

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

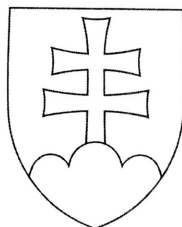
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2026/000036-009

Košice

13. 03. 2026



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), konajúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 4 vodného zákona,
- § 82 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 20 vykonávacej vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Ing. Veronike Labašovej a manž. Miroslavovi Labašovi, Textilná 1, 040 01 Košice užívanie vodnej stavby „IBV Nižný Klátov – časť Mlynky, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ na parcelách reg. KN-C č. 1065/44, 1065/1, 1064/3, 1094/3 a parc. reg. KN-C č. 1741/1 (zodpovedná parc. reg. KN-E č. 2928/2) v k. ú. Nižný Klátov.

Stavba je zrealizovaná v nasledovnom rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu

Napojenie na verejný vodovod je zrealizované z verejného vodovodu (HDPE DN150) v napájacom bode NB-V na parcele reg. KN-C č. 1741/1 (zodpovedá parc.reg. KN-E č. 2928/2), k. ú. Nižný Klátov. Na trase rozšíreného verejného vodovodu sú umiestnené 2 ks podzemných hydrantov DN 80. Rozšírenie verejného vodovodu (VETVA „V1“) bolo zrealizované z rúr HDPE DN80 v celkovej dĺžke 301,95 m.

Na vetve V1 bolo zrealizovaných 17 ks vodovodných prípojk z materiálu HDPE DN25 (D32) v celkovej dĺžke 75,73 m, ktoré sú ukončené na hranici stavebných pozemkov.

Rozšírenie verejnej kanalizácie

Napojenie na verejnú kanalizáciu bolo prevedené v napájacom bode v kanalizačnej šachte (Š5), ktorá je umiestnená na trase verejnej kanalizácie PVC DN300 na parcele reg. KN-C č. 1741/1 (zodpovedá parc.reg. KN-E č. 2928/2), k. ú. Nižný Klátov.

Celková dĺžka rozšírenej verejnej kanalizácie (STOKA „K1“) je 309,86 m a to:

- PVC DN250 s dĺžkou 34,15 m (úsek Š5 – Š6),
- PVC DN300 s dĺžkou 275,71 m (úsek Š6 – Š17).

Na trase kanalizačného potrubia je osadených 13 ks PVC šacht s dimenziou DN1000.

Na stoke K1 bolo zrealizovaných 16 ks kanalizačných prípojk z PVC DN150 v celkovej dĺžke 61,69 m, ukončených na hranici stavebných pozemkov.

Oproti schválenej projektovej dokumentácii boli zistené tieto odchýlky:

- na trase kanalizačného potrubia bolo vybudovaných 13 ks PVC šacht s dimenziou DN1000 oproti pôvodne schváleným 17 ks.

Obecný úrad v Nižnom Klátove

Dátum: 13. 3. 2026

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

A. Podmienky povolenia:

1. Vodnú stavbu prevádzkovať v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.
2. Vodnú stavbu udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

**Odôvodnenie**

Spoločnosť AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm, s.r.o., Kmet'ová 26, 040 01 Košice, ako splnomocnený zástupca stavebníka Ing. Veroniky Labašovej a manž. Miroslavova Labaša, Textilná 1, 040 01 Košice, podala listom doručeným dňa 03.07.2025 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy návrh na vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby: „IBV Nižný Klátov - časť Mlyny, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“.

Ukutočnenie vodnej stavby „IBV Nižný Klátov - časť Mlyny, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2025/000915-004 zo dňa 29.01.2025.

K žiadosti o vydanie povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby stavebník predložil nasledovné doklady:

- rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2025/000915-004 zo dňa 29. 01. 2025,
- plnomocenstvo spoločnosti AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o. k zastupovaniu stavebníkov,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 02.06.2025,
- porealizačné zameranie SO Rozšírenie verejného vodovodu (vetva V1) k stavbe „IBV Nižný Klátov – časť Mlyny“ vypracované ArchiGEO, s.r.o., Južná trieda 66, 040 01 Košice v júni 2025,
- porealizačné zameranie SO Rozšírenie verejnej kanalizácie (stoka K1) k stavbe „IBV Nižný Klátov – časť Mlyny“ vypracované ArchiGEO, s.r.o., Južná trieda 66, 040 01 Košice v júni 2025,
- správny poplatok vo výške 300,- eur.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2025/015007-002 zo dňa 14. 08. 2025 oznámil podľa § 73 ods. 4 vodného zákona a § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na užívanie vodnej stavby „IBV Nižný Klátov - časť Mlyny, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 17. 09. 2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice (budúci vlastník vodnej stavby), doručila dňa 10.09.2025 orgánu štátnej vodnej správy elektronicky zoznam zistených technických nedostatkov na predmetnej zrealizovanej stavbe. Zároveň uviedla, že súhlasné stanovisko VVS, a.s., bude vydané až po odstránení zistených technických nedostatkov, doručení požadovanej dokumentácie, zriadení vecného bremena a podpíse darovacej zmluvy.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady. V rámci kolaudačného konania boli do spisu doplnené vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2025/016064-002 zo dňa 12.08.2025, stavebný denník, protokoly o skúške vodotesnosti kanalizácie zo dňa 07.04.2025, protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia zo dňa 07.04.2025 a certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov. Zástupca stavebníkov uviedol, že protokol o odovzdaní a prevzatí úseku cesty dotknutého stavbou (SC KSK) a záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach doručí dodatočne. Zástupca stavebníkov bol zároveň upozornený, že vydanie kolaudačného rozhodnutia bude možné až po doručení chýbajúcich dokladov, ako aj súhlasného stanoviska VVS, a.s., a darovacej zmluvy uzatvorenej s uvedenou spoločnosťou.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „IBV Nižný Klátov - časť Mlyny, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ v súlade s platnou legislatívou (§ 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov), orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2025/015007-003 zo dňa 29. 09. 2025 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil chýbajúce doklady.

Dňa 20.10.2025 bolo orgánu štátnej vodnej správy doplnené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/9403/22201/2025 zo dňa 16.10.2025 a protokol o odovzdaní a prevzatí úseku cesty SC KSK č. ITU-2025/913-8854 zo dňa 04.09.2025.

Dňa 20.11.2025 stavebník doručil na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie chýbajúcich dokladov.

Nakoľko žiadosť o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „IBV Nižný Klátov – časť Mlyny, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ naďalej neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, § 8 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2025/015007-006 zo dňa 16.12.2025 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil chýbajúce doklady.

Dňa 03.03.2026 boli na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, doplnené súhlasné stanovisko VVS, a.s., závod Košice ku kolaudácii stavby zo dňa 03.03.2026 a darovacia zmluva č. 2111/2026/DZ/KE/ZML uzatvorená medzi stavebníkmi a VVS, a.s., Košice zo dňa 02. 03. 2026.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, na základe výsledku vykonanej vodoprávnej kolaudácie, pri ktorej neboli zistené zásadné skutočnosti brániace riadnemu užívaniu vodnej stavby a na podklade predložených dokladov, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, povoľuje užívanie vodnej stavby „IBV Nižný Klátov - časť Mlyny, Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ a odsúhlasuje odchýlku oproti schválenej projektovej dokumentácii tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižný Klátov a na úradnej tabuli Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 300,- € bankovým prevodom podľa položky 60 písmeno g) sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Nižný Klátov, zastúpená starostkou

Účastníkom konania:

- Navrhovateľ: Azariová & Ružbašan Law firm, s.r.o., Kmet'ová 26, 040 01 Košice v zástupní stavebníka Ing. Veroniky Labašovej, Textilná 1, 040 01 Košice a Miroslava Labaša, Textilná 1, 040 01 Košice

Vlastníkom pozemkov v k. ú. Nižný Klátov, na ktorých je kolaudovaná stavba umiestnená:

- vlastníci parciel registra KN-C č. 1065/44 (evidovaná na liste vlastníctva č. 1254), č. 1065/1 (evidovaná na liste vlastníctva č. 1276), č. 1064/3 (evidovaná na liste vlastníctva č. 1254), č. 1094/3 (evidovaná na liste vlastníctva č. 349) a parc. reg. KN-C č. 1741/1 (zodpovedá parc. reg. KN-E č. 2928/2 - evidovaná na liste vlastníctva č. 1460) v k. ú. Nižný Klátov.

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

- projektant: Ing. Ganaj Štefan, Sadová 28, 066 01 Humenné
- IGLASS spol. s r.o., Michalská 63, 053 21 Markušovce
- VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
- RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- SC KSK, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- KSK, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10114

#### Doručuje sa

Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov, Slovenská republika  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika  
AZARIOVÁ & RUŽBAŠAN Law firm s.r.o., Kmet'ova 26, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika