



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,
konaného dňa 17. 02. 2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.
7. Správa o činnosti Spoločného školského úradu za rok 2025.
8. Ukončenie členstva v Regionálnom vzdelávacom centre - RVC Štrba.
9. Žiadosť Sofiadent s.r.o. o vydanie súhlasu so sídlom spoločnosti v obecnej budove.
10. Projekt „Zlepšenie triedenia zberu komunálneho odpadu v obci Plavnica“.
11. Informácia k zmenám a doplnkom územného plánu obce Plavnica.
12. Postup odpredaja pozemkov v lokalite Táboriská.
13. Rôzne.
14. Interpelácie poslancov.
15. Schválenie uznesení.
16. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

20. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 20. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Program bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ PhDr. Ľubomír Štupák
- 2/ Ing. Štefan Kyšela
- 3/ Mgr. Ján Pivovarník

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Peter Vančo

2/ Mgr. Lukáš Maček

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal obecnému zastupiteľstvu informácie k plneniu uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. 233/2025 zo dňa 18.11.2025 obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vyhlásením novej výzvy na poskytnutie sociálnej pomoci občanom obce. Žiadosť o poskytnutie sociálnej pomoci podalo 23 občanov a bude im vyplatená pomoc v celkovej výške 3.000,- €.

Uznesením č. 234/2025 zo dňa 18.11.2025 obecné zastupiteľstvo schválilo jednotnú výšku nájomného v budove zdravotného strediska vo výške 29,- €/m² /rok a predĺženie nájmu v budove zdravotného strediska od 01.01.2026 pre nájomníkov: Immimed s.r.o., Maďar Med, s.r.o., SOFIADENT s.r.o. a BENU SK 20, s.r.o., u všetkých na dobu 3 rokov do 31.12.2028. Súčasne OZ schválilo predĺženie nájmu v budove č. 217 pre nájomníka: Zdena Štupáková – Cukráreň Vanilla, od 01.01.2026 na dobu 3 rokov za cenu 30,- €/m² /rok a súčasne poverilo starostu obce na uzatvorenie nových nájomných zmlúv pre všetkých nájomníkov zdravotného strediska a jedného nájomníka v budove polyfunkčného domu č. 217 od 01.01.2026. Všetky nájomné zmluvy boli uzatvorené a zverejnené.

Uznesením č. 242/2025 zo dňa 18.11.2025 obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026 pre Jednotu dôchodcov Slovenska - ZO v Plavnici, pre FK „Družstevník Plavnica“, pre Spišskú katolícku charitu – ADS Charitas Stará Ľubovňa, pre Gréckokatolícku charitu Prešov - Dom sv. Anny v Starej Ľubovni, pre Dobrovoľný hasičský zbor Plavnica, pre Slovenský skauting - skautský oddiel v Plavnici a pre ZŠ s MŠ v Plavnici na záujmovú činnosť detí pre deti s trvalým a prechodným pobytom v obci Plavnica. Dotácie budú vyplatené v zmysle uzatvorených zmlúv na poskytnutie dotácie.

Uznesením č. 244/2025 zo dňa 18.11.2025 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer obce Plavnica zriadiť školské zariadenie Základnú umeleckú školu (ZUŠ), ktorá bude prevádzkovaná rozpočtovou organizáciou Základná škola s materskou školou Plavnica. Súčasne splnomocnilo riaditeľa základnej školy na realizáciu prípravných krokov k zriadeniu ZUŠ. Nakoľko však podľa nového školského zákona je potrebné zriadenie samostatného subjektu – základnej umeleckej školy a až následne môže dôjsť k zlúčeniu, aby sa novovytvorená ZUŠ stala organizačnou zložkou základnej školy, je to zložitejší proces a k tomuto bodu bude preto zvolané ďalšie samostatné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici vzalo kontrolu plnenia uznesení na vedomie a schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením na zvýšenie výdavkov vo výške 3.000,- € na poskytnutie sociálnej pomoci občanom obce.

Bod č. 5/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Hlavná kontrolórka obce p. Mgr. Monika Brillová podala Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 a Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2025, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- €. Obecné zastupiteľstvo vzalo predložené správy HK na vedomie. V nadväznosti na podané správy obecné zastupiteľstvo súčasne prerokovalo zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky obce a zhodlo sa na tom, že náročnosť a rozsah povinností hlavnej kontrolórky sa za posledné obdobie neúmerne navýšili, z uvedených dôvodov schválilo zvýšenie úväzku na 20 hodín týždenne s účinnosťou od 01.03.2026.

Bod č. 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Hlavná kontrolórka obce predniesla Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026. Obecné zastupiteľstvo tento Plán kontrolnej činnosti HK schválilo.

Bod č. 7/ Správa o činnosti Spoločného školského úradu za rok 2025

Mgr. Mária Stanislavová – zamestnankyňa obce ako školského úradu písomne predložila Správu o činnosti Spoločného obecného úradu - školského úradu za rok 2025. Školský úrad so sídlom v Plavnici v súčasnosti vykonáva činnosti pre nezmenený počet - 10 obcí. Zamestnanci obce ako školského úradu v uplynulom roku vykonávali odbornú-metodické poradenstvo v rámci preneseného výkonu štátnej správy voči školám a školským zariadeniam v školskom úrade a tiež spolupracovali so zriaďovateľmi v oblastiach určených zákonom. Správu o činnosti Spoločného školského úradu v Plavnici za rok 2025 zobralo OZ na vedomie.

Bod č. 8/ Ukončenie členstva v Regionálnom vzdelávacom centre - RVC Štrba

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici prerokovalo členstvo Obce Plavnica v Regionálnom vzdelávacom centre (RVC) – združení obcí so sídlom v Štrbe, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 31 954 502. V súčasnosti je obec členom dvoch vzdelávacích centier a nakoľko nám viac vyhovujú služby iného vzdelávacieho centra, ktoré poskytuje predovšetkým online školenia, služby RVC Štrba obec takmer prestala využívať. Z uvedeného dôvodu je úhrada členského poplatku na ďalšie obdobie nevhodná a obecné zastupiteľstvo schválilo ukončenie členstva v RVC so sídlom v Štrbe.

Bod č. 9/ Žiadosť Sofiadent s.r.o. o vydanie súhlasu so sídlom spoločnosti v obecnej budove

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť konateľ a spoločnosti Sofiadent s.r.o. o vydanie súhlasu so sídlom spoločnosti v obecnej budove na adrese Plavnica č. 74, v ktorej v súčasnosti spoločnosť prevádzkuje zubnú ambulanciu. Predmetnú žiadosť OZ po prerokovaní vzalo na vedomie a nesúhlasilo so zriadením sídla spoločnosti Sofiadent s.r.o., IČO: 56 744 838 v obecnej budove na adrese Plavnica 74.

Bod č. 10/ Projekt „Zlepšenie triedenia zberu komunálneho odpadu v obci Plavnica“

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti obce Plavnica o poskytnutie kapitálovej dotácie na projekt „Zlepšenie triedenia zberu komunálneho odpadu v obci Plavnica“ v marci 2025. Oprávnené výdavky projektu sú vo výške 18 180,- € a budú použité na nákup malotraktora Kubota s mulčovačom. Súčasnne informoval, že v decembri 2025 už bola na tento projekt

poskytnutá kapitálová dotácia od Envirofondeu vo výške 15 000,- € a je potrebné spolufinancovanie obce v sume 3 180,- €. Obecné zastupiteľstvo informácie starostu vzalo na vedomie a schválilo realizáciu projektu „Zlepšenie triedenia zberu komunálneho odpadu v obci Plavnica“ a zabezpečenie financovania projektu - zabezpečenie spolufinancovania vo výške minimálne 3 180,- € z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 18 180,- € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Plavnica. Súčasne schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením na uvedený projekt.

Bod č. 11/ Informácia k zmenám a doplnkom územného plánu obce Plavnica

Starosta informoval poslancov o aktuálnom stave príprav zmien a doplnkov územného plánu obce Plavnica, je už podpísaná zmluva so spracovávateľom. Taktiež informoval o liste obce Plaveč ohľadom ochrany vodárenského zdroja Plaveč, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Plavnica. V nadväznosti na verejne zverejnené dokumenty týkajúce sa zámeru ťažby štrkopieskov, nám Obec Plaveč oznamuje, že predmetné ložisko sa nachádza v II. ochrannom pásme ich vodárenského zdroja Plaveč, ktorý je v katastrálnom území obce Plavnica. Preto žiadajú, aby obec v rámci svojich kompetencií zohľadnila existenciu ochranného pásma v prebiehajúcich zmenách a doplnkoch územného plánu. Obecné zastupiteľstvo zobralo tieto informácie na vedomie a požiadalo starostu obce, aby v rámci svojich kompetencií a vydávania: zohľadňoval existenciu ochranného pásma vodárenského zdroja pri vydávaní územnoplánovacích informácií a stanovísk; informoval potenciálnych investorov o tejto skutočnosti; aby boli poznatky o ochrannom pásme vodárenského zdroja zapracované do územnoplánovacej dokumentácie obce a aby žiadosti tohto charakteru postúpil osobám odborne spôsobilým v tomto odvetví.

OZ súčasne schválilo vrátenie poplatkov žiadateľom o zmenu územného plánu tým žiadateľom, ktorých žiadosti nie sú zapracované v návrhu zmien a doplnkov územného plánu.

Bod č. 12/ Postup odpredaja pozemkov v lokalite Táboriská

Obecné zastupiteľstvo bolo informované konateľom obecnej spoločnosti Obecný podnik Plavnica s.r.o., r.s.p. o aktuálnom stave projektu lokality Táboriská, ako aj o možnostiach priameho odpredaja pozemkov potenciálnym záujemcom z obce Plavnica a z blízkeho okolia. OZ vzalo tieto informácie na vedomie a po prerokovaní následne zrušilo uznesenie č. 237/2025 zo dňa 18.11.2025, ktorým pôvodne odsúhlasilo postupný odpredaj budúcich novovytvorených pozemkov v lokalite Táboriská formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou. Následne schválením nového uznesenia súhlasilo s priamym a postupným predajom novovytvorených pozemkov podľa pripraveného geometrického plánu č. 11/2026 vyhotoveného Miroslavom Ščurkom dňa 03.02.2026 záujemcom, ktorí prejavili záujem o kúpu pozemku na základe výzvy podniku zverejnenej dňa 23.12.2025 za cenu 80,- € bez DPH. Predaj bude realizovaný po schválení komisiou v zložení všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá súčasne odsúhlasí aj zmluvné podmienky, so zapracovaním nasledovných podmienok predaja: Obecný podnik Plavnica s.r.o., r.s.p. zabezpečí postupnú výstavbu inžinierskych sietí do 3 rokov od vydania stavebného povolenia na inžinierske siete bez finálnej úpravy povrchov chodníkov a ciest. OZ súčasne splnomocnilo starostu obce, aby konal v súlade so schválenými uzneseniami ako zástupca spoločníka obce Plavnica.

Bod č. 13/1 Rôzne – Informácie o správe bytových domov č. 503, 504, 505

Starosta obce podal informáciu o zmene cenníka správcu bytových domov č. 503, 504, 505 - spoločnosti Slobyterm, spol. s r.o., ktorým sa od 01.04.2026 zvyšujú ceny za správu bytových domov, poplatky za pohotovostnú službu, ako aj poplatky za spracovanie vyúčtovania. Taktiež informoval

o potrebe postupnej výmeny ďalších plynových kotlov v bytových domoch. Výmena opotrebovaných kotlov v posledných rokoch postupne prebieha. Obecné zastupiteľstvo vzalo tieto informácie na vedomie.

Bod č. 13/2 Rôzne – Zber šatstva

Starosta obce podal informáciu o aktuálnej cenovej ponuke terajšieho odberateľa šatstva, ktorou tento odberateľ šatstva násobne navýšil ceny niektorých služieb. Z uvedeného dôvodu mu budú vrátené kontajnery na šatstvo, čím sa obec vyhne vysokým poplatkom za ich prenájom. Odber šatstva bude tento odberateľ naďalej zabezpečovať, avšak šatstvo bude od občanov odoberané do vlastnej zbernej nádoby vo vnútorných priestoroch budovy zberného dvora. Obecné zastupiteľstvo vzalo tieto informácie na vedomie.

Bod č. 13/3 Rôzne – Prenájom hrobových miest

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o uzatvorení zmlúv na prenájom hrobových miest od 01. 01. 2026. Boli uzatvorené zmluvy na prenájom 601 hrobových miest s výberom nájomného vopred na obdobie 10 rokov. Obecné zastupiteľstvo vzalo tieto informácie na vedomie.

Bod č. 13/4 Rôzne – Možnosti nových vodných zdrojov v obci

Obecné zastupiteľstvo diskutovalo o otázkach možností nových vodných zdrojov v obci a splnomocnilo starostu obce na zabezpečenie vypracovania štúdie o možnostiach zistenia nových vodných zdrojov pitnej vody v obci.

Bod č. 14/ Interpelácie poslancov

Pán poslanec Faber sa dopytoval na výmenu elektrických stĺpov, ktorá má prebiehať v našej obci. Starosta informoval, že podľa informácií od Východoslovenskej distribučnej, a.s. (VSD) bude výmena stĺpov prebiehať postupne, s plánovanou realizáciou v rokoch 2026 – 2027.

Bod č. 15/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 247 - 261/2025 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 16/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 18:50 hod.

V Plavnici dňa 17. 02. 2026

Overovatelia: Peter Vančo
Mgr. Lukáš Maček

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce