 34 ods. 4 písm. a) (Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4759* A2)

2. Rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení a STN 73 6102, STN 73 6101, STN 73 6110.

3. Stavenisko viditeľne označiť a zabezpečiť pre možným úrazom účastníkov cestnej prevádzky a chodcov.

4. V prípade podzemných prác, pred ich realizáciou je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou stavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.

5. Pri realizácii prác sa nesmie na cestnom telese skladovať stavebný ani iný materiál.

6. Ak dôjde k užívaniu miestnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, je potrebné povolenie cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie cesty, v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona.

7. Ak dôjde k obmedzeniu premávky na miestnej komunikácii je stavebník povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia v zmysle ustanovenia 8 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona a o povolenie na čiastočnú uzávierku ciest v zmysle ustanovenia § 7 cestného zákona.

8. Pri realizácii vjazdu a účelovej cesty žiadame dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce č. ORPZ-MI-ODII-2026/001345-013 zo dňa 19.01.2026

9. Povolenie na spevnené plochy vjazdu a účelovej miestnej komunikácie vydá obec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v rámci preneseného výkonu štátnej správy podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia cestného správneho orgánu a nie je rozhodnutím podľa predpisov zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko zostáva v platnosti, pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého bolo vydané, alebo sa podstatne nezmenili skutkové okolnosti a podklady, z ktorých orgán štátnej správy vychádzal. Obec Pavlovce nad Uhom, ako

príslušný orgán štátnej správy, v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), nepožaduje zaslanie žiadosti o vydanie overovacej doložky súladu k projektu stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“.

• **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Michalovce, P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. 178803/2025/O zo dňa 29.12.2025 – súhlasné s podmienkami.**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V záujmovom území, na parcele 1703/1 sa nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe VVS, a.s., Závod Michalovce.
2. Na parcele č.1934 - na miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod PVC DN 80 a PVC DN 100mm a verejná kanalizácia PVC DN 300 mm v správe VVS, a.s., Závod Michalovce, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 § 19 - o pásmach ochrany potrubia : 1,8 m od osi potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane 3 m od osi potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
5. V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
 - Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
6. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, kanalizačné a armatúrne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
7. V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.)

So stavebným zámerom stavby : „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“, parcela č. 1934 a 1703/1, kat. úz. Pavlovce nad Uhom **súhlasíme** s tým, že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek.

• **Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0001/2026/Lö zo dňa 15.1.2026.**

Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- **STL1 plynovod DN 80 OCL, PN 80 kPa**

- **STL1 plynovod DN 25 OCL, PN 80 kPa**

príčom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBOTNÉ PODMIENKY :

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.sppdistribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

• Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 01 Košice – vyjadrenie č. 702/2026 zo dňa 23.1.2026 – súhlasné s podmienkami.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza podzemné NN 1 kV vedenie VSD, a.s. Jeho orientačný priebeh je zrejmý z priloženej situácie.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2508.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcim NN podzemným vedením v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Dalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

Práce v blízkosti elektr. zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.

Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzkať ručne, bez použitia mechanizmov.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

• **NAFTA Production s.r.o., Mlynské Nivy 44/c, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenia č. NP - 022/2026 z 14.01.2026 – súhlasné s podmienkami.**

Predmetná stavba sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Pavlovce nad Uhom, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné (ďalej „OP“), resp. bezpečnostné pásma (ďalej „BP“).

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného OBÚ, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Stavbou nepríde ku stretu so zariadeniami spoločnosti.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti, spoločnosť udeľuje súhlas k stavbe „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ v k. ú. Pavlovce nad Uhom podľa predloženej dokumentácie, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Pavlovce nad Uhom
- stavebník je povinný požiadať príslušný OBÚ o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru,) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov.

Tiež je potrebné písomne ohlásiť príslušnému OBÚ strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Košiciach k vyššie uvedenej stavbe.

• **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 040 01 Košice, stanovisko č. OBUKE_262-225/2026 zo dňa 29.1.2026 – súhlasné**

Na základe Vašej žiadosti z 23.01.2026 zaslanej elektronicky Vám Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“) v predmetnej veci podáva toto záväzné stanovisko:

Parcely KN-C č. 1934, 1703/1 v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom sa nachádzajú vo vnútri hraníc určeného dobývacieho priestoru (zároveň aj chráneného ložiskového územia) „Pavlovce nad Uhom“,

ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska horľavého zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využitie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko užíva NAFTA Production s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov (ďalej len „organizácia“).

Organizácia vydala k predmetnej veci súhlasné vyjadrenie pod č. NP/022/2026 dňa 14.01.2026.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti úrad, ako vecne a miestne príslušný dotknutý správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. f) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a § 1 písm. c) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v znení neskorších predpisov podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným úradom pre predmetnú stavbu.

Ku konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby súhlasne bez podmienok:

- **Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612533053 zo dňa 16.12.2025 – súhlasné.**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru nie je potrebné podávať.

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, záväzné stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024092-002 zo dňa 05.12.2025 /štátna správa ochrany ovzdušia/ - súhlasné**

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany ovzdušia dáva nasledovné záväzné stanovisko: Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, a to z dôvodu, že sa nejedná o vznik ani zmenu stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Tunajší úrad za úsek ochrany ovzdušia nie je dotknutým orgánom v konaní na umiestnenie a povolenie uvedenej stavby podľa stavebného zákona.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce – stanovisko č. RÚVZMI/OHŽPaZ/5325/7948/2025 zo dňa 4.12.2025 – súhlasné**

V predmetnej veci Vám oznamujem, že predmetná stavba v zmysle § 54 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepodlieha výkonu štátneho zdravotného dozoru orgánom štátnej správy v oblasti verejného zdravotníctva a preto Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach v predmetnej veci nevydá záväzné stanovisko.

Zároveň upozorňujem, že v súlade s § 27 zák. č. 355/2007 Z.z., fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií a prevádzkovatelia ďalších objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk, infrazvuk a vibrácie (ďalej len „prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií“), sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty ustanovené vykonávacím predpisom.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov – vyjadrenie č. SVP 26052/2025/2 z 09.12.2025 – súhlasné**

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii navrhovanej stavby nasledovné **stanovisko:**

Z technicko-prevádzkového hľadiska a z hľadiska povodňovej ochrany s navrhovanou stavbou súhlasíme bez pripomienok, nakoľko realizáciou stavby nedôjde ku kolízii s objektmi, tokmi ani zariadeniami v našej správe.

- **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – stanovisko č. SPFS125821/2025/740, SPFZ227160/2025 zo dňa 02.12.2025**

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien sa vzhľadom k vyššie uvedenému vlastníctvu pozemku nevyjadruje k uvedenej stavbe, či konaniam s tým spojeným.

- **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava – vyjadrenie č. 310/VČ/9084/2025-2 zo dňa 13.01.2026 – súhlasné**

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C KN č. 1934 (reg. E KN č. 6-1803/1) a reg. C KN č. 1703/1 (reg. E KN č. 6-24) v k.ú. Pavlovce nad Uhom, určených na stavbu „Vybudovanie športovej infraštruktúry“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024064-002 zo dňa 09.12.2025 /štátna vodná správa/ - súhlasné.**

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona, ktoré je záväzné stanovisko podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná stavba: „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ stavebníka: Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné nám. č. 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, IČO 00 325 589 na parc. reg. E č. 6-1803/1 a 6-24 k. ú. Pavlovce nad Uhom nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov. Z hľadiska ochrany vodných pomerov s uskutočnením navrhovanej stavby súhlasíme.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie taktiež vyhodnotil, či stavba podlieha postupu podľa § 16a vodného zákona, pričom vychádzal z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to, či realizáciou daného zámeru môže dôjsť k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav. Na základe predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad ďalej konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa § 16a vodného zákona.

Ak nedôjde k zmene projektovej dokumentácie, nie je obmedzená platnosť tohto vyjadrenia a nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

- **MV SR, CENTRUM PODPORY KOŠICE, Oddelenie telekomunikácií informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice – vyjadrenie č. CPKE-OTI-2025/000874-414 zo dňa 10.12.2025 – súhlasné.**

Na základe Vašej žiadosti o záväzné stanovisko k stavbe „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce, parcelné čísla 1934, 1703/1, za oddelenie telekomunikácií a informatiky Centra podpory v Košiciach konštatujeme, že v záujmovej oblasti neprevádzkujeme inžinierske siete v našej správe.

- **CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 23.12.2025 – súhlasné.**

Na základe Vašej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovej oblasti plánovanej stavby „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“ sa v k. ú. Pavlovce nad Uhom na území zobrazenom na mape nenachádzajú podzemné inžinierske siete ani technológie O2 v správe našej spoločnosti:

K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

- **Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie č. 3730015239 zo dňa 16.1.2026 – súhlasné**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení.

- **Gecom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, 040 01 Michalovce – vyjadrenie zo dňa 11.12.2025 – súhlasné.**

Podľa priloženej projektovej dokumentácie sa v tejto lokalite nenachádzajú žiadne naše podzemne telekomunikačné siete.

- **SITEL s. r. o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice – vyjadrenie č. 251215-2377 zo dňa 16.01.2026 – súhlasné.**

1. *Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o., preto SITEL s.r.o. nie je dotknutou právnickou osobou v zmysle stavebného zákona.*
2. *Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.*
3. *V prípade nesprávneho vyznačenia zákresu územia, toto vyjadrenie nenahrádza súhlas, ani záväzné stanovisko, ani záväzné vyjadrenie, ku akýmkoľvek správnym konaniam.*

- **Eustream, a. s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. 782/2025 zo dňa 10.12.2025 – súhlasné**

Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

- **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. , Mlynské nivy 59/A, 82484 Bratislava 26 – vyjadrenie č. PS/2025/016509 zo dňa 16.12.2025 – súhlasné.**

Elektronickým listom zo dňa 10.12.2025 ste nám zaslali žiadosť o vyjadrenie pre stavbu: „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“, ktorá je situovaná na parcelách reg. „C“ s parc. č. 1934 a 1703/1 v k. ú. Pavlovce nad Uhom.

Katastrom Pavlovce nad Uhom prechádzajú naše 400 kV nadzemné elektrické vedenia ZVN V440 Veľké Kapušany - Mukačevo a V410 Moldava - Veľké Kapušany, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k stavbe: „Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom“, ktorá je situovaná na parcelách reg. „C“ s parc. č. 1934 a 1703/1 v k. ú. Pavlovce nad Uhom nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

- **Obec Pavlovce nad Uhom, orgán územného plánovania, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - záväzné stanovisko č. D3/2026/51/ZS OUP zo dňa 04.02.2026 - súhlasné.**

Obec Pavlovce nad Uhom, ako príslušný dotknutý orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní), v spojení § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva podľa § 24 ods. 8 a § 24a ods. 1 písm. a) I. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) v súlade § 8 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok k zámeru stavby.

Obec Pavlovce nad Uhom v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) posúdila a vyhodnotila predloženú projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru – projekt stavby je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle platného Územného plánu obce (ÚPN-O).

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza posúdenie nasledovných stupňov dokumentácie a to overovaciu doložku súladu, nakoľko záväzné stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie

projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Na základe žiadosti stavebníka podľa § 65 ods. 2 Stavebného zákona bol predmetom konania stavebný zámer spolu s projektom stavby podľa § 20 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona, stavebný úrad overí projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere po nadobudnutí právoplatností rozhodnutia o stavebnom zámere.

Správny poplatok:

Správny poplatok sa podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení zmien a doplnení, nevyrubuje.

ODÔVODNENIE

Dňa 06.02.2026 bola na obec Stretava, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „**Vybudovanie športovej infraštruktúry v obci Pavlovce nad Uhom**“, na parcelách C KN 1934 (E KN 6-1803/1 - orná pôda) - ostatná plocha a C KN 1703/1 (E KN 6-24 - zastavaná plocha a nádvorie) - ostatná plocha k. ú. Pavlovce nad Uhom, stavebníka Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, (IČO 00 325 589).

Objekt športovej infraštruktúry je riešený ako samostatný objekt, so samostatnou prevádzkou. Objekt je rozdelený do dvoch etáp E1 a E2, pre rôzne fázy zhotovovania a realizácie všetkých konštrukcií a objektov infraštruktúry. Objekt poskytuje množstvo alternatív využitia priestranstva, pre viacero potrieb občanov na rekreáciu, oddych a voľnočasové vyžitie.

Majetkovoprávne vzťahy:

Pozemok parcela C KN č. 1934 ((ostatná plocha) – E KN 6-1803/1 (orná pôda)), k.ú. Pavlovce nad Uhom, LV č. 4803 - vlastníkom je stavebník Obec Pavlovce nad Uhom, C KN č. 1703/1 ((ostatná plocha) - E KN 6-24 (zastavaná plocha, nádvorie)), k. ú. Pavlovce nad Uhom, LV č. 4803 – vlastníkom Obec Pavlovce nad Uhom, na základe zákona č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) overený cez portál Dcom.

Stavebník k žiadosti predložil projekt stavby v rozsahu textová a grafická časť vypracovanú oprávnenou osobou, správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú projektantom stavby, záväznú stanoviská s doložkami súladu s projektom stavby a záväzné vyjadrenia uplatnené v konaní.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Stanoviská orgánov územného plánovania:

- **Obec Pavlovce nad Uhom** - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. D3/2026/51/ZS OUP zo dňa 04.02.2026

Stanoviská dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024073-002 zo dňa 02.12.2025 /ochrana prírody a krajiny/
- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024092-002 zo dňa 05.12.2025 /štátna správa ochrany ovzdušia/

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024064-002 zo dňa 09.12.2025 /štátna vodná správa/
 - **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/024096-002 zo dňa 19.12.2025/štátna správa odpadového hospodárstva/ + doložka súladu č. OU-MI-OSZP-2026/004792 z12.2.2026
 - **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach**, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce - č. ORHZ-MI2-2025/001251-002 zo dňa 12.12.2025
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce** – stanovisko č. RÚVZMI/OHŽPaZ/5325/7948/2025 zo dňa 4.12.2025
 - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**, č. S-PUSR 020018/2025 zo dňa 11.12.2025
 - **MV SR, CENTRUM PODPORY KOŠICE, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice** – vyjadrenie č. CPKE-OTI-2025/000874-414 zo dňa 10.12.2025.
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov** – vyjadrenie č. SVP 26052/2025/2 z 9.12.2025.
 - **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava** – stanovisko č. SPS125821/2025/740, SPFZ227160/2025 zo dňa 2.12.2025
 - **Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23 040 01 Košice**, stanovisko č. OBUKE_262-225/2026 zo dňa 29.1.2026.
 - **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný išpektorát v Michalovciach**, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce – stanovisko č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-013 zo dňa 19.1.2026
 - **Obec Pavlovce nad Uhom, Špeciálny stavebný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom** – záväzné stanovisko č. D3/2026/128 zo dňa 5.3.2026
 - **Obec Pavlovce nad Uhom, správca ciest, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom** – záväzné stanovisko č. D3/2026/77 zo dňa 13.2.2026
- Vyjadrenia dotknutých právnických osôb:**
- **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava** – vyjadrenie č. 310/VČ/9084/2025-2 zo dňa 13.01.2026.
 - **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce** – vyjadrenie č. 178803/2025/O zo dňa 29.12.2025.
 - **Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava** – vyjadrenie č. TD/NS/0001/2026/Lö zo dňa 15.1.2026.
 - **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 01 Košice** – vyjadrenie č. 702/2026 zo dňa 23.1.2026.
 - **Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – vyjadrenie č. 6612533053 zo dňa 16.12.2025.
 - **CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 23.12.2025.
 - **Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** – vyjadrenie č. 3730015239 zo dňa 16.1.2026.
 - **ANTI-K Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 0401 Košice** – vyjadrenie č. 055/30 123 45 zo dňa 9.1.2026.
 - **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice** – vyjadrenie č. 2289/2025 zo dňa 10.12.2025.
 - **Gecom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, 040 01 Michalovce** – vyjadrenie zo dňa 11.12.2025.
 - **SITEL s. r. o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice** – vyjadrenie č. 251215-2377 zo dňa 16.1.2026.
 - **Eustream, a. s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava** – vyjadrenie č. 782/2025 zo dňa 10.12.2025.
 - **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. , Mlynské nivy 59/A, 82484 Bratislava 26** – vyjadrenie č. PS/2025/016509 zo dňa 16.12.2025.
 - **NAFTA Production s.r.o., Mlynské Nivy 44/c, 821 09 Bratislava**, stanovisko č. NP-022/2026 z 14.01.2026

Ich stanoviská boli zosúladené a podmienky súhlasu boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietrahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a v zmysle § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č.25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok formou verejnej vyhlášky oznámil pod č.j. 151/2026/OZN zo dňa 11.02.2026 začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania (vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov) a nariadil ústne pojednávanie na deň 10.03.2026 so stretnutím pozvaných v priestoroch Obce Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom. Na ústnom pojednávaní neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku v súlade § 61 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20) dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania (vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov):

list vlastníctva 1808 – parcela C KN č. 1701, list vlastníctva 1365 – parcela C KN č. 1703, list vlastníctva 1396 – parcela C KN č. 1730, list vlastníctva 1396 – parcela C KN č. 1729, list vlastníctva 1193 – parcela C KN č. 1726, list vlastníctva 1040 – parcela C KN č. 1724, list vlastníctva 1476 – parcela

C KN č. 1722, list vlastníctva 1034 – parcela C KN č. 1720, list vlastníctva 1034 – parcela C KN č. 1719/1, list vlastníctva 1529 – parcela C KN č. 1717, všetky v k. ú. Pavlovce nad Uhom) a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke www.stretava.sk a www.pavlovce.sk v sekcii Úradná tabuľa a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Správny poplatok:

Obec Pavlovce nad Uhom je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Roman Hudy
starosta obce

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania (vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov) – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie :

1. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
2. Gréckokatolícka cirkev Vysoká nad Uhom, Vysoká nad Uhom 42, 07214 Vysoká nad Uhom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správa k nehnuteľnosti na LV 1040 – susedný pozemok)
4. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice (správa k nehnuteľnosti na LV 1040 – susedný pozemok)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

5. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce:
 - Ochrana krajiny a prírody
 - Štátna vodná správa
 - Štátna správa odpadové hospodárstva
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 041 01 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Nafta Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
11. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
12. SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

15. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava 211
16. MV SR centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 040 02 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava
19. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 Bratislava 26
22. UPC Broadband Slovakia, Prevádzka východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. Cetin Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
24. GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 040 01 Michalovce
25. Ing Daniel Perháč – PEDAPRO, Lorencova ulica 1095/5, 053 42 Krompachy, /projektant/
26. Obec Pavlovce nad Uhom, špeciálny stavebný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
27. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava - spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke www.stretava.sk a www.pavlovce.sk v sekcii Úradná tabuľa a Centrálnaj úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Po zvesení Obec Pavlovce nad Uhom zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca