



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-277/4-TX1/2025-26/C-
Kri

Vybabuje:

Ing. Jarmila Krížanová / 02/ 68 20 70 18
krizanova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

16. 03. 2026

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník: **WISDOM Investments a.s.**, Grösslingova 17, 811 09 Bratislava
IČO: 36 781 614

v zastúpení: **Mgr. Denis Vaškor,**

Plavecký Štvrtok

podal dňa 19.05.2025 v znení neskorších doplnení na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby **Polyfunkčný súbor Konopiská**, Čunovo, stavebné objekty SO 1.1 Príprava územia, SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom, SO 2.4 Pergolový prístrešok na bicykle AB, SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C, SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB, SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C, SO 3.1 Sadové úpravy, SO 3.2 Drobná architektúra, SO 3.3 Oplotenie, SO 4.1 Parkovisko – objekt AB, SO 4.2 Parkovisko – objekt C, SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03, SO 5.1 Areálový vodovod, SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO 6.1 Areálové rozvody plynu, SO 7.1.1 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 7.1.2 Prípojky NN, SO 7.3 Areálové osvetlenie, SO 7.4 Slaboprúdové rozvody, (parc. č. 2328/1, 2328/5, 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11, 2359, 2358, 2328/3, 2355/2, 2355/3, 2355/6, k.ú. Čunovo). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon“) konajúc v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 84 ods. 4 nového stavebného zákona a § 65 ods. 2 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.04.2026 o 13:15 so stretnutím v zasadačke miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce počas úradných hodín stavebného úradu (Po 8:00 – 12:00, 13:30 – 17:00, Str. 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00), po predchádzajúcej dohode s príslušným pracovníkom stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Gabriela Ferencáková
starostka

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Vyvesené dňa: 16.03.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava v zastúpení Mgr. Denis Vaškor,

Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:

4. Ing. Petra Röhmanová, Bratislava
5. Tomáš Hudek,
6. Richard Horváth
7. Monika Horváthová
8. Miroslav Súkaný.
9. Mgr. art. Radka Súkaný,
10. Mgr. Veronika Šestáková, Bratislava
11. Rastislav Súkaný, Bratislava
12. Ing. Michal Petrle, Bratislava
13. Ing. Katarína Petrlová, Bratislava
14. Gustáv Poropatich, Bratislava
15. Miroslav Bittner, Bratislava
16. Ľubomíra Bittner Andrisová, Bratislava

17. Neznámy vlastník pozemku parc. č. 2327 k.ú. Čunovo, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
18. Ing. Mária Novotná.
19. Slovenská republika, správca: Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Michal Kremničan. J Bratislava
21. Mgr. Zuzana Kremničánová, Bratislava Bratislava
22. Eduard Vidra MBA, Bratislava
23. Severina Revai, Bratislava
24. Dreaz, s.r.o., Romanova 40, 851 02 Bratislava
25. Marian Tvorík, Bratislava
26. Mgr. Simona Tvoríková, Bratislava
27. Eva Zápražná, Bratislava
28. Projektant: AUREX spol. s r.o., Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

29. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Hl. m. SR Bratislavy, OŽP, CSO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
38. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava-Ružinov
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
42. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
43. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
44. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
45. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
46. Čunovo Development s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava
47. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
48. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava + so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

49. WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava v zastúpení Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok

